

Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) po przeprowadzeniu w dniu 2024 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – mgr Joannę Agatowską

a

Agencją Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Potulickiej 2, 70-952 Szczecin, reprezentowaną przez Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie -Tomasza Wiśniewskiego.

§ 1

W wyniku zatwierdzonego podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 23 marca 2023 r. znak BGM.6831.9.2023 wydzielono z nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Steyera w obrębie ewidencyjnym nr 10, działkę gruntu numer 107/4 o powierzchni 967 m² (poprzednio objęta kw SZ1W/00052558/0). Dla nowo wydzielonej działki gruntu numer 107/4 w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu WKW założona została nowa księga wieczysta nr SZ1W/00060103/5. W dziale III tej księgi wieczystej wpisana jest służebność przesyłu, ustanowiona na 9 lat na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o. o w Świnoujściu. Dział IV nie zawiera żadnych wpisów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla obszaru II, uchwalonego Uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. działka nr 107/4 leży na terenie oznaczonym symbolem 93.II.KD.D - tereny komunikacji drogowej, przeznaczona pod pas drogowy ulicy dojazdowej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 25 września 2024 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bogdana Malika w którym określono:

- 1) **wartość gruntu bez naniesień na kwotę 116 698,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) ;**
- 2) **łącznie wartość nakładów na kwotę: 114 867,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100), w tym: wartość naniesienia nawierzchni utwardzonej betonową kostką brukową na kwotę: 112 396,00 zł; wartość drzew ozdobnych na kwotę: 1 710,00 zł; wartość terenu zielonego-trawnika na kwotę: 761,00 zł.**

Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami z uwzględnieniem części składowych gruntu, **wynosi łącznie 231 565,00 zł. (słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).**

§ 3

Strony ustalają iż wysokość należnego odszkodowania na rzecz byłego właściciela tj. Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Szczecinie z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 107/4 o powierzchni 967 m², objętej księgą wieczystą SZ1W/00060103/5 **z uwzględnieniem części składowych gruntu, wynosi łącznie 231 565,00 zł. (słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).**

§ 4

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane przez AMW Oddział Regionalny w Szczecinie konto bankowe.

§5

W związku z wypłatą odszkodowania były właściciel tj. Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Szczecinie **zrzeka się wszelkich roszczeń** w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu numer 107/4 o powierzchni 967 m², położoną w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Świnoujście, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

§6

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Prezydent Miasta Świnoujście

**Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia
Wojskowego w Szczecinie**

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

INSPEKTOR
Barbara Bar

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrót Nieruchomościami
mgr Joanna Bońkowska

