



RPU/40286/2024

Świnoujście, dnia 22.10.2024 r.

Barbara Michalska

radna rady miasta

Prezydent Miasta Świnoujście

Joanna Agatowska



ZAPYTANIE

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, proszę o udzielenie odpowiedzi w poniższej sprawie:

W ostatnich latach zostało zrealizowanych bardzo dużo przedsięwzięć budowlanych zarówno inwestycyjnych jak i remontowych. Na wszystkie te zadania przewidziane były okresy gwarancji jakości, z reguły 5 lat (w przypadku remontów krócej). Są również zabezpieczenia gotówkowe lub w postaci ubezpieczenia, w ramach tzw. należytego wykonania umowy, czyli środki finansowe wykonawcy, które można przeznaczyć na usuwanie usterek, jeśli wykonawca uchyla się od tej czynności.

Zadania powyższe realizował w największej liczbie Wydział Inwestycji Miejskich (WIM), który prowadził sprawy z reguły do czasu usunięcia usterek wynikających z odbioru końcowego robót (w ciągu kilku pierwszych miesięcy po odbiorze). Dalszy okres usuwania usterek nadzorowali bezpośrednio użytkownicy obiektów, jak Wydział Infrastruktury i Zieleni (WIZ) w zakresie dróg, Zarząd Dróg Miejskich (ZDM) w zakresie tunelu oraz m.in. OSiR Wyspiarz, Miejski Dom Kultury, szkoły, spółki miejskie. W przypadku jednostek podległych miastu urząd przekazywał do nich pełną dokumentację powykonawczą wraz z umową z wykonawcą, oraz odpowiednie upoważnienia dla danej jednostki, aby mogła bezpośrednio egzekwować prawa gwarancyjne od wykonawców. Przekazywane były też formalnie do użytkowników wybudowane obiekty, jako środki trwałe powstałe w wyniku inwestycji. Z racji tego, że część jednostek, jak np. szkoły nie mają swoich kadr administracyjnych ani technicznych, szczególnie od czasu wdrożenia Centrum Usług Wspólnych (CUW), w przypadku trudnych spraw w tym zakresie jednostki te na podstawie ich wystąpienia wspierał WIZ.

Proszę o informację, jak te zadania są realizowane od maja br.?

Proszę o tabelaryczny wykaz wszystkich zadań inwestycyjnych (z podziałem na poszczególne obiekty budowlane, gdy ujęto je w jednym przedsięwzięciu, np. drogi) i remontowych, które były jeszcze w tym roku lub nadal są w okresie gwarancji jakości, zarówno realizowanych bezpośrednio przez urząd jak również przez podległe urzędowi jednostki. W wykazie proszę o podanie terminu odbioru końcowego oraz terminu, do którego trwa okres gwarancji jakości danego obiektu.

W odrębnej kolumnie, jakie terminy umowne przewidziano na usuwanie usterek w okresie gwarancji? Czy wykonawcy wywiązują się ze swoich obowiązków? Czy użytkownicy egzekwują usuwanie usterek? Czy urząd lub podległe jednostki naliczyły kary za nieterminowe usunięcie ww. usterek? Komu i w jakiej kwocie?

Proszę o wykaz protokołów z przeglądów gwarancyjnych dokonanych w bieżącym roku oraz protokołów z odbioru usunięcia usterek. Proszę również o protokoły odbiorów robót z poprzednich okresów, których wezwania do usunięcia usterek nie zostały dotąd zrealizowane przez wykonawców.



SCP/977/2024

Tematyka właściwego egzekwowania usterek w okresie gwarancji jakości jest niezmiernie ważnym tematem, mającym ogromny wpływ na późniejszy stan obiektów oraz koszt ich eksploatacji, szczególnie że podnoszony jest ostatnio zły stan finansów miasta. W związku z tym proszę o wyczerpującą odpowiedź, w jaki sposób powyższe czynności są realizowane przez nowe władze miasta, w jakiej strukturze organizacyjnej i jakiej obsadzie kadrowej? Jakie kompetencje są lub będą wymagane od osób zajmujących się powyższą problematyką?

Z poważaniem

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Złuciej'.