

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI I KOLORYSTYKI ELEWACJI
BUDYNKU BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ
W ŚWINOUJŚCIU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 15**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie na prace projektowe,
- wytyczne Inwestora,
- inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby projektu,

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Budynek biblioteki miejskiej, którego dotyczy zakres niniejszego opracowania, składa się z dwóch części będących niezależnymi obiektami wykonanymi w różnych okresach, połączonymi funkcjonalnie łącznikiem. Części te są całkowicie różnorodne architektonicznie jednakże ze względu na ich wzajemne usytuowanie, obiektem dominującym jest budynek główny biblioteki przylegający elewacją frontową do ulicy Piłsudskiego. Jest on wykonany w okresie przedwojennym w technologii tradycyjnej i posiada bogato zdobioną elewację frontową z frontonami gzymsami i opaskami międzyokiennymi. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie oraz nieużytkowe poddasze usytuowane w pulpitowym dachu krytym blachą oraz papą. Elewacje budynku głównego zostały na przełomie ostatnich kilkunastu lat poddane dociepleniu jednak elementy dekoracyjne zostały odtworzone w jednym z dostępnych na rynku systemów dekoracyjnych. Dzięki temu elewacja frontowa obiektu nie straciła swoich walorów estetycznych.

Druga część obiektu zlokalizowana na zapleczu posesji stanowi dużą dobudowę wykonaną prawdopodobnie w latach 70 tych. Budynek ten posiada dwie kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie. Wykonany jest w technologii tradycyjnej ze stropami żelbetowymi, prefabrykowanymi oraz płaskim stropodachem wentylowanym, krytym papą. Elewacje budynku są proste, zunifikowane i pozbawione praktycznie elementów dekoracyjnych. Okładziny zewnętrzne elewacji stanowi tynk cementowo – wapienny. Jako dekoracje, obiekt posiada jedynie pojedyncze gzymsy podokienne.

Oba budynki są w stanie technicznym dobrym. Stwierdzono jednak ubytki okładzin zewnętrznych na elewacjach. Na całym obiekcie stwierdzono odbarwienia tynku typowe dla starych długo nieodnawianych elewacji i związane z długoletnim działaniem warunków atmosferycznych, a także zszarzenie kolorów i zacieki.

3. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI:

Planowana inwestycja polega na odnowieniu elewacji budynku głównego z wykonaniem nowej kolorystyki oraz dociepleniu i wykonaniu kolorystyki budynku dobudowanego w głębi posesji. Oba obiekty zyskają nowe ujednolicone kolory na wszystkich elewacjach z wymianą i uzupełnieniem okładzin i elementów wykończenia zewnętrznego. W budynku głównym wszystkie elementy dekoracyjne jak gzymsy, opaski i inne elementy dekoracyjne zostaną uzupełnione, a miejscami odtworzone. Część cokołowa zostanie poddana oczyszczeniu i renowacji z uzupełnieniem ubytków.

Planuje się wykonanie docieplenia wszystkich elewacji budynku zlokalizowanego na zapleczu posesji. Na części jego elewacji wykonane zostaną dekoracyjne elementy wykończenia zewnętrznego w postaci boniowania. W części cokołowej zostanie uzupełniona okładzina z płytek klinkierowych, z nawiązujących wzorem i kolorem do już istniejących. Docieplenie ścian piwnicznych nie jest częścią zakresu niniejszego opracowania jednak zaleca się w przyszłości także wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej piwnic oraz docieplenie ścian piwnicznych.

W ramach prowadzonych prac budowlanych zaleca się także naprawę i ewentualne wymienienie ubytków i uszkodzeń pokrycia dachu, obróbek blacharskich oraz elementów odwodnienia jak rynny i rury spustowe.

W ramach inwestycji nie narusza się żadnych elementów konstrukcyjnych budynku !

4. DANE OGÓLNE:

- adres inwestycji - **Świnoujście, ul. Piłsudskiego 15,
nr działki 295, obręb 0006**
- inwestor - **Miejska Biblioteka Publiczna im. Stefana Flukowskiego
ul. Piłsudskiego 15, 72-600 Świnoujście**
- kubatura budynku – bez zmian
- powierzchnia zabudowy – bez zmian
- powierzchnia użytkowa – bez zmian

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ:

Ocieplenie ścian - wykonywać z płyt styropianowych gr. 14 cm. Zastosować styropian odmiany minimum FS 15 samogasnący, klasyfikowany przeciwpożarowo jako NRO. Należy, bezwzględnie, zastosować jeden system docieplenia (jako całość) posiadający aktualną aprobatę ITB potwierdzającą, m. in., cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych w/g instrukcji i aprobaty ITB danego systemu.

Izolacja termiczna:

- płyty styropianowe do wysokości całości budynku;
- grubości płyt styropianowych na ścianach zewnętrznych 14 cm.
- na elewacjach zostaną wykonane płaszczyzny dekoracyjne w postaci boniowania za pomocą listew PCV 50x20 mm wtapianych w warstwę dociepleniową styropianu. Można stosować listwy z dodatkową siatką;

Ogólne zasady układania i kształtowania warstw termoizolacji:

- płyty styropianowe na fragmentach ścian prostopadłych do otworu okiennego mają grubość 2 cm. Płyty nachodzą 2 cm na ościeżnice okien. Należy zwrócić uwagę na nie niezawężanie ociepleniem światła otworów w ościeżnicach. W niektórych przypadkach, ze względu na istniejące osadzenie okien może nie być możliwe docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych. W tym przypadku nie należy wykonywać docieplenia w ościeżach;
- istniejący gzyms stanowiący okap dachu docieplony warstwą styropianu grubości 2 cm;
- W związku z dociepleniem elewacji zaleca się zbiórkę ewentualnych uszkodzonych części elewacji, naprawę wszelkich uszkodzeń oraz wymianę opierzeń dachowych uszkodzonych rynien i rur spustowych.

Stropodach - należy bezwzględnie pozostawić istniejące twory wentylacyjne stropodachu budynku zaplecza obiektu. Należy sprawdzić stan techniczny stropodachu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, elementów pokrycia, opierzeń należy je wymienić.

Dach - należy sprawdzić stan techniczny dachu nad budynkiem głównym. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, elementy pokrycia, krokwie, łąty, kontrłaty oraz opierzenia poddane korozji należy wymienić. Szczególnie na styku okapów ze ścianami należy sprawdzić stan zawilgocenia i zagrzybienia konstrukcji. Elementy drewniane należy zaimpregnować preparatami grzybobójczymi. Na ścianach, w miejscach zagrzybienia należy skuć tynki do konstrukcji i osuszyć. Po przesmarowaniu preparatami grzybobójczymi należy wykonać tynki na nowo. Jako pokrycie stromych części dachu stosować blachę o kolorze analogicznym do istniejącego. Pokrycie płaskich części dachu z papy termozgrzewalnej.

Należy sprawdzić stan techniczny istniejących elementów wykończenia dachu takich jak obróbki blacharskie, rynny, kosze rynien, rury spustowe. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, elementy te należy wymienić.

Opierzenia i obróbki blacharskie - wykonać z blachy cynkowej lub tytanowo – cynkowej grubości 0,6 mm.

Rury spustowe i rynny - z blachy cynkowej grubości 0,6 mm lub z PCV.

Okna – przy ewentualnej wymianie okien należy stosować okna z PCV o profilach nie mniej niż pięciokomorowych, dwuszybowe o współczynniku $K=1,1$, z wypełnieniem między szybami gazem podnoszącym właściwości izolacyjne oraz ze wzmocnionym szkieletem. Należy zwrócić szczególną uwagę na wyposażenie okien w nawietrzaki.

Kominy - sprawdzić stan okładzin zewnętrznych i opierzeń. Elementy opierzeń zniszczone lub skorodowane należy wymienić, zawilgocone i zagrzybione fragmenty okładzin tynkowych skuć i wykonać na nowo. W przypadku dużych uszkodzeń zaleca się przemalowanie od „przejścia” z pokryciem dachowym z cegły klinkierowej pełnej o średniej wytrzymałości na ściskanie 10.0 MPa na zaprawie cementowo - wapiennej o wytrzymałości 1.5 MPa, od stropów z cegły ceramicznej pełnej jw.

Roboty dekarskie - rozbiórka istniejącego pokrycia w miejscach uszkodzeń i wymiana blachy na czołach dachu o takim samym wzorze i kolorze. Odtworzenie obróbek blacharskich blachą cynkową lub tytanowo - cynkową. Ewentualne naprawy pokrycia płaskich części dachu papą termozgrzewalną

6. OPIS KOLORYSTYKI ELEWACJI I WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO:

UWAGA! Kolory na rysunkach należy traktować poglądowo. Przy doborze farby należy kierować się wzornikiem NCS lub TIKKURILA.

Kolorystyka ścian w kolorach:

1. **NCS S 0500-N** lub **KOLOR 5000 NCS s 0303-G76Y** według wzornika Tikkurila Facade.
2. **NCS S 0505-Y20R** lub **KOLOR 4824 NCS S 0506-Y28R** według wzornika Tikkurila Facade.
3. **NCS S 1010-Y10R** lub **KOLOR 4951 NCS S 1312-Y22R** według wzornika Tikkurila Facade.

Zastosowane materiały:

Tynki gładkie – tynk cementowo - wapienny.

Farby – Silikatowe.

Tynki strukturalne - wykonana w szlachetnym mineralnym tynku strukturalnym o fakturze baranka 1,5.

Do wszystkich powierzchni trzeba zastosować grunt silikatowy. Po zagruntowaniu powierzchni farby należy nakładać dwukrotnie.

UWAGA!

Przy doborze i nakładaniu farb i tynków należy ściśle stosować się do technologii danego producenta.

Przy doborze materiałów zwrócić uwagę na odporność tynków na alkalia.

Cokół na budynku głównym istniejący, gemalitowy poddany renowacji. Na budynku zaplecza istniejący z okładziny elewacyjnej klinkierowej poddany renowacji i miejscowo uzupełniony z okładziny w kolorze ceglasmym dostosowanym płytek istniejących. Fugi jasne w kolorze analogicznym do istniejących.

Balustrady - istniejące poddane renowacji malowane w kolorze grafitowym.

Ozdobne kraty zabezpieczające ganki wejściowe wykonane w metaloplastyce ze stali czarnej malowane w kolorze grafitowym.

Okna i drzwi istniejące do pozostawienia.

Opierzenia, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy cynkowej lub tytanowo – cynkowej w kolorze **blachy**.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA :

I. Klasyfikacja pożarowa budynku

Obiekt zalicza się ze względu na:

- przeznaczenie - budynek użyteczności publicznej, bibliotek miejska;
- kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII;
- wysokość - niski (N);
- usytuowanie - wolnostojący;

II. Odporność pożarowa budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

III. Odporność ogniowa elementów budynku.

Główna konstrukcja nośna - R 60.

Konstrukcja dachu - R 15.

Stropy - R E I 60.

Ściany zewnętrzne – E I 30.

Ściany zewnętrzne w pasie międzyokiennym w połączeniu se stropami - E I 60.

Ściany wewnętrzne – E I 15.

Przekrycie dachu R E 15.

Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatki schodowej – R E I 60.

Biegi spoczniki schodów – R 60.

Pozostałe elementy oraz w/w – NRO, wyjątkiem biegów i spoczników schodów, które powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

IV. Lokalizacja

Obiekt wolnostojący w zabudowie śródmiejskiej.

V. Strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 5000 m² nie jest przekroczona.

VI. Urządzenia przeciwpożarowe.

Wykonanie urządzeń przeciw pożarowych nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

VII. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynku odbywa się poprzez istniejącą klatkę schodową główną o konstrukcji żelbetowej na zewnątrz budynku w kierunku ulicy Piłsudskiego i na wewnętrzne podwórkę od strony wnętrza posesji. Dodatkowa klatka schodowa, także żelbetowa, zlokalizowana w budynku na zapleczu umożliwia ewakuację bezpośrednio na wewnętrzne podwórkę posesji.

Warunki ewakuacji nie dotyczą niniejszego opracowania. Warto jednak wspomnieć, że ze względu na fakt, iż obiekt wykonany był w okresie przed- i powojennym, może on nie spełniać wymagań dotyczących ewakuacji, i może generować stan zagrożenia życia osób albowiem klatki schodowe nie są zabezpieczone przed zadymieniem (jedna z nich nie jest nawet zamknięta drzwiami).

Spełnienie wymogów możliwe jest poprzez zastosowane rozwiązań zamiennych zaakceptowanych przez Komendanta Państwowej Straży Pożarnej a przyjętych w oparciu o niezależnie opracowaną ekspertyzę techniczną wykonywaną w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania niniejszego obiektu.

VIII. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zapatrzenie z sieci ulicznej.

IX. Dojazd pożarowy do budynku.

Dojazd do obiektu od strony ul. Piłsudskiego.

8. UWAGI:

- Materiały budowlane zastosowane do budowy i wykończenia winny posiadać atesty ITB.
- Należy stosować kompletny, posiadający aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej, system docieplenia ścian zewnętrznych metodą „lekką – moką”. Wymagane jest dostarczenie aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych przez wykonawców i wytwórców.
- Świadectwa jakości tych materiałów należy wkleić do Dziennika Budowy.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust. 1 pkt 1 – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. (Prawo Budowlane art.10 ust 1).
- Wszystkie roboty budowlano- -montażowe prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - -montażowych”, obowiązującymi przepisami techniczno - -budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (posiadających aprobaty techniczne ITB i atesty PZH).
- Z uwagi na możliwość pomyłki przy wykonywaniu inwentaryzacji budowlanej należy potrzebne wymiary poziome i pionowe sprawdzać na budowie.
- Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszelkie odstępstwa od przyjętych w projekcie materiałów i rozwiązań należy uzgadniać z nadzorem autorskim.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Zakres: wykonanie termomodernizacji i nowej kolorystyki elewacji budynku Biblioteki Miejskiej położonej w Świnoujściu przy ul. Piłsudskiego 15.

Inwestor: Miejska Biblioteka Publiczna im. Stefana Flukowskiego
ul. Piłsudskiego 15, 72-600 Świnoujście

Projektanci: mgr inż. arch. Sebastian Dziekoński

- 1** Zakres robót związanych z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obejmuje realizację robót termomodernizacyjnych budynku, demontaż i montaż rynien i rur spustowych, naprawy izolacji dachów oraz stropodachu.
- 2** Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - a) wykonywanie robót może spowodować upadek z wysokości powyżej 5 m,
 - b) osoby przeprowadzające prace narażone są na upadek z rusztowania,
 - c) prace związane z układaniem izolacji mogą doprowadzić do wchłaniania cząstek materiału.
- 3** Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 4** Należy zapewnić odpowiednie zabezpieczenie osób wykonujących prace na wysokości oraz mających kontakt z materiałami niebezpiecznymi dla zdrowia.
- 6** Należy ogrodzić i oznakować teren w strefie, gdzie mogą spadać przedmioty w czasie prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami prawa i przepisów bhp.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Sebastian Dziekoński
upr. bud. 74/Sz/2001