

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych (wraz z audytem wężła cieplnego i lokalnego źródła ciepła – jeśli dotyczy) i audytów oświetlenia dla następujących obiektów:

- a) **Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Białoruska 2, 72-600 Świnoujście**
- b) **Przedszkole Miejskie nr 3 Ul. Batalionów Chłopskich 5, 72-600 Świnoujście**
- c) **Miejska Biblioteka Publiczna w Świnoujściu**
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15, 72-600 Świnoujście

oraz

- d) Wykonanie aktualizacji audytu energetycznego dla obiektu:
zkoła Podstawowa nr 1, Budynek B, Ul. Witosa 12, 72-600 Świnoujście

Kod CPV – 71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

2. Zamówienie obejmuje

- przeprowadzenie oględzin i inwentaryzacji każdego budynku w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego i audytu oświetlenia
- opracowanie audytu energetycznego obiektu spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 z dnia 2009.03.18 ze zm.)
- wypełnienie tabeli 3, Podsumowanie bilansu energii i efektów ekologicznych przedsięwzięcia (załącznik nr 5)

3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych, w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia modernizacyjnego, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów, oszczędności energii oraz pod względem oceny kryterium dofinansowania.

Sporządzone audyty będą służyły do oceny kwalifikowalności projektu dotyczącego modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej i aplikowania o pozyskanie środków w ramach:

Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”

- Inwestycja B1.1.3. *Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół*
- Inwestycja B1.1.4. *Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej.*

4. Wykonane opracowania muszą uwzględniać wymagania wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych:

- a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. Zm.)

- b) Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912 z późn. Zam.)
- c) Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 poz. 101)
- d) Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2021 r. poz. 2166 z późn. Zm.)
- e) Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 r. poz. 716 z późn. Zm.)
- f) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. Zm.)
- g) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. Zm.)
- h) Art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496)

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- realizowania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie, kwalifikacje i wpisane na listę audytorów w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii;
- przeprowadzenia przed przystąpieniem do prac wizji lokalnych we wszystkich budynkach, w których będzie przeprowadzany audyt energetyczny, w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym;
- w okresie 6 miesięcy od daty odbioru końcowego udzielania Zamawiającemu bezpłatnych konsultacji ustnych i pisemnych w zakresie analizy i interpretacji zaproponowanych rozwiązań ekonomiczno – energetycznych oraz rozwiązań modernizacyjno – technologicznych zastosowanych w audycie;
- audyty energetyczne muszą być wykonane przy użyciu licencjonowanego programu odpowiedniego dla przedmiotu zamówienia; Zamawiający nie akceptuje wykonania audytów energetycznych w programie Excel.

6. Opracowania należy wykonać w:

- w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i w formacie pdf na nośniku elektronicznym dla każdego z obiektów osobnym;
- opracowania w wersji elektronicznej w formacie pdf muszą być podpisane przez autorów elektronicznym podpisem kwalifikowanym;

7. Charakterystyka budynków, których dotyczy zamówieni:

1) Szkoła Podstawowa nr 1, Budynek B

- Rok budowy: lata 90-te XX wieku
- Ilość kondygnacji: 3
- Powierzchnia użytkowa budynku: 7942,30 m²;
- Kubatura budynku: 31286,21 m³
- Fundamenty i ściany piwnic – żelbetonowe, ścienny murowane z cegły pełnej
- Ściany nośne kondygnacji naziemnych – częściowo ceglane, zewnętrzne prefabrykaty typ. Szczecińskiego

- Stropy – płyty żelbetonowe typ. żerań
- Klatki schodowe żelbetowe
- Dach – konstrukcja stalowa nad salami gimnastycznymi, pozostałe płyty żelbetonowe na ściankach murowanych

Uwaga: aktualizacja audytu energetycznego musi m.in. przewidywać kompletną wymianę okien w budynku głównym szkoły ze względu na ich niedostateczny stan techniczny

2) Szkoła Podstawowa nr 2

- Rok budowy: 1965
- Ilość kondygnacji: 1,2,3
- Powierzchnia zabudowy: 1356,0 m²
- Kubatura budynku: 10323,0 m³
- Stropy żelbetowe
- Okna PCV

3) Przedszkole Miejskie nr 3

- Ilość kondygnacji: 2 nadziemne i piwnica
- Powierzchnia użytkowa budynku: 1028,60 m²; pow. zabudowy: 435,20 m²
- Kubatura budynku: 3285 m³
- Fundamenty i ściany murowane
- Stropy z płyt typ. Żerań
- Stropodach wentylowany, kryty papą termozgrzewalną
- Elewacja ocieplona metodą lekko mokrą wykonana z tynków mineralnych

4) Miejska Biblioteka Publiczna w Świnoujściu

- Ilość kondygnacji: 2
- Powierzchnia zabudowy: 913 m²
- Kubatura budynku: 9810 m³
- Budynek podpiwniczony
- Ściany zewnętrzne i przegrody działowe murowane z cegły ceramicznej oraz bloczków gazobetonowych
- Stropy międzykondygnacyjne ceramiczne na belkach stalowych
- Klatki schodowe niepalne
- Dach budynku głównego konstrukcji drewnianej krokwiowo – płatwiowej kryty papą termozgrzewalną. Dach nad częścią dobudowaną – stropodach wentylowany, jednospadowy kryty papą termozgrzewalną

8. Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów, które udostępnia :

1) Szkoła Podstawowa nr 1, Budynek B – załącznik nr. 1

- Audyt energetyczny wykonany w 2021 r.
- Wielobranżowa inwentaryzacja
- Ekspertyza techniczna

2) Szkoła Podstawowa nr 2 – załącznik nr 2

- Instrukcja pożarowa budynku _schemat rzutów

3) Przedszkole Miejskie nr 3 – załącznik nr 3

- Projekt termomodernizacji

- 4) Miejska Biblioteka Publiczna w Świnoujściu – załącznik 4
 - Projekt budowlany termomodernizacji