



## 6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM<sup>4)</sup>

Ulica<sup>Błąd!</sup> Nie zdefiniowano zakładki.: **Bolesława Chrobrego** Nr domu<sup>5)</sup>: **35**

Miejscowość: **Świnoujście** Kod pocztowy **72-600**

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>5)</sup>: **326301 1.0002.129/1;326301 1.0002.129/2**

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy <sup>Błąd!</sup> Nie zdefiniowano zakładki.)	Numer działki ewidencyjnej
zachodniopomorskie	Świnoujście	Świnoujście	Świnoujście - 2	---	129/1
zachodniopomorskie	Świnoujście	Świnoujście	Świnoujście - 2	---	129/2

## 7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: **budowa odcinka gazociągu średniego ciśnienia dn 90 PE (o ciśnieniu do 0,5 MPa)**

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji wskazanego w punkcie 6:

Teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

Teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych<sup>6)</sup>.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych, w przypadku gdy teren inwestycji obejmuje część co najmniej jednej działki ewidencyjnej: .....

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: ..... nie dotyczy .....

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>7)</sup>:

.....działka pusta niezabudowana .....

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>8)</sup>:

..... nie dotyczy .....

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji: nie dotyczy

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	---	---	---
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	---	---	---
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	---	---	---

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku, gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

.....Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren inwestycji .....

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku, gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

.....inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .....

7.9. Czy inwestycja dotyczy:

wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597)

strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, z późn. zm.)

zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) (w przypadku zaznaczenia tej opcji należy uzupełnić załącznik E)

- 7.10. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: ..... nie dotyczy .....
- 7.11. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: ..... nie dotyczy .....
- 7.12. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji<sup>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</sup>:  
 .....brak.....

## 8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

nie dotyczy     bezpośredni     pośredni<sup>8)</sup> (droga wewnętrzna)     pośredni<sup>9)</sup> (służebność)

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>6)</sup>: ..... nie dotyczy .....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</sup>	Numer działki ewidencyjnej
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej<sup>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</sup>: ..... nie dotyczy .....

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	X	...	...	...
8.2.2. parking	X	...	...	...
8.2.3. inne	X	...	...	...

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania<sup>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</sup>: ..... nie dotyczy .....

## A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nr egzemplarza<sup>9)</sup>: ....

### A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	X	przyłącze wodociągowe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		studnia do poboru wody pitnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>10)</sup> : .....		
A.1.2. Odprowadzanie ścieków	X	przyłącze kanalizacyjne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....				
A.1.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków innych niż w pkt A.1.2	X	przyłącze kanalizacyjne po wcześniejszym podczyszczeniu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		plyta obornikowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....				
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	X	przyłącze kanalizacji deszczowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny teren inwestycji, do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....				
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	X	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....		
A.1.6. Dostęp do gazu	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	X
		naziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		podziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....				
A.1.7. Źródło ciepła	X	przyłącze do sieci ciepłowniczej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualne źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....				
A.1.8. Gospodarka odpadami	X	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....				
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	X	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....		

### A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej; Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.: budowa odcinka gazociągu średniego ciśnienia dn 90 PE (o ciśnieniu do 0,5 MPa)

**B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza<sup>10)</sup>: ....**

B.1. Nazwa budynku.....

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):  
.....

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: ..... projektowana: .....

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku<sup>11)</sup>:

- budowa       odbudowa       rozbudowa       nadbudowa  
 przebudowa       zmiana sposobu użytkowania       inne: .....

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.2. Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.3. Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.4. Suma powierzchni kondygnacji podziemnych [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.5. Liczba kondygnacji podziemnych	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.6. Wysokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.7. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>	...	...	...

B.4.8. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

- użytkowe       nieużytkowe       nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Plaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dodatkowe informacje <sup>Błąd! Nie zdefiniowano zakładek.</sup> : .....							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Dodatkowe informacje <sup>Błąd! Nie zdefiniowano zakładek.</sup> : .....							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dodatkowe informacje <sup>Błąd! Nie zdefiniowano zakładek.</sup> : .....							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: .....							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

- 4 m i więcej       mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

- 3 m i więcej       mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych oraz dotyczące uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:  
.....B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:  
.....

**C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza<sup>10)</sup>: ....**

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem.

**budowa odcinka gazociągu średniego ciśnienia dn 90 PE (o ciśnieniu do 0,5 MPa)**

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

budowla                       urządzenie wodne                      X inne: odcinek gazociągu

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu<sup>12)</sup>:

X budowa             odbudowa                       rozbudowa             nadbudowa  
 przebudowa     zmiana sposobu użytkowania     inne: .....

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	X	...	...	...
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m <sup>3</sup> ]	X	...	...	...
C.4.3. Długość [m]	<input type="checkbox"/>	...	około 80	około 80
C.4.4. Szerokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	0,09	0,09
C.4.5. Wysokość [m]	X	...	...	...

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej [Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.].

.....

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów: .....nie dotyczy.....

**D. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW**  
**Nr egzemplarza<sup>10)</sup>: ....**

- D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów: .....nie dotyczy.....
- D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>12)</sup>:  
.....nie dotyczy.....
- D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>13)</sup>:  
.....nie dotyczy.....
- D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:  
.....nie dotyczy .....
- D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:  
.....nie dotyczy.....
- D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej<sup>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</sup>:  
.....nie dotyczy.....

**E. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE ZAKŁADU O ZWIĘKSZONYM LUB DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ**  
Nr egzemplarza<sup>10)</sup>: ....

E.1. Kwalifikacja inwestycji:

- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

E.2. Przewidywane rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych w zakładzie, decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

.....nie dotyczy.....

E.3. Przewidywany zasięg potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych wykracza poza teren inwestycji:

- tak       nie

E.4. Informacje i dane na temat obszaru, skali i prawdopodobieństwa wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych wykraczających poza teren inwestycji, z uwzględnieniem wartości parametrów granicznych oddziaływania potencjalnych skutków tych awarii w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych<sup>13)</sup>:

.....  
.....nie dotyczy.....

E.5. Dodatkowe informacje:

W pkt. 9 i 9.1 załączonych warunków przyłączenia do sieci gazowej WH00/75236/1/2022 z 13.07.2021 jest informacja o budowie gazociągu średniego ciśnienia dn 90 PE 100 SDR 17,6 a w pkt. 10 o budowie przyłącza dn 40 PE 100 RC SDR 11.

Ponadto załączona umowa o przyłączenie do sieci gazowej Nr 45752/08/23/WH005950/0 z 7.09.2023 zgodnie z pkt. 30.8 (str.4) podtrzymuje ważność w/w warunków przyłączenia.



## 9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik:       A       B       C       D       E  
Liczba egzemplarzy załącznika:      .....      .....      .....      .....      .....

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:
  - elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych
  - papierowej
- Określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej
- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)
- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego
- Obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawiony w czytelnej technice graficznej – jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji – zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- Dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) – jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

## 11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: ..... 08.10.2024, 21:50:18 .....      Data: 8-10-2024

Objaśnienia:

- 1) Cele publiczne w rozumieniu art. 173 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
- 2) Należy podać w pkt 3 adres zamieszkania bądź siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 4 należy podać adres do korespondencji składającego pismo, a w przypadku wypełnienia pkt 5 – adres zamieszkania bądź siedziby pełnomocnika, na który będzie doręczane pismo. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 3) Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 4) W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać

- jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- 6) W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.
  - 7) Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - 8) W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.
  - 9) W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.
  - 10) W przypadku określania zapotrzebowania należy podać przewidywaną jednostkę i czas, np. m<sup>3</sup>/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).
  - 11) Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.
  - 12) W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę miar.
  - 13) Parametry graniczne oddziaływania potencjalnych skutków poważanych awarii przemysłowych w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych, wykorzystywane do celów planowania i zagospodarowania przestrzennego, powinny być dobrane z uwzględnieniem przewidywanych uwarunkowań występujących w konkretnym przypadku, zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 73a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych  
w związku z ustawą o Prawie budowlanym

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Świnoujście** z siedzibą w Urzędzie Miasta Świnoujście, 72-600 Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miasta Świnoujście, może się Pani/Pan skontaktować z wyznaczonym w Urzędzie **Inspektorem Ochrony Danych** za pomocą adresu: [iod@um.swinoujście.pl](mailto:iod@um.swinoujście.pl) lub pisemnie na adres: Urząd Miasta Świnoujście, Inspektor Ochrony Danych, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO w celu realizacji zadań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z:

- wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- ustaleniem warunków zabudowy
- przeniesieniem decyzji o warunkach zabudowy
- ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego
- zaświadczeniem o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- zaświadczeniem o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- wydaniem opinii o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego / decyzją o warunkach zabudowy\* (w przypadku braku mpzp) proponowanego projektu podziału geodezyjnego nieruchomości

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.


7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczące Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77.

8. Podanie danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnych wymienionych w punkcie 3.

9. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

08.10.2024, 21.52.24

*Lukasz Marciniak*

..... Kwalifikowany podpis elektroniczny 

Data i podpis



PSG-H00/P-3/303/2024

Szczecin, dnia 03.09.2024 r.

**PEŁNOMOCNICTWO RODZAJOWE  
UDZIELONE PRZEZ PROKURENTA**

**Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.685.630.000,00 zł, zwanej dalej „Spółką”,

reprezentowana przez Prokurentów w osobach:

1. Andrzej Hoehle – Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie,
2. Monika Gasperowicz – Zastępca Dyrektora Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie ds. Technicznych,

niniejszym udziela pełnomocnictwa:

**Panu Łukaszowi Marcińczakowi**

**przedstawicielowi firmy Makro – Bud sp. z o.o.**

**z siedzibą: Szczecin, ul. Floriana Szarego 26/6, 70-743 Szczecin**

do dokonywania w imieniu i na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w odniesieniu do bieżącej działalności Oddziału Zakład Gazowniczy w Szczecinie (dalej „Oddział”), jako inwestora, wszystkich czynności faktycznych i prawnych przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej) dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach umowy przetargowej nr **2024/PSGWH00/DT/IRMB/3436** z dnia 23.08.2024 r., której przedmiotem jest gazociąg s/c dn 90PE oraz przyłącze gazowe s/c dn 40 PE wraz z zespołem redukcyjno-pomiarowym  $Q=65\text{Nm}^3/\text{h}$  oraz punktem redukcyjno-pomiarowym  $Q=10\text{Nm}^3/\text{h}$  m. Świnoujście, ul. Chrobrego, obejmujących w szczególności prawo do:

- 1) składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – po uzyskaniu wszelkich, niezbędnych zgód i zezwoleń właścicieli (lub innych prawnych dysponentów) działek gruntowych, przez które ma przebiegać trasa gazociągu lub przyłączy gazowych,
- 2) uzyskiwania zgód właścicieli gruntów w zakresie wybranych sieci gazowych, przez które będzie przebiegała inwestycja,
- 3) zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 4) składania wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 5) składania wniosków o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę,

- 6) składania wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 7) występowania do Wojewódzkich i Powiatowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego i Urzędu Dozoru Technicznego w sprawach zgłaszania rozpoczęcia, zakończenia robót budowlanych i uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie oraz odbioru zawiadomień o przyjęciu zgłoszeń o zakończeniu robót, w tym także w sprawach rejestrowania dziennika budowy na roboty gazociągowe, jak również do Wydziałów Administracji Budowlanej Urzędów Wojewódzkich i Powiatowych w sprawach związanych z rejestracją dzienników budów,
- 8) wykonywania czynności związanych z zajęciem pasów dróg publicznych i wewnętrznych na czas prowadzenia robót związanych z budową sieci gazowych, wynikających z uzyskanych decyzji na zajęcie pasa drogi,
- 9) występowania do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na umieszczenie urządzeń gazowych w pasie drogi publicznej,
- 10) występowania do zarządców dróg w sprawach, gdy urządzenia gazownicze mają być umieszczane w pasach wewnętrznych dróg nie będących drogami publicznymi należących do jednostek samorządu terytorialnego i nie jest konieczne uzyskanie decyzji tych jednostek – do występowania o zawarcie umów cywilnoprawnych w takim przedmiocie, z wyłączeniem jednak prawa podpisywania takich umów w imieniu Spółki,
- 11) podpisywania pism i wniosków w postępowaniu administracyjnym w związku z uzyskiwaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego,
- 12) podpisywania pism i wniosków w postępowaniu administracyjnym w związku z uzyskaniem decyzji pozwolenia konserwatora zabytków,
- 13) dokonywania uzgodnień projektowych włącznie z przekazywaniem dokumentacji do uzgodnienia w zespołach dokumentacji projektowej,
- 14) odbioru wszelkich decyzji, postanowień, a także korespondencji w sprawach wyżej określonych, w których występuje na podstawie nin. pełnomocnictwa.

*Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do zaciągania zobowiązań, z wyłączeniem pkt. 8.*

*Pełnomocnik nie jest upoważniony do udzielania pełnomocnictw dalszych w zakresie objętym niniejszym pełnomocnictwem. Pełnomocnik nie może być drugą stroną czynności prawnej do której został umocowany.*

*Pełnomocnictwo zostaje udzielone z dniem 03.09.2024 r. na czas określony do dnia 30.06.2025 r. i wygasa w szczególności z chwilą jego odwołania lub zakończenia umowy o współpracy.*

*Pełnomocnik zobowiązany jest do poinformowania Działu Organizacyjno-Prawnego o usunięciu wszystkich posiadanych kopii pełnomocnictwa niezwłocznie po wygaśnięciu pełnomocnictwa.*

Monika 2024.09.03  
Gasperowicz 13:13:23 +02'00'

Andrzej  
Roman  
Hoehle  
Elektronicznie  
podpisany przez  
Andrzej Roman  
Hoehle  
Data: 2024.09.03  
12:28:08 +02'00'



ING Bank Śląski S.A.  
ul. Sokolska 34  
40-086 Katowice

# Potwierdzenie transakcji zleconej do realizacji

Dokument wygenerowano: 11.09.2024, 09:41:41

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001164561 Data księgowania: 11.09.2024 Data transakcji: 11.09.2024

**Dane Płatnika:**

77 1050 1559 1000 0090 8124 0716  
ING Bank Śląski  
MAKRO-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
FLORIANA SZAREGO 26/6  
70-743 SZCZECIN

**Dane Odbiorcy:**

95 1240 3914 1111 0010 0965 0933  
Gmina Miasto Świnoujście

**Tytuł operacji:**

Decyzja do celu publicznego

**Szczegóły operacji:**

PRZELEW  
Ref. END TO END: Nie podano

**Kwota:**

598,00

**Waluta:**

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).







ING Bank Śląski S.A.  
ul. Sokolska 34  
40-086 Katowice

# Potwierdzenie transakcji zleconej do realizacji

Dokument wygenerowano: 11.09.2024, 09:41:40

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001165792 Data księgowania: 11.09.2024 Data transakcji: 11.09.2024

**Dane Płatnika:**

77 1050 1559 1000 0090 8124 0716  
ING Bank Śląski  
MAKRO-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
FLORIANA SZAREGO 26/6  
70-743 SZCZECIN

**Dane Odbiorcy:**

95 1240 3914 1111 0010 0965 0933  
Gmina Miasto Świnoujście

**Tytuł operacji:**

Oplata za pełnomocnictwo

**Szczegóły operacji:**

PRZELEW  
Ref. END TO END: Nie podano

**Kwota:**

17,00

**Waluta:**

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami)



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: klient.szczecin@psgaz.pl

**Green House Development V sp. z o.o. sp.k.**  
ul. Puławska 2  
02-566 Warszawa

Szczecin, 13.07.2022

Nasz znak: WH00/0000075236/00001/2022/00000

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.06.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego ( Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze. zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): BUDYNEK HOTELOWY - BUDYNEK "A", adres: Świnoujście ul. Bolesława Chrobrego 35, nr działki: 129/1
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Ogrzewanie pomieszczeń  
Gastronomia
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc pojedynczego urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
KOCIOŁ GAZOWY	350,00	2	700,00
Kuchnia 4 palnikowa	25,00	2	50,00
Taboret gazowy	13,00	1	13,00
		Łączna moc [kW]	763,00

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [tys. m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [tys. m <sup>3</sup> /rok]
2023	6,00	60,00	9,00	175,00	26,00	115,00
2024	13,00	80,00	130,00	765,00	40,00	170,00
Docelowo	13,00	80,00	130,00	765,00	40,00	170,00

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35,00	15,00	15,00	35,00	100 %

6. Moc przyłączeniowa: 80,0 [m<sup>3</sup>/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,70 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
- 8.2. Materiał: PE, DN 160 [mm]
- 8.3. Lokalizacja: Świnoujście, Chrobrego
- 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 SDR 17,6	90	80

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:  
Od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 160 PE ułożonego w ul. Bolesława Chrobrego (droga dz. nr ewid. 118/2) zaprojektować i wybudować w ul. Bolesława Chrobrego (droga dz. nr ewid. 118/2), w dz. nr ewid. 129/1 i 129/2 (w wydzielonej drodze dojazdowej lub w pasie drogi służebnej) polietylenowy gazociąg zasilający średniego ciśnienia dn 90 PE klasy 100 SDR 17,6 o długości L = 80 m.  
Powyższy zakres techniczny budowy gazociągu ś/c dn 90 PE w rejonie ul. Bolesława Chrobrego jest wspólny dla wydanych WP nr: WH00/77070/1/2022/0, WH00/75236/1/2022/0 i WH00/77038/1/2022/0.
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	80,0	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	40	5	Zasuwa za zespołem gazowym w linii ogrodzenia

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:  
Zaprojektować i wybudować przyłącze gazowe o parametrach jak wyżej, zakończone:  
1) zespołem gazowym redukcyjno-pomiarowym Q=65 Nm<sup>3</sup>/h z gazomierzem miechowym G40 o zakresowości 1:160, zlokalizowanym po stronie niskiego ciśnienia, z rejestratorem szczytów godzinowych z zasilaniem bateryjnym – dla kotłów gazowych o łącznej mocy 700 kW;  
2) punktem gazowym redukcyjno-pomiarowym Q=10 Nm<sup>3</sup>/h z gazomierzem miechowym G6 – dla urządzeń kuchennych o łącznej mocy 63 kW.
11. Gazociąg i przyłącze powinny odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
12. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 12.1. Miejsce dostawy i odbioru: Świnoujście ul. Bolesława Chrobrego 35, nr działki: 129/1
- 12.2. Stacja gazowa powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640) oraz w standardach technicznych ST-IGG-0501:2017 i ST-IGG-0502:2017.
- 12.3. Wymagania dotyczące pomiaru:  
12.3.1. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
- 12.4. Inne wymagania dotyczące stacji gazowej / zespołu gazowego na przyłączy oraz szczegółowe parametry określono w załączniku.
13. Inne wymagania: szczegóły układów pomiarowych i telemetrycznych stacji należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.
14. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Zasuwa, lokalizacja: za zespołem gazowym w linii ogrodzenia.  
Granicę własności pomiędzy siecią gazową PSG sp. z o.o. a instalacją gazową Odbiorcy stanowi (dla punktu gazowego Q10) zawór za gazomierzem miechowym G6.
15. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy
16. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013

- r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nieobjęte pozwoleniem na budowę.
17. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) i w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
  18. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
  19. Instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błędzającymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
  20. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
  21. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
  22. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
  23. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 20.579,66 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 25.312,98 zł.
  24. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
  25. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    - 25.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    - 25.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    - 25.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
  26. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 53,0 mies. od zawarcia umowy o przyłączenie.
  27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
  28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesiące od daty ich wydania.
  29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
  30. Klauzule:
    - 30.1. W realizacji przyłączeń (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    - 30.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 9, 10, 11 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    - 30.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    - 30.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust.14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    - 30.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
    - 30.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera

Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.

30.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

30.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

30.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

30.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Uwagi:

1. Zmiana długości przyłączy gazowych (dotyczy przyłączy o długości powyżej 15 m) spowoduje zmianę wysokości opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.

2. Niniejsze WP zastępują WP nr WH00/4467/1/2021/0 z dnia 27.01.2021r., które zostały anulowane.

L.p. Numer POD Kod kreskowy

1.

8018590365500091125731



Adres: Świnoujście ul. Bolesława Chrobrego 35 dz. nr 129/1 BUD. A

2.

8018590365500091125748



Adres: Świnoujście ul. Bolesława Chrobrego 35 dz. nr 129/1 BUD. A

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**

Dokument został zaakceptowany przez:

PIOTR DUDKA, Kier. Sekcji Przyłączenia

DARIUSZ WĘGRZANOWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Karol Lipiński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient

2. WH00

## Załącznik do Warunków nr 75236/1/2022/

### KARTA STACJI GAZOWEJ/ZESPOŁU GAZOWEGO

#### I. Wymagania lokalizacyjne i budowlane.

1. Typ: **Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 80 [m<sup>3</sup>/h]**
2. Lokalizacja: **w lini ogrodzenia**
3. Obudowa:
4. Stację gazową należy wyposażyć:
  - pomieszczenie technologii
  - pomieszczenie kotłowni
  - pomieszczenie AKP, zlokalizowane w strefie niezagrożonej wybuchem, w którym należy zabudować szafę AKP
  - pomieszczenie dyżurki obsługi stacji
  - pomieszczenie nawianialni
  - pomieszczenie agregatu prądotwórczego
5. Media przyłączone do:
  - przyłączy energii elektrycznej
  - przyłączy wodociągowe
  - przyłączy kanalizacyjne

#### II. Wymagania ruchowo - technologiczne.

1. Przepustowość obiektu **Q: 0.00 m<sup>3</sup>/h Q<sub>min</sub> UP: 0.00 m<sup>3</sup>/h Q<sub>max</sub> UP: 0.00 m<sup>3</sup>/h**
2. Stopień redukcji: **II stopień**
3. Ciśnienie wejściowe: **P<sub>min</sub>: 100.00 kPa P<sub>max</sub>: 400.00 kPa**
4. Ciśnienie wylotowe: **P<sub>min</sub>. 1.70 kPa P<sub>max</sub>. 2.50 kPa**
5. Nawanianie gazu:
  - brak
  - nawianialnia absorpcyjna
  - nawianialnia wtryskowa

#### III. Rodzaje wymaganych do montażu urządzeń technologicznych

Rodzaj urządzenia	Ilość
Filtry gazu	0
Filtroseperator gazu	0
Odwadniacz gazu	0
Instalacja gazowa na przyłączy/Reduktor	0
Reduktor monitor	0
Zawór regulacyjny	0
Zawór szybkozamykający	0
Zawory sterowane	0
Nawianialnia gazu	0
Kocioł CO	0
Stacja ochrony katodowej	0
Agregat prądotwórczy	0

#### IV. Wymagania w zakresie pomiarowym i telemetrii

1. Dane gazomierzy:

Rodzaj gazomierza	Klasa gazomierza	Zakresowość	Typ układu	Ciśnienie	Ilość	Status
Gazomierz miechowy G6 R130	M06-13		U1	Niskie	1	Proponowany
Gazomierz miechowy G40 R510	M40-51	1:160	U1	Niskie	1	Proponowany

2. Typy elektronicznych układów rejestrujących przepływ gazu i wielkości pomiarowe:

	Ilość
Przelicznik przepływu gazu z zasilaniem elektrycznym	0
Przelicznik przepływu gazu z zasilaniem bateryjnym	0
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem elektrycznym	0
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem bateryjnym	1
Rejestrator impulsów GSM	0
Rejestrator impulsów radiowy	0
Rejestrator wielkości analogowych i cyfrowych	0
Sterownik PLC	0

3. Wymagane inne urządzenia pomiarowe związane z pomiarem jakości gazu:

- chromatograf procesowy do badania składu gazu i wartości energetycznych
- chromatograf procesowy do badania zawartości związków siarki w gazie
- wilgotnościomierz
- analizator THT
- układ poboru próbki gazu
- układ poboru próbki gazu uśredniający (sampler)

4. Wymagany montaż rejestratorów mechanicznych (taśmowych):

- dla ciśnienia wlotowego ze stacji
- dla ciśnienia wylotowego ze stacji
- dla temperatury gazu na wylocie ze stacji

5. Wymagany elektroniczny pomiar i rejestracja następujących wielkości:

5.1. Pomiary analogowe:

- ciśnienie wlotowe gazu
- ciśnienie wylotowe gazu
- ciśnienie gazu po redukcji
- temp. gazu na wylocie
- temp. gazu po redukcji
- stopień otwarcia zaworu regulacyjnego
- spadek ciśnienia na filtrach gazu
- wartość punktu rosy wody w gazie
- inne:

5.2. Sygnalizacja:

- spadki ciśnienia na filtrach/filtroseparatorach
- zamknięcia zaworów szybkozamykających
- otwarcia drzwi zewnętrz. pomieszczeń stacji
- zaniku napięcia zasilania elektrycznego stacji
- zamknięcia/otwarcia zasuw
- awarii kotłów CO
- awarii nawianialni gazu
- awarii agregatu prądotwórczego
- inne:

6. Rodzaj zasilania układów pomiarowych i telemetrycznych: **Zasilanie bateryjne**

7. Zasilanie elektryczne awaryjne urządzeń AKP:

- nie wymagane
- wymagane: napięcie główne: 0.00 [V]
- wymagane: napięcie awaryjne: 0.00 [V]

8. Typ łącza do transmisji danych:

- komórkowe komutowane (CDS)
- komórkowe GPRS (kartę SIM zapewnia OSD)
- komórkowe SMS(kartę SIM zapewnia OSD)
- przewodowe dedykowany



- przewodowe komutowany
- teleinformatyczne
- kablem światłowodowym wzdłuż gazociągu
- internetowe
- radiolinia
- radiowe

9. Układ telemetrii:

- modem telefonii przewodowej
- modem telefonii komórkowej GSM-CSD
- modem telefonii komórkowej GSM-GPRS
- modem telefonii komórkowej GSM-SMS**
- radiomodem
- moduł telemetryczny
- router sieci teleinformatycznej
- sterownik PLC
- inne:

10. Na wyjściu z punktu gazowego zabudować zgodnie z normą PN - EN ISO 10715 (2005) króciec do poboru próbek gazu dla potrzeb wykonania analiz kontrolnych i parametrów jakościowych gazu.



04 -09- 2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin  
Obsługę prowadzi:  
Dział Obsługi Klienta  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: klient.szczecin@psgaz.pl

L. dz .....  
Skierowano do .. **UMOWA O PRZYŁĄCZENIE  
DO SIECI GAZOWEJ**  
Nr 45752/08/23/WH005950/0

zawarta w dniu: 07.09.2023 ..... pomiędzy:  
(uzupełnia PSG)

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:  
~~Andrzej Hoehle - Dyrektor~~ *Aleksandra Langner - Kiewotnik*  
Monika Gasperowicz - Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,

a

GREEN HOUSE DEVELOPMENT V SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Adres: 02-566 Warszawa, Puławska 2

NIP 5213912822 REGON 387563128

reprezentowanym/ą przez:

ADAM SADOWSKI - PREZES ZARZĄDU

zwanym/ą dalej **Podmiotem** lub **Stroną**,

Adres Podmiotu do korespondencji: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

Adres e-mail Podmiotu: a.lintner@greenhousedevopment.pl

PSG i Podmiot są również w dalszej części umowy zwani łącznie "**Stronami**", a każdy z osobna "**Stroną**".  
Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana "**Umową**".

## §1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **BUDYNEK HOTELOWY - BUDYNEK "A"** zlokalizowanym **72-600 Świnoujście ul. Bolesława Chrobrego 35 dz. nr 129/1**. Podmiot oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: prawo własności
  - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanym dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają

*Psann*

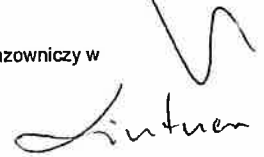
*Lintner*

- takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr WH00/0000075236/00001/2022/00000 z dnia 13.07.2022 r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
  4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
    - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
    - b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
    - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
  5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
    - a) ciśnienie: średnie, materiał: PE100RC/11, średnica: 40 [mm], długość: 5 [m], moc przyłączeniowa: 80,0 [m<sup>3</sup>/h], granica własności: Zasuwa za zespołem gazowym w linii ogrodzenia.  
Liczba przyłączy: 1 [szt.].
  6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
  7. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:
    - a) gazociąg ciśnienie: średnie, materiał: PE100/17,6, średnica: 90 [mm], długość: 80 [m];

## §2

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez Podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 30.04.2027 r.; z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 oraz postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
  - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
  - a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: 28.02.2027 r.
  - b) budowę przyłącza przez PSG: 30.04.2027 r.;
  - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: 15.04.2027 r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Podmiot:
  - a) moc przyłączeniowa: 80 [m<sup>3</sup>/h];
  - b) roczny odbiór: 170000 [m<sup>3</sup>/rok] przy czym w okresie 3 lat po rozpoczęciu przez Podmiot odbioru paliwa gazowego Podmiot zobowiązuje się do odbioru łącznie 510000 [m<sup>3</sup>/3 lat].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie:
  - zespołu gazowego o przepustowości do 80 [m<sup>3</sup>/h], szt. 1
  - punktu gazowego o przepustowości do 10 [m<sup>3</sup>/h], szt. 1nastąpi po:
  - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
  - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
  - c) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez przekazanie do PSG lub wybranego Sprzedawcy paliwa gazowego poprawnie wypełnionego i podpisanego przez uprawnioną osobę formularza "Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia



paliwem gazowym".

7. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### §3.

#### MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi zaszuwa lokalizacja: za zespołem gazowym w linii ogrodzenia.
2. Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie punkt redukcyjno-pomiarowy wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego.
3. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkt redukcyjno-pomiarowy stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkt redukcyjno-pomiarowy przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
4. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

### §4.

#### OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi Załącznik nr 2 do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 21924,46 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złotych czterdzieści sześć groszy) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 26967,09 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych dziewięć groszy) brutto.  
Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy PSG w następujących ratach oraz terminach:
  - a) I rata w wysokości 10962,23 zł netto (słownie: DZIESIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘĆSET SZEŚĆDZIESIĄT DWA złotych DWADZIESCIA TRZY groszy), co stanowi 50,00 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
  - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust. 2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust. 3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie
6. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### §5.

#### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem z napełnienia paliwem gazowym.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4 lit. 4.a) i 4.b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
  - a) zobowiązanie Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
  - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
  - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
  - d) zobowiązanie Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz ust. 5; poniżej; oraz
  - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.

Umowa nr 45752/08/23/WH005950/0 - o przyłączenie do sieci gazowej PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w

Szczecin

Strona 3 z 6

3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.
4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 % rzeczywistych wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w ciągu 3 (słownie: trzech) pierwszych kolejnych pełnych lat kalendarzowych, od dnia rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego zgodnie z niniejszą Umową, przynajmniej 80% ilości wskazanej do odbioru w ciągu 3 lat w § 2 ust. 4.b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty jednorazowej opłaty określonej w ustępie 6 poniżej, lecz nie więcej niż 80% rzeczywistych nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
6. Opłata, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowego zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4.b) do odbioru przez Podmiot w ciągu 3 (słownie: trzech) kolejnych pełnych lat od dnia rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego zgodnie z niniejszą Umową a ilością paliwa gazowego faktycznie odebraną przez Podmiot w okresie wskazanym w ust. 5, z uwzględnieniem poniesionych przez PSG rzeczywistych nakładów finansowych w związku z wykonaniem przyłączenia i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie. Opłata ta będzie wyliczana zgodnie z następującym wzorem:

$$O_s = (N_{inw} - O_p) * g$$

gdzie:

$O_s$  - opłata za nieodebranie deklarowanej ilości gazu w okresie 3 lat od dnia rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego [zł]

$N_{inw}$  - 80% rzeczywistych nakładów finansowych na realizację przyłączenia [zł]

$O_p$  - opłata za przyłączenie [zł]

$g$  - wskaźnik odbioru paliwa gazowego liczony wg następującego wzoru:

$g = (\text{suma zadeklarowanego odbioru paliwa gazowego w okresie kolejnych 3 lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia przez Podmiot poboru paliwa gazowego} - \text{suma rzeczywiście odebranych ilości paliwa gazowego w tych 3 pełnych latach kalendarzowych}) / \text{suma zadeklarowanego odbioru paliwa gazowego w okresie tych 3 pełnych lat kalendarzowych}$ . Strony postanawiają dodatkowo, iż w przypadku gdy w jakimkolwiek okresie tych 3 lat nastąpi ograniczenie w dostawie ilości paliwa gazowego z przyczyn leżących po stronie PSG lub z uwagi na wystąpienie siły wyższej lub w związku z wprowadzeniem ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych, to suma rzeczywiście odebranych ilości paliwa gazowego w tych 3 pełnych latach kalendarzowych zostanie powiększona o takie ilości paliwa gazowego, które mogły być pobrane przez Podmiot w takim okresie, a nie zostały pobrane z przyczyn niezależnych od Podmiotu, do wysokości średniego zużycia paliwa gazowego przez Podmiot w podobnym okresie w kwartale poprzedzającym ograniczenie dostaw paliwa gazowego, w którym takie ograniczenia nie wystąpiły a w razie wystąpienia ograniczeń w pierwszym kwartale – w analogicznym okresie w kwartale kolejnym.

7. Z zastrzeżeniem postanowień opisanych w ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

## §6.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku Umowy zawieranej drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego – z chwilą udostępnienia w Portalu Przyłączeniowym informacji dla Klienta o zawarciu Umowy, po wcześniejszym zaakceptowaniu warunków Umowy przez obie strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na

Umowa nr 45752/08/23/AH005950/0 - o przyłączenie do sieci gazowej PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w

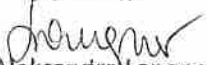
Szczecinie

Strona 4 z 6

piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.

5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparcji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Postanowienie nie dotyczy umów zawieranych drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego.

Kierownik  
Dział Organizacyjno-Prawny

  
Aleksandra Langner

Czytelny podpis

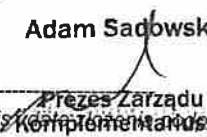
ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych  
Oddział Zakład Gazowniczy  
w Szczecinie

  
Monika Lasporowicz

07.09.2023

PODMIOT

Adam Sadowski

  
Prezes Zarządu  
Komplementariusz

Czytelny podpis

**Green House Development W**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Spółka Komandytowa  
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
NIP: 5213912822, REGON: 387563120





Oświadczenie:

.....  
(miejsowość, data)

Podmiot, o którym mowa w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej Nr 45752/08/23/WH005950/0 niniejszym oświadcza, że:

- 1) **posiada status/nie posiada statusu** (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 2) **jest/nie jest** (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) podmiotem publicznym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, będącym jednocześnie podmiotem leczniczym, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 2-4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Jednocześnie Podmiot zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania PSG o zmianie swojego statusu opisanego w zdaniu poprzedzającym.

.....  
**Adam Sadowski**

.....  
**Prezes Zarządu  
Komplementariusza**

.....  
Podpisy - Podmiot

**Green House Development V**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Spółka Komandytowa  
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
NIP: 5213912822, REGON: 387563128

Nr Klienta: 10984302

Opracował(a): Krzysztof Różański w dniu 03.08.2023.

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
2. Wyciąg z Taryfy.

*Liutnow*



## Licencja nr BGM.6642.1.320.2024\_3263\_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:  
Prezydent Miasta Świnoujście

2. Licencjobiorca: JAR-POL Spółka Jawna JiR Buraczek  
ul. Rycerska 232 , Kołobrzeg-Zieleniewo 78-100

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja <sup>1</sup>
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej		2024-08-16	Świnoujście, obr. 0002, dz. 118/2, 129/1, 129/2

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>2</sup>  
**dla dowolnych potrzeb**

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Anna Ewa  
Ożóg

Elektronicznie podpisany  
przez Anna Ewa Ożóg  
Data: 2024.08.16 10:55:56  
+02'00'

(podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3</sup>)

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2023, poz 1752), kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

<sup>1</sup> Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu

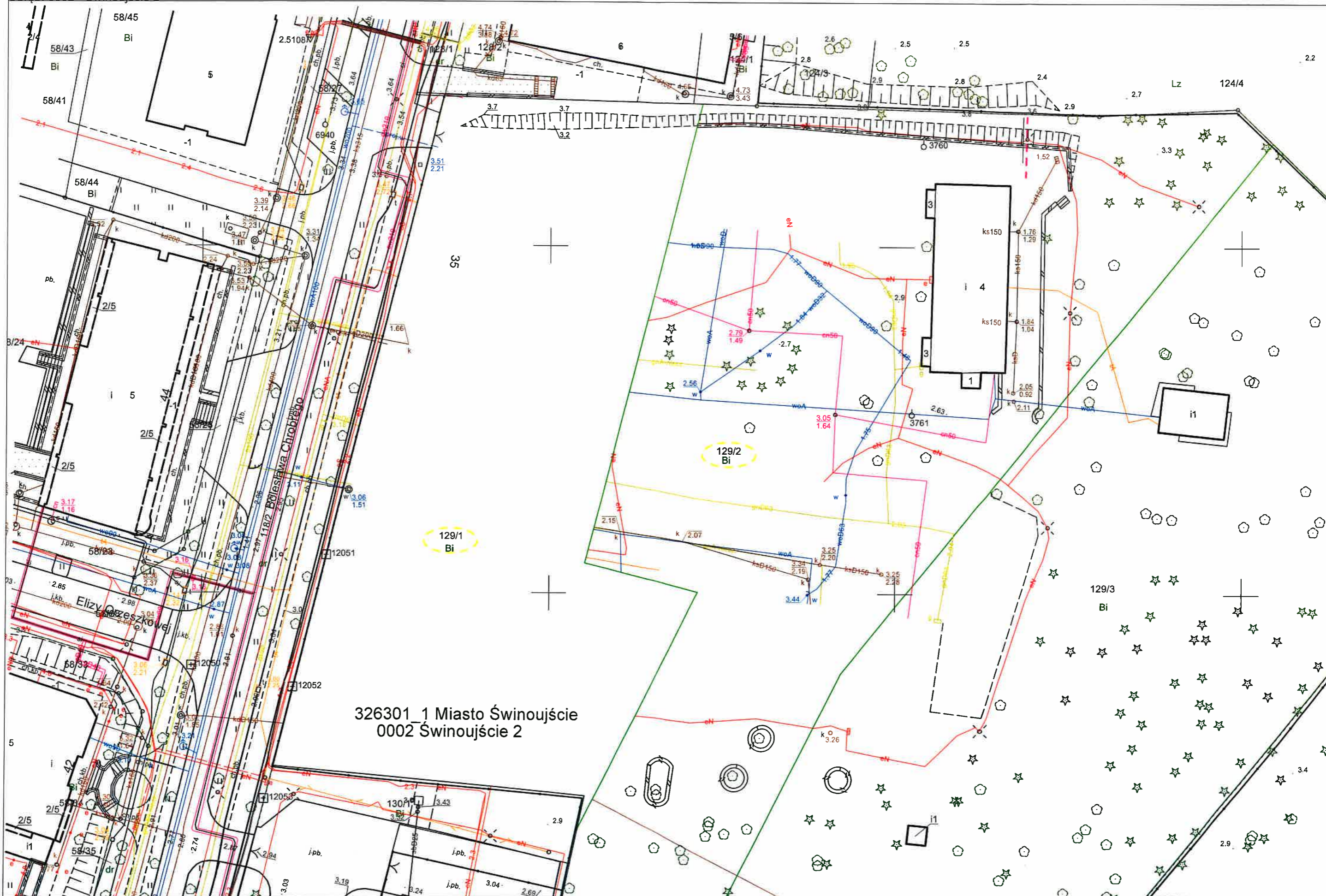
<sup>2</sup> Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

<sup>3</sup> Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;  
2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;  
3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;  
4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;



Mapa zasadnicza  
Skala 1:500  
Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: Świnoujście  
Jednostka ewid.: 326301\_1 - Miasto Świnoujście  
Obręb: 0002 - Świnoujście 2

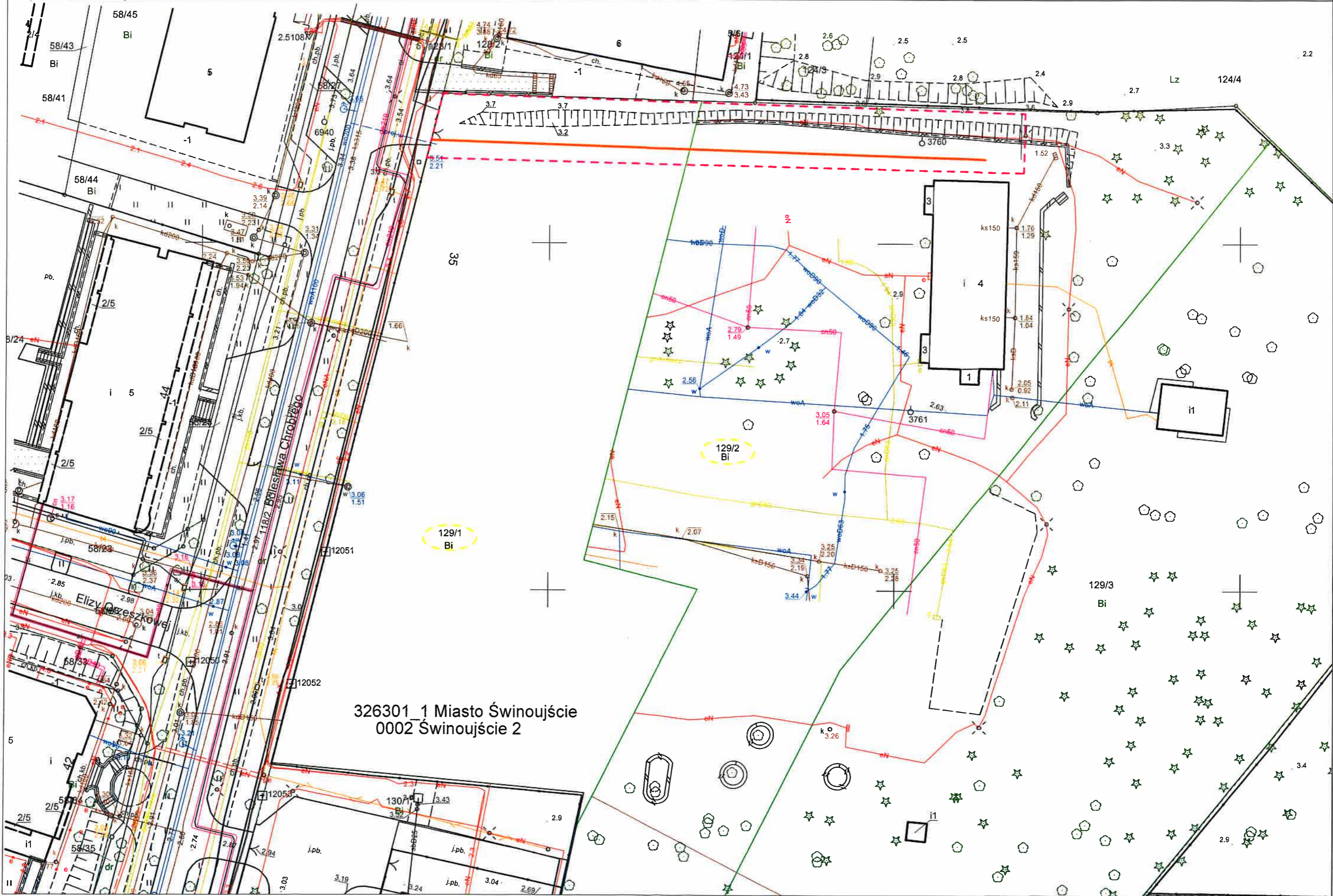


326301\_1 Miasto Świnoujście  
0002 Świnoujście 2



Mapa zasadnicza  
Skala 1:500  
Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: Świnoujście  
Jednostka ewid.: 326301\_1 - Miasto Świnoujście  
Obręb: 0002 - Świnoujście 2

--- zakres inwestycji  
129/1 i 129/2 - działki objęta inwestycją  
--- proponowana trasa gazociągu s/c dn 90 PE dl. ok. 80 m



326301\_1 Miasto Świnoujście  
0002 Świnoujście 2



Mapa zasadnicza

Skala 1:500

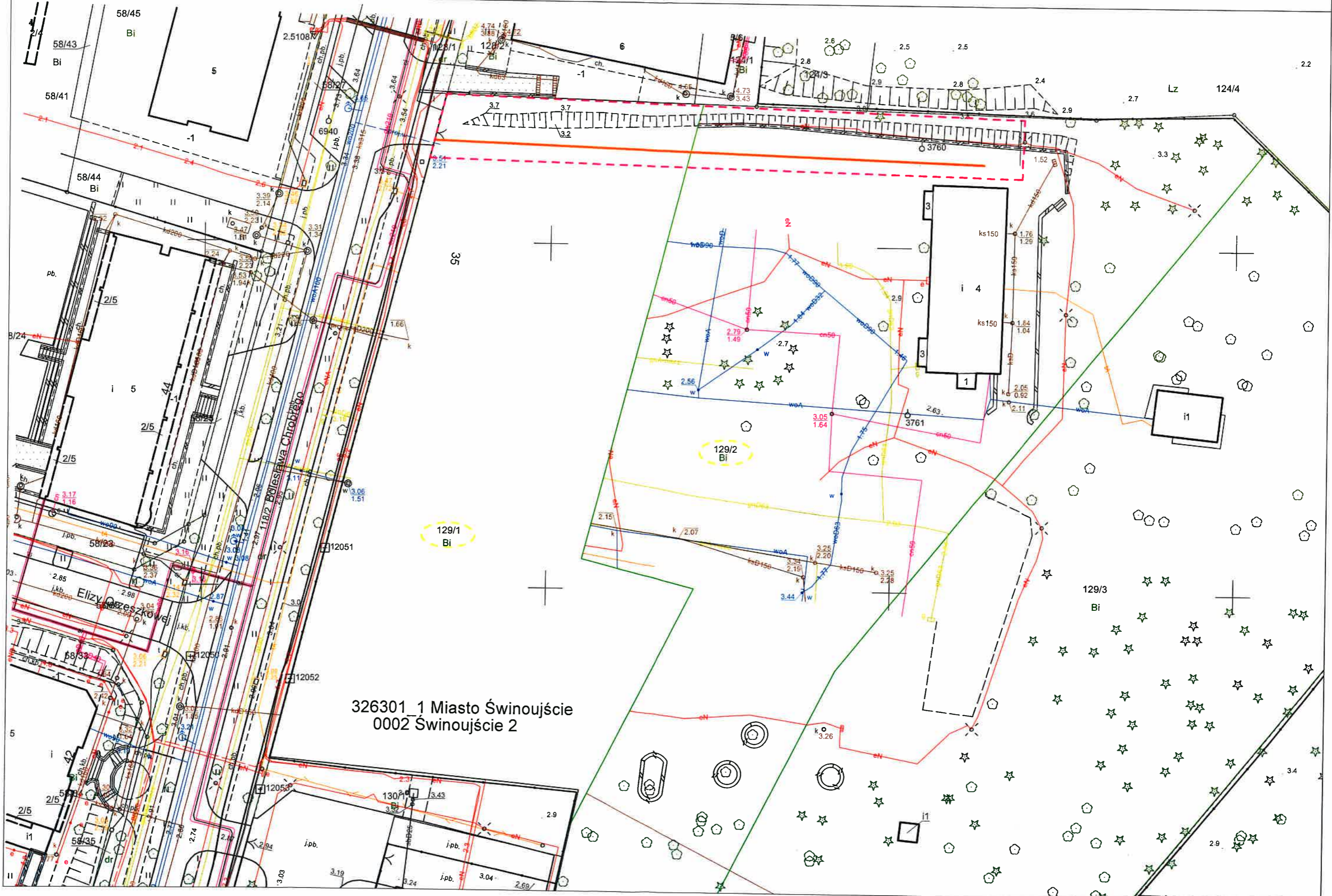
Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Świnoujście

Jednostka ewid.: 326301\_1 - Miasto Świnoujście

Obwód: 0002 - Świnoujście 2

--- zakres inwestycji  
129/1 i 129/2 - działki objęta inwestycja  
— proponowana trasa gazociągu s/c dn 90 PE dl. ok. 80 m



326301\_1 Miasto Świnoujście  
0002 Świnoujście 2

