

## OGŁOSZENIE nr 17/2024

**TBS Lokum sp. z o.o.** numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Wyspiańskiego 35C, w imieniu Gminy Miasto Świnoujście **ogłasza drugi nieograniczony przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy**

### **ul. Grunwaldzkiej 62b**

#### **I. PRZEDMIOT PRZETARGU**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. **24,70 m<sup>2</sup>**, położony w Świnoujściu przy ulicy Grunwaldzkiej 62b, na działce o nr 51/2, obręb 0010, o powierzchni 471 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1W/00049526/3.
2. Przedmiot przetargu położony jest na parterze z wejściem od frontu budynku. Składa się z 1 pomieszczenia oraz wydzielonej toalety.
3. Przeznaczenie lokalu: nieuciążliwe usługi lub handel.
4. Przedmiot przetargu wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną.
5. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego o pow. 24,70 m<sup>2</sup> przy ul. Grunwaldzkiej 62b w Świnoujściu – drugi nieograniczony pisemny przetarg”, zwany dalej „Regulaminem przetargu”.
6. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym Przedmiotu przetargu.

#### **II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM**

1. **Stawka wywoławcza: 24,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **2 zł netto** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **2 000 zł** płatne do dnia **30 października 2024 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

#### **III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:**

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę zgodnie z warunkami określonymi w „Regulaminie przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 62b – drugi przetarg pisemny nieograniczony” – **Załącznik nr 2 (formularz Oferty)** do Regulaminu przetargu.

2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Grunwaldzkiej 62b w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w terminie do dnia:**

**31 października 2024 r. do godz. 15:00**

- 3 W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
- 4 W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przypadkowi.
- 5 Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 1** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
- 6 Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
  - a) podatek od nieruchomości – na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;
  - b) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.;
  - c) opłata za energię elektryczną.
- 7 **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska - Jurkowska**