

**UCHWAŁA NR XCI/714/2024
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ulicy Krzywej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście – Jednostka obszarowa III przyjętego uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 40 z dnia 7 czerwca 2004 r. poz. 765) w rejonie ul. Krzywej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana funkcji terenów oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym jako TO.III.B.23-2, RD.III.B.23-1 to jest terenów otwartych i terenów ogrodów działkowych na tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz terenu o symbolu LS.III.B.24, a także części terenu LS.III.B.22 i 04.III.KD.L na tereny komunikacji drogowej.

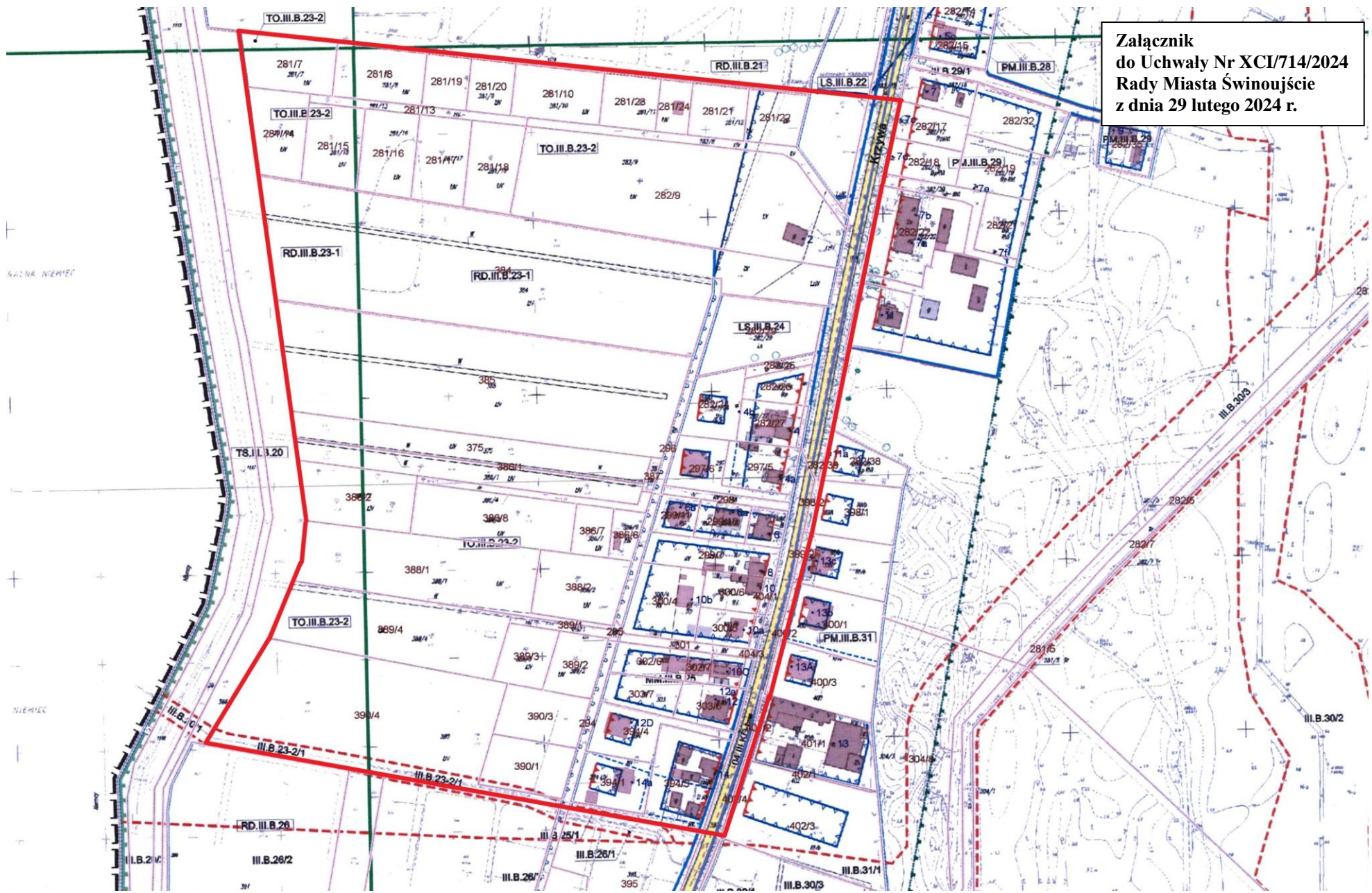
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Załącznik
do Uchwały Nr XCI/714/2024
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 29 lutego 2024 r.



UZASADNIENIE

Podjęcie decyzji o wszczęciu procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki obszarowej III obręb 10 (rejon ul. Krzywa) wynika ze składanych przez właścicieli terenu wniosków oraz Uchwały Nr XLVII/384/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie rozpatrzenia petycji grupy mieszkańców uznającej za zasadną potrzebę zmiany funkcji obszaru oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym jako TO.III.B.23-2, RD.III.B.23-1 to jest tereny otwarte i ogrodów działkowych na funkcję mieszkaniową.

Przeprowadzone analizy wykazały, iż takie przeznaczenie terenu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazany obszar określa jako rezerwy terenowe pod budownictwo mieszkaniowe. Zgodnie z ostatnią oceną aktualności studium i planów miejscowych przyjętą Uchwałą Nr LIX/440/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 maja 2018 r., wnioskowane przez mieszkańców wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na wskazanym terenie jest zgodne ze studium i powinno być rozpatrzone przy najbliższej zmianie planu miejscowego.

Wskazany teren znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią i w związku z tym projekt planu miejscowego pod tym względem nie podlega uzgodnieniu z dyrektorem regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Jednocześnie zwrócono uwagę na potencjalne zagrożenie płynące z niskiej klasy technicznej chroniącego ten obszar wału przeciwpowodziowego, którego przerwanie może zagrozić planowanej zabudowie.

Dla części terenu objętego niniejszą uchwałą opracowywana była w przeszłości zmiana planu na podstawie Uchwały Nr LX/469/2006 Rady Miasta Świnoujście, jednakże procedura została uchylona Uchwałą Nr XXVIII/220/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 sierpnia 2012 r., z uwagi na liczne negatywne stanowiska organów opiniujących i uzgadniających. W związku z tym, iż część z okoliczności poddających w wątpliwość powodzenie zmiany planu jest nieaktualna, przystępuje się do zmiany przeznaczenia terenów otwartych i ogrodów działkowych na tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Przyjęte granice opracowania pozwolą na zaprojektowanie właściwej komunikacji przyszłego osiedla domów jednorodzinnych, a także umożliwią uporządkowanie stanu terenowo-prawnego nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Krzywej.

Jednocześnie Rada Miasta Świnoujście oświadcza, że decyzja o wszczęciu procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki obszarowej III obręb 10 nie ma na celu likwidacji ogrodów działkowych, bo ich to nie dotyczy.