

Załącznik Nr 1
 do Zarządzenia Nr 671 /2024
 Prezydenta Miasta Świnoujście
 z dnia 7 października 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 144 /2024
 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
dz. nr 246/8 obr.0006	29	SZ1W/ 00009128/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym garażowym o pow. zabudowy 19 m ² Świnoujście, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego	Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście przyjętego uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5 lipca 2002 roku, zmienionego uchwałą Nr L/372/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 listopada 2017 r. w którym teren położony jest w obszarze dla którego struktura funkcjonalno-przestrzenna określona jest jako centrum ogólnomiejskie	własność	85 000 zł podatek VAT zw.

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 07.10 .2024 r. do dnia 18.10.2024 r.

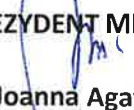
W terminie od 07.10 .2024 r. do 18.11 .2024 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- nieruchomość położona w kompleksie boksów garażowych w zabudowie szeregowej, szereg środkowy, budynek wybudowany technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczony;
- dostęp do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną - działkę nr 234/2 (dr)
- przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: ciepłowniczej. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

GLÓWNY SPECJALISTA

 mgr Julita Siwińska

PREZYDENT MIASTA

 mgr Joanna Agatowska

