

**ZARZĄDZENIE Nr 663./ 2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 4... października 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunt o powierzchni 1113 m<sup>2</sup>  
położony w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) postanawiam:

§ 1.1. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za grunt o powierzchni 1113 m<sup>2</sup>, położony w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej, stanowiący działkę nr 477/2 ((KW nr SZ1W/00015993/0), obręb ewidencyjny 0008, wydzierżawionego na rzecz Spółki „Ogród i Dom” D. A. Obłój Sp. J z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 28, z przeznaczeniem na zielen kompozycyjną dla istniejącego sklepu nasienno – ogrodniczego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - pow. 370m<sup>2</sup> oraz teren wykorzystywany na cele rekreacyjne, w tym również dojazd do posesji – pow. 743m<sup>2</sup>. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

2. Stawka czynszu dzierżawnego, począwszy od dnia 1 października 2024r. wynosi odpowiednio:

a) teren z przeznaczeniem na zielen kompozycyjną dla istniejącego sklepu nasienno – ogrodniczego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - 6 zł netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej;

b) teren wykorzystywany na cele rekreacyjne, w tym również dojazd do posesji - 1 zł netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.

Waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego, zgodnie z warunkami umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*Karina Mikulska - Gawle*  
mgr Karina Mikulska - Gawle

**NACZELNIK**  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
mgr Joanna Bońkowska