**ZARZĄDZENIE Nr 663/ 2024**

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 7 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunt o powierzchni 1113 m2 położony w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) postanawiam:

**§ 1.**1. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za grunt o powierzchni 1113 m2, położony   
w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej, stanowiący działkę nr 477/2 ((KW nr SZ1W/00015993/0), obręb ewidencyjny 0008, wydzierżawionego na rzecz Spółki „Ogród   
i Dom” D. A. Obłoj Sp. J z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 28,   
z przeznaczeniem na zieleń kompozycyjną dla istniejącego sklepu nasienno – ogrodniczego   
w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - pow. 370m2 oraz teren wykorzystywany na cele rekreacyjne, w tym również dojazd do posesji – pow. 743m2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

2. Stawka czynszu dzierżawnego, począwszy od dnia 1 października 2024r. wynosi odpowiednio:

a) teren z przeznaczeniem na zieleń kompozycyjną dla istniejącego sklepu nasienno – ogrodniczego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - 6 zł netto za 1 m² gruntu miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej;

b) teren wykorzystywany na cele rekreacyjne, w tym również dojazd do posesji - 1 zł netto za 1 m² gruntu miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.

Waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego, zgodnie z warunkami umowy dzierżawy.

**§ 2.**Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska