TBS LOKUM ŚWINOUJŚCIE

Świnoujście, dnia 26 września 2024 r.

OGŁOSZENIE nr 8/2024/S

TBS Lokum sp. z o.o.
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza **pierwszy, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż udziału w nieruchomości przy ul. Niecałej 10 w Świnoujściu, w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 30,66 m^2.**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest udział 3066/17039 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Świnoujściu przy ulicy Niecałej 10 (działka 131, obręb 0012 Warszów, gmina Świnoujście), opisanej w księdze wieczystej SZ1W/00040165/1 (dalej: „Nieruchomość"), w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 5.
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o." (dalej: „Regulamin"). Regulamin znajduje się na stronie internetowej tbslokum.pl w zakładce dokumenty do pobrania.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Niewyodrębniony lokal mieszkalny, o którym mowa powyżej:
   a) położony jest na drugim piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.
   b) nie posiada zaświadczenia o samodzielności.
   c) posiada następujące instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową.
   d) niewyodrębniony lokal posiada powierzchnię użytkową 30,66 m^2.
2. Budynek wykazuje zużycie techniczne i funkcjonalne proporcjonalne do okresu używania.
3. W ramach udziału przysługuje prawo do korzystania z części wspólnych.
4. Budynek mieszkaniowy wielorodzinny położony jest na prawobrzeżu w sąsiedztwie ulic: Stefana Jaracza oraz Heleny Modrzejewskiej, wzdłuż którego znajduje się droga dojazdowa i chodniki. W najbliższym otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W bliskim otoczeniu znajduje się obszar terminala LNG. Nieruchomość posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną.
5. Dla Nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujście. Jest to teren służący celom mieszkaniowym.
6. Przedmiot przetargu zbywany jest w stanie istniejącym.

7. W związku z faktem, że zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 2339):
   a) Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji,
   b) na mocy § 2 ww. uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji,

   zawierana umowa sprzedaży będzie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Miasto Świnoujście w stosunku do Przedmiotu przetargu z prawa pierwokupu, przysługującego jej na mocy ww. uchwały i art. 109 ust. 1 pkt 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **16 października 2024 r.** roku o godzinie 12:30 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **155 800,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych).
2. Wysokość postąpienia: **1 600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **15 580,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **14 października 2024 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem *„Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Skandynawskiej 3/1 w Świnoujściu”* należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **14 października 2024 r.** Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 32.
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
6. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu

uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.

7. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu
Jolanta Kraszewska-Jurkowska