

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 608 /2024

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 6 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 125 /2024 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2024 r. poz. 1145) przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości netto/brutto
1	110/1 obr. 0018	1487	SZ1W/00052948/3	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście ul. Turkusowa	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar Dzielnicy Przytór Łunowo przyjęty Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005r. nr 63) oznaczony symbolem: 40b MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Własność	550 000 zł + podatek VAT w stawce 23% brutto 676 500 zł
2	110/2 obr. 0018	1483	SZ1W/00052949/0	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście ul. Turkusowa	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar Dzielnicy Przytór Łunowo przyjęty Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005r. nr 63) oznaczony symbolem: 40b MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Własność	550 000 zł + podatek VAT w stawce 23% brutto 676 500 zł

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 06.09.2024 r. do dnia 27.09. 2024 r.

W terminie od 06.09.2024 r. do 18.10-2024 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- teren położony w obszarze Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk PLH320019 Wolin i Uznam;
- do działek dojazd ul. Turkusową oraz drogą wewnętrzną oznaczoną w mpzp jako 25a KDW – nieurządzoną;
- sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej znajdują się w drodze;
- działki porośnięte młodym drzewostanem i podrostem, część nie wymaga zgody na usunięcie; na działkach znajduje się również stary drzewostan, który wymaga zgody na wycinkę;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Julita Słowińska

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

