Załącznik

do zarządzenia Nr 575/2024

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**Uzasadnienie**

W związku z pogarszającym się stanem zdrowia Pana X, w lutym 2024 r. został on umieszczony w Domu Pomocy Społecznej w X, a lokal o najmie socjalnym położony w Świnoujściu przy ul. X, który zajmował, został przez wynajmującego przejęty.

Przedmiotowy lokal zajmował bez tytułu prawnego i od czerwca 2022 r. do dnia jego wydania nie regulował opłat za mieszkanie. Zadłużenie z tego tytułu wynosi 3211,27 zł.

Nadto posiada zadłużenie za poprzednio zajmowany lokal położony przy ul. X, które zabezpieczone jest tytułem wykonawczym w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu X r. (sygn. akt X) na kwotę należności podstawowej 7084,32 zł, ustawowych odsetek za zwłokę od 2 czerwca 2009 r. do dnia zapłaty wraz z kwotą 1263,00 zł tytułem zwrotu kosztów sądowych.

Wszczęte trzykrotnie postępowania egzekucyjne X, X i X, nie doprowadziły do wyegzekwowania należności objętych przedmiotowym tytułem wykonawczym i zostały umorzone ze względu na bezskuteczność egzekucji.

Analiza materiałów zgromadzonych w sprawie wykazała, że Pan X kwalifikuje się do udzielania ulgi w spłacie należności w postaci umorzenia należności.

Jest osobą niepełnosprawną, jego źródłem dochodu jest zasiłek stały w wysokości 1008,80 zł i pielęgnacyjny w kwocie 215,84 zł, z czego 70% ww. świadczeń stanowi odpłatność za pobyt w Domu Pomocy Społecznej. Pozostałą kwotę przeznacza na zaspokojenie podstawowych potrzeb, tj. zakup leków czy przyborów toaletowych.