

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2, pkt 2; art. 75 ust. 1, pkt. 4, art. 84 ust. 1, 2 i 3, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku OT PORT ŚWINOUJŚCIE S.A. z siedzibą przy ul. Bunkrowej 1 w Świnoujściu, reprezentowaną przez Pana Pawła Molendę o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa 2 etapu terminala AGRO o linię technologiczną wraz z dostawą urządzenia załadowczego na statki w „systemie zaprojektuj i zbuduj” na Nabrzeżu Chemików w OT Port Świnoujście S.A o wydajności 1200 t/h w układzie pracy ciągłej”,

**o r z e k a m**

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Rozbudowa 2 etapu terminala AGRO o linię technologiczną wraz z dostawą urządzenia załadowczego na statki w „systemie zaprojektuj i zbuduj” na Nabrzeżu Chemików w OT Port Świnoujście S.A o wydajności 1200 t/h w układzie pracy ciągłej”,
2. ustalić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  - 1) Teren budowy wyposażać w sorbenty pochłaniające ewentualne substancje ropopochodne.
  - 2) Używane pojazdy transportowe, maszyny robocze i instalacje powinny być w dobrym stanie technicznym, by zapobiec wyciekom płynów eksploatacyjnych. Zanieczyszczoną, w wyniku ewentualnej awarii, powodującej wyciek substancji ropopochodnych warstwę gruntu zebrać i przekazać wyspecjalizowanej firmie do utylizacji.
  - 3) Zaopatrzenie w wodę na cele socjalne należy realizować zgodnie z umową na dostawę wody, zawartą z Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w Szczecinie.
  - 4) Na etapie budowy ścieki bytowe należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie zapewnić odbiór tych ścieków przez specjalistyczne firmy. Ścieki bytowe w fazie eksploatacji odprowadzać do istniejącej portowej sieci kanalizacyjnej i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków.
  - 5) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz terenów utwardzonych odprowadzać do istniejącej portowej kanalizacji deszczowej, a dalej po oczyszczeniu

(w osadniku oraz separatorze koalescencyjnym) wylotem WD-02 cieśniny Świny, na zasadach określonych w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym.

6) Wytwarzane w trakcie budowy odpady należy sukcesywnie usuwać i gromadzić na zapleczu budowy, poza obszarem realizacji przedsięwzięcia, w odpowiednio przystosowanych do tego miejscach, pojemnikach i kontenerach. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy magazynować je na uszczelnionym podłożu, w wyznaczonym do tego miejscu niedostępnym dla osób nieuprawnionych. Należy zabezpieczyć miejsce gromadzenia odpadów niebezpiecznych przed dostaniem się ich do środowiska wodno-gruntowego oraz działaniem czynników atmosferycznych. Powstałe odpady przekazywać należy uprawnionym podmiotom posiadającym uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami.

7) Do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych i terenów utwardzonych, w miarę możliwości stosować środki niezawierające jonów chlorkowych lub wprowadzać substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność procesu przy jednoczesnym mniejszym ładunku chlorków. Szczególną uwagę należy zwrócić na ilość stosowanych środków zawierających chlorki, tak aby ich stosowanie zapewniało bezpieczne korzystanie z ciągów komunikacyjnych.

8) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00).

9) W odniesieniu do drzew i krzewów nieobjętych wycinką, znajdujących się w rejonie planowanych prac należy:

- wykluczyć możliwość gromadzenia materiałów budowlanych, magazynowania odpadów i organizacji miejsc postojowych sprzętu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów,
- egzemplarze znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygrodzienia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni drzew np. w formie odeskowania,
- zabezpieczyć korzenie drzew poprzez oznaczenie powierzchni wyznaczonej rzutem korony; roboty w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie,
- zagęszczanie i utwardzanie gruntu w obrębie koron drzew wykonywać przez wielokrotne walcowanie (nie należy stosować urządzeń wibrujących),
- nie należy zmieniać poziomu gruntu w obrębie zasięgu korony drzewa + 1 m, w przypadku konieczności zmiany poziomu - wykonać systemy napowietrzające glebę, zgodnie z normami pielęgnacji drzew,
- w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie; w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, po zasypaniu wykopów drzewa i krzewy należy obficie podlać, natomiast w przypadku prowadzenia robót w okresie jesiennozimowego spoczynku drzew i krzewów, korzenie podczas wykopów owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą.

10) Wykonać pomiary kontrolne poziomu hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie (teren rekreacyjno-wypoczynkowy tj. Fort Gerharda, teren zabudowy mieszkaniowej). Pomiary należy wykonać przy maksymalnej funkcjonalności zakładu, a sprawozdanie z wykonanych pomiarów kontrolnych należy przedłożyć organowi gminy oraz organowi zajmującemu się m.in. kontrolą przestrzegania przepisów o ochronie środowiska tj. Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie 1 miesiąca od ich wykonania. W przypadku, gdyby wyniki pomiarów kontrolnych wskazywały na przekroczenia norm środowiskowych, należy zaproponować i podjąć działania techniczno-technologiczne albo organizacyjne w celu ograniczenia bądź wyeliminowania tych przekroczeń.

11) przeładunki wykonywać przy użyciu zabudowanych urządzeń wyposażonych

w punktowe filtry aspiracyjne w taki sposób, aby nie dochodziło do pylenia i wydzielania odorów.

### Uzasadnienie

W dniu 14 marca 2024 r. do Prezydenta Miasta Świnoujście wpłynął wniosek OT PORT ŚWINOUJŚCIE Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Bunkrowej 1 w Świnoujściu reprezentowaną przez Pana Pawła Molendę o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa 2 etapu terminala AGRO o linię technologiczną wraz z dostawą urządzenia załadowczego na statki w „systemie zaprojektuj i zbuduj” na Nabrzeżu Chemików w OT Port Świnoujście S.A o wydajności 1200 t/h w układzie pracy ciągłej”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną sporządzoną przez Pracownię Ochrony Środowiska (marzec 2024 r.) oraz wypis i wyrys z mapy ewidencyjnej. Przedmiotowy wniosek umieszczono w publicznie dostępnym wykazie elektronicznym.

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 66 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko niniejsze przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Granicznej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie czy realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii z dnia 30 kwietnia 2024 r., sygnatura sprawy ONS.ZNS.403.9.2024 odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie pismem z 23 kwietnia 2024 r. sygnatura sprawy S.RZŚ.4901.7.2024.RK wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym określeniem warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, postanowieniem z dnia 24 lipca 2024 r. sygnatura sprawy WONS.4220.127.2024.AG.2 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym określeniem warunków.

Prezydent Miasta Świnoujście będąc organem prowadzącym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zdecydował, iż realizacja w/w przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W niniejszej decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeanalizowano:

### 1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się rozbudowę drugiego etapu terminala AGRO o linię technologiczną wraz z dostawą urządzenia załadownego na statki w „systemie zaprojektuj i zbuduj” na Nabrzeżu Chemików w OT Port Świnoujście S.A o wydajności 1200 t/h w układzie pracy ciągłej.

Podstawowe parametry linii technologicznej:

- Liczba projektowanych wież: 7 szt.
- Długość maksymalna linii technologicznej: 550 m
- Szerokość maksymalna pomostów – taśmociągów: 5 m
- Max powierzchnia terenu zajętego pod linię technologiczną: 4 000 m<sup>2</sup>
- Max powierzchnia przebudowy ciągów komunikacyjnych: 2000 m<sup>2</sup>

Ponadto w ramach niniejszego przedsięwzięcia wykonana zostanie instalacja elektroenergetyczna i teletechniczna, przebudowa ciągów komunikacyjnych oraz usunięcie kolizji w zakresie wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych, wodociągowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych.

W zakresie prac budowlanych przewiduje się budowę konstrukcji wsporczych pod projektowane linie przesyłowe w postaci konstrukcji stalowej. Posadowienie wież i podpór planuje się wykonać w sposób pośredni na palach fundamentowych stalowych i betonowych na płycie fundamentowej. Ze względu na konieczność usytuowania podpór w ciągach komunikacyjnych, planuje się również przebudowę tychże ciągów. W zakresie inwestycji przewidziano możliwość wykonania rozbiórek istniejących budowli/urządzeń stalowych będących w kolizji z projektowaną linią technologiczną. W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się budowy nowych ciągów komunikacyjnych. W zakresie inwestycji przewidziano jedynie lokalną przebudowę układu drogowego i placów w przypadku gdy projektowane podpory konstrukcji wsporczej będą kolidowały z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi. Ewentualnie dopuszcza się miejscową przebudowę placów przy projektowanych wieżach maksymalny obszar przebudowy ok 2000 m<sup>2</sup>.

Zamierzenie inwestycyjne zostanie zlokalizowane na fragmencie działki nr 20/6 w obrębie Warszów 11, w gminie Świnoujście. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 81,0577 ha, natomiast jak wynika z przedłożonej dokumentacji maksymalna powierzchnia przeznaczona pod planowaną linię technologiczną wyniesie 4 000 m<sup>2</sup>. Obszar planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie przekształconym antropogenicznie. Obecnie funkcjonuje I etap terminala AGRO o wydajności 700 t/h w układzie pracy ciągłej i na terenie inwestycyjnym znajduje się budynek pełniący funkcję magazynu zboża. Wzdłuż obiektu pod posadzką znajdują się dwa kanały techniczne w których zlokalizowane są przenośniki taśmowe, transportujące zboża na zewnątrz elewatora. Dostawa materiałów składowanych w magazynie odbywa się drogą lądową (transport kolejowy oraz samochodowy). Materiały przeznaczone do składowania rozładowywane są w punkcie rozładunku wagonów lub samochodów a następnie są transportowane do magazynu systemem przenośników, wież i itp., gdzie trafiają na taśmociąg wzdłuż magazynu, z którego to materiał zrzucany jest sektorowo i składowany w postaci hałd. Zdolność przyjmowania do magazynu wynosi max. 500 t/h, natomiast rzeczywista wynosi 250-300 t/h. Zboże, jak dotychczas będzie składowane na poziomej posadzce w formie ze stożkiem usypowym o maksymalnej wysokości ok. 16,50 m. W razie potrzeby Inwestor przewiduje wydzielenie wewnątrz elewatora sektorów do składowania różnych rodzajów zbóż, poprzez zastosowanie mobilnych ścian oporowych. W wyniku realizacji inwestycji linią technologiczną będą przetransportowywane ziarna zbóż z istniejących magazynów

nr 3 i nr 4 do nabrzeża Chemików, w celu załadunku statków lub do punktu wagonów kolejowych. Ponadto z nowoprojektowanej wieży A7 transportowany towar może poprzez rurę zostać grawitacyjnie przekierowany na samochód ciężarowy. W skali roku przeładunek zboża (ziarna) wyniesie ok 700 000 ton.

## **2) Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska.**

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego Miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 22 poz. 425. Zgodnie z w/w planem wnioskowana część działki nr 20/6 stanowi fragment terenu należącego do kategorii użytkowania terenu TP-tereny portowe, oznaczone symbolem TP.V.A.10 oraz KD.W :

- a) TP.V.A.10 – dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano odpowiednio: teren zagospodarowany na cele portowe, do sanacji i adaptacji zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów portowych określonymi w § 105. Na części terenów oznaczonych symbolami VA.10/1, VA.10/2, VA.10/3, VA.10/5, VA.10/6 i VA.10/12 preferowane utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu jako bazy przeładunków masowych oraz restrukturyzacja, modernizacja i uniwersalizacja portu. Możliwość lokalizowania wszelkich urządzeń i instalacji portowych; na częściach terenu oznaczonych symbolami VA.10/7 i VA.10/9 dopuszczalne utrzymanie lokalizacji stanowiska przeładunku paliw płynnych i bazy paliw płynnych, bez powiększania terenu bazy; na części terenu oznaczonej symbolem VA.10/8 preferowane utrzymanie lokalizacji stanowiska odlichtunku. Na części terenu oznaczonej symbolem VA.10/4 dopuszcza się utrzymanie tymczasowej lokalizacji obiektów i urządzeń pomocniczych obsługi portu; na części terenu oznaczonej symbolem V.A.10/1 (Nabrzeże Chemików) położonej w strefie ochrony ekspozycji obiektu zabytkowego E-2. dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wyposażenia nabrzeża i urządzeń infrastruktury technicznej portu. Przy lokalizowaniu wymienionych urządzeń zaleca się, w miarę możliwości technicznych, ograniczenie ingerencji w strefę ekspozycji obiektu zabytkowego.
- b) 66.V.KD.W - ulica wewnętrzna położona w granicach portu morskiego zalecana jako ulica ogólnodostępna obsługująca tereny portowe oraz dojazd do latarni morskiej i Wschodniego Fortu Artyleryjskiego.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w Porcie Świnoujście przy nabrzeżu „Chemików” w granicach działki nr 20/6 obręb 11 Warszów. Obszar planowanego przedsięwzięcia, tj. część działki 20/6 nie wyróżnia się ponadprzeciętnymi walorami przyrodniczymi. Jest to teren w obrębie Portu w Świnoujściu, antropogenicznie przekształcony. Obecnie funkcjonuje tam I etap terminala AGRO o wydajności 700 t/h w układzie pracy ciągłej. Na terenie inwestycyjnym znajduje się budynek pełniący funkcję magazynu zboża.

Zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren przedsięwzięcia stanowi teren zagospodarowany na cele portowe. Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w obrębie obszaru przemysłowego nie istnieje ryzyko pogorszenia walorów krajobrazowych tego terenu.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, w stosunku, do których jest usytuowany następująco:

- ok. 200 m od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019,
- ok. 350 m od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH990002,

- ok. 1500 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003, ok. 3700 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Delta Świny PLB320002.

Mając na uwadze wskazane powyżej uwarunkowania związane z położeniem terenu inwestycji w odniesieniu do obszarowych form ochrony przyrody oraz to, że nie wskazano obszarów ani obiektów cennych przyrodniczo na terenie planowanego przedsięwzięcia, można prognozować, że na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie w przedmiotowym zakresie. Nie wystąpią niżej wymienione kryteria, o których mowa art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt i ich siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze hydrologicznie powiązanym z jednolitymi częściami wód powierzchniowych przejściowych TW60001WB2 Zalew Szczeciński oraz położona jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) GW60001.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z odprowadzaniem ścieków do wód i do ziemi. Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji. Z uwagi na lokalizację, charakter oraz skalę zamierzenia inwestycyjnego nie prognozuje się, w związku z jego realizacją i eksploatacją, możliwości wystąpienia oddziaływań (w tym znaczących) na jednolite części wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Z analizy mapy zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, przedstawiające obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi średnio raz na 100 lat, wynika jednoznacznie, iż teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego. Przedmiotowa Działka zlokalizowana jest poza granicami obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo wodne.

Teren przewidziany pod przedmiotowe zadanie nie jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak również nie jest objęty ochroną ze względu na dobra kultury, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). Teren inwestycji zlokalizowany jest na wyspie Wolin i nie stanowi uzdrowiska oraz obszaru ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 651 ze zm.).

Z ogólnodostępnych dokumentów wynika, że przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie: obszarów wodno - błotnych, górskich i leśnych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów przylegających do jezior, stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Położony jest poza obszarami zaliczanymi do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliżej położonym (około 8,5 km na wschód) GZWP jest zbiornik wyspy Wolin-102.

### 3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania

Z analizy wykonanej w niniejszym KIP-ie wynika, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie, pod warunkiem eksploatacji obiektu zgodnie z deklarowanymi, opisanymi

w niniejszym opracowaniu założeniami oraz przyjętą technologią. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będą okresowe oddziaływania akustyczne, spowodowane pracą maszyn i narzędzi ręcznych oraz ruchem pojazdów transportowych. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu w okresie realizacji, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac budowlanych w danym momencie, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego. Największym, choć krótkookresowym, źródłem hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy. Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu np. koparek oraz ruch pojazdów. Będą to jednak okresy emisji hałasu o charakterze przejściowym i krótkotrwałym. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00. Dodatkowo, prowadzenie prac ziemnych oraz ruch środków transportu będzie wiązało się z powstawaniem nieorganizowanej emisji pyłów i gazów do powietrza.

W celu ograniczenia oddziaływań środowiskowych na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się między innymi następujące działania :

- Zboża będą ładowane na samochody, z zastosowaniem rękawów wyladunkowych z aspiracją pyłu. Samochody i wagony transportujące zboże, będą odpowiednio zabezpieczone, aby zapobiegać ewentualnemu pyleniu i rozwiewaniu ładunków. Samochody będą plandekowane, a wagony szczelnie zamykane.
- Na każdej z tras przyjęciowych zainstalowane zostaną urządzenia służące aspiracji, oczyszczające powietrze przy transportowaniu zbóż oraz minimalizujące emisję pyłów do środowiska.
- Ograniczona zostanie praca środków transportu na biegu jałowym, a także prędkość przemieszczania się środków transportu w rejonie przedsięwzięcia.
- Przeładunek wszystkich towarów będzie się odbywał w magazynie zamkniętym i nie będzie powodował pylenia na zewnątrz, ani wydzielania nieprzyjemnych zapachów.
- Elewator, jego otoczenie oraz linia technologiczna utrzymywane winny być w należyтым porządku, a wszelkie ewentualne zanieczyszczenia usuwane.
- Pozostałości z ładunków będą uprzątnięte i magazynowane w zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w miejscu specjalnie wyznaczonym, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.
- Elewator wyposażony będzie w wentylację mechaniczną wnętrza elewatora podczas wzmożonego pylenia wewnątrz. Zastosowane zostaną przenośne filary ochronne na wodzie, w przypadku wystąpienia pylenia na obszarze wodnym (przeładunki na nabrzeżach).
- Urządzenia aspirujące, a w szczególności filtry, będą kontrolowane i czyszczone na bieżąco, zgodnie z wytycznymi danego dostawcy urządzeń.
- Przy załadunku statków przestrzegane będą zasady reżimu technologicznego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykorzystać najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac m.in. poprzez stosowanie sprawnych technicznie pojazdów i maszyn, wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas. W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będzie również nieorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza, której źródłem będą środki transportu, praca maszyn i urządzeń oraz prace ziemne, niemniej jednak będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i ustanie wraz z prowadzeniem prac. Pracownicy wykonujący prace związane z realizacją inwestycji będą korzystać z istniejącego zaplecza socjalnego znajdującego się na terenie OT Port Świnoujście S.A. Odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach, w wyznaczonych



miejscach, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie związana głównie z emisją hałasu do środowiska. Emisja akustyczna związana będzie z ruchem środków transportu oraz pracą urządzeń – taśmociągów, przenośników, podnośników, filtrów punktowych na podnośnikach i przenośnikach, filtrów PKF. Zgodnie z przedstawionymi informacjami najbliższym terenem chronionym akustycznie jest teren rekreacyjno-wypoczynkowy tj. Fort Gerharda zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej. Natomiast najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej zlokalizowane są w odległości ok. 560 m od miejsca realizacji inwestycji. Na potrzeby karty informacyjnej przedsięwzięcia wykonano analizę oddziaływania akustycznego w odniesieniu do terenów podlegających ochronie akustycznej, położonych najbliższej planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając również oddziaływanie skumulowane.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami, na terenach podlegających ochronie akustycznej, poziom dźwięku nie przekroczy poziomu określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) zarówno w przypadku planowanego przedsięwzięcia, jak i w ujęciu skumulowanym. Niemniej jednak w ocenie organu z uwagi na skalę przedsięwzięcia, jak również fakt, iż są to prognozy oszacowane na podstawie programu komputerowego, w celu oszacowania rzeczywistej emisji hałasu w wyniku planowanego przedsięwzięcia, należy wykonać pomiary kontrolne poziomu hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie (teren rekreacyjno-wypoczynkowy tj. Fortu Gerharda, tereny zabudowy mieszkaniowej). Pomiary należy wykonać przy maksymalnej funkcjonalności zakładu, a sprawozdanie z wykonanych pomiarów kontrolnych należy przedłożyć Prezydentowi Miasta Świnoujście oraz organowi zajmującemu się m.in. kontrolą przestrzegania przepisów o ochronie środowiska tj. Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie 1 miesiąca od ich wykonania. W przypadku, gdyby wyniki pomiarów kontrolnych wskazywały na przekroczenia norm środowiskowych, należy zaproponować i podjąć działania techniczno-technologiczne albo organizacyjne w celu ograniczenia bądź wyeliminowania tych przekroczeń.

W odniesieniu do oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza, w przedłożonym uzupełnieniu wskazano, iż projektowana linia nie będzie wyposażona w emitory gazów, natomiast pyły nie będą uwalniane z instalacji na zewnątrz z uwagi na charakter zamknięty projektowanego układu. Z kolei pyły powstałe podczas transportu będą odbierane przez filtry punktowe. Linia technologiczna nie będzie wymagała zapotrzebowania na wodę. W związku z jej eksploatacją nie będą powstawały ścieki bytowe oraz przemysłowe. Wody opadowe z powierzchni obudowy będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. W trakcie budowy wody opadowe i roztopowe będą spływały z placu budowy do gruntu w sposób naturalny (infiltracji). W fazie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych (w ilości około 243 dm<sup>3</sup>/s) oraz terenów utwardzonych (w ilości ok 70 dm<sup>3</sup>/s) są i będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej, a dalej po oczyszczeniu (w osadniku oraz separatorze koalescencyjnym) odprowadzane wylotem WD-02 zlokalizowanym na nabrzeżu „Chemików” w Porcie Świnoujście do cieśniny Świny, na zasadach określonych w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym. Sposób zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych po zrealizowaniu zamierzenia nie ulegnie zmianie. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Na etapie eksploatacji wygenerowane odpady będą zagospodarowane jak



dotychczas, tj. będą magazynowane w sposób selektywny w pojemnikach w wyznaczonych miejscach, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Zgodnie z kartą informacyjną, w związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie zwiększy się ilość i rodzaj odpadów dotychczas wytwarzanych.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, teren objęty przedsięwzięciem charakteryzuje dość wysokim stopniem antropopresji (teren inwestycyjny zlokalizowany jest w obrębie terenów portowych). W związku z powyższym, analizowany teren charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczymi. Wzdłuż istniejących utwardzonych dróg i placów, występują niewielkie pasy zieleni porośnięte roślinnością ruderalną. Ponadto występują pojedyncze krzewy i nasadzenia drzew rosnące pojedynczo, w grupach i w szpalerach. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji, na terenie inwestycyjnym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin oraz siedlisk przyrodniczych. Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew lub krzewów. Konieczne prace do wykonania pod drzewami, w zbliżeniu do pni (w odległości od krawędzi pnia równej dwukrotności obwodu pnia mierzonego na 130 cm), w przypadku braku alternatyw, prowadzone będą metodami bezwykopowymi, z niezmienniem rzednych terenu. Ponadto w celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do drzew i krzewów, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia należy mieć na względzie art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), który stanowi, iż prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W związku z tym przed przystąpieniem do prac, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami, poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania i kontynuować prace zgodnie z wytycznymi wskazanymi w niniejszym postanowieniu. W miejscach gęsto poprzerastanych przez korzenie drzew i krzewów należy zachować szczególną ostrożność przy poruszaniu się sprzętem mechanicznym, transporcie materiałów budowlanych itp. Ewentualne prace ziemne w zasięgu korzeni wykonywać należy ręcznie, w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia. W przypadku odkrycia korzeni niezbędne jest wykonanie osłony korzeniowej, służącej ich zabezpieczeniu przed wysuszeniem, bądź przemarzeniem – w przypadku prowadzenia prac podczas niskich temperatur.

W przedłożonej dokumentacji wskazano, iż różnorodność gatunkowa lokalnej fauny jest uboga, z uwagi na aktualne wykorzystanie i zagospodarowanie terenu. Nie stwierdzono występowania przedstawicieli płazów i gadów. Na terenie inwestycyjnym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono również śladów bytowania przedstawicieli ssaków, niemniej jednak na terenie Portu zaobserwowano ślady występowania dzików. W odniesieniu do ornitofauny, na terenie przeznaczonym pod inwestycję zaobserwowano przelatujące lub zalatujące gatunki następujących ptaków: kormoran czarny, mewa pospolita, mewa srebrzysta, pliszka siwa, rudzik, kos, modraszka, bogatka, sroka, wrona siwa, wróbel, gołąb grzywacz oraz kaczka krzyżówka.

Najbliższą formą ochrony przyrody jest znajdujący się w odległości ok. 200 m obszar Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019, planowane przedsięwzięcie z uwagi na zakres i charakter oraz odległość od ww. obszaru nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze, dla ochrony których powołano ww. formę ochrony przyrody.

Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Ponadto zamierzenie inwestycyjne zostanie zlokalizowane w portowej i przemysłowej części miasta Świnoujście, w związku z czym wpisze się w aktualny krajobraz.

Realizacja inwestycji nie stwarza również zagrożenia dla lokalnych warunków klimatycznych. Nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilenie się takich zmian.

Nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się również do zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Brak również ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z zapisem art. 10 § 1 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 14 listopada 2023 r. sygnatura sprawy WOS.6220.1.7.4.2024.BZ zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do zabranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego materiałów.

Na Wnioskodawcy spoczywa obowiązek prowadzenia inwestycji i eksploatacji przedsięwzięcia w ten sposób, by nie doszło do naruszenia standardów ochrony środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji Stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujście, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Termin uważa się za zachowany, m.in. jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru lub odwołanie nadane listem poleconym w polskiej placówce pocztowej Poczty Polskiej SA. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, czego skutkiem będzie brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Otrzymują :

1. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.  
ul. Bytomska 7



- 70-603 Szczecin
2. Urząd Morski w Szczecinie  
Plac Batorego 4  
70-207 Szczecin
  3. Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda  
ul. Langiewicza 28/23  
70-263 Szczecin
  4. OT Port Świnoujście S.A.  
ul. Bunkrowa 1  
72-602 Świnoujście
  5. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami w/m
  6. a/a

Do wiadomości :

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
ul. Teofila Firlika 20  
71-637 Szczecin
2. Graniczna Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Szczecinie  
ul. Wojska Polskiego 160  
70-481 Szczecin
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 13a  
70-030 Szczecin



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Beata Talarczycka-Tercenda  
Naczelnik Wydziału Ochrony  
Środowiska i Leśnictwa

Charakterystyka przedsięwzięcia - zał. do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa 2 etapu terminala AGRO o linię technologiczną wraz z dostawą urządzenia załadowniczego na statki w „systemie zaprojektuj i zbuduj” na Nabrzeżu Chemików w OT Port Świnoujście S.A o wydajności 1200 t/h w układzie pracy ciągłej”

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się rozbudowę drugiego etapu terminala AGRO o linię technologiczną wraz z dostawą urządzenia załadowniczego na statki w „systemie zaprojektuj i zbuduj” na Nabrzeżu Chemików w OT Port Świnoujście S.A o wydajności 1200 t/h w układzie pracy ciągłej.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się rozbudowę drugiego etapu terminala AGRO o linię technologiczną wraz z dostawą urządzenia załadowniczego na statki w „systemie zaprojektuj i zbuduj” na Nabrzeżu Chemików w OT Port Świnoujście S.A o wydajności 1200 t/h w układzie pracy ciągłej.

Podstawowe parametry linii technologicznej:

- Liczba projektowanych wież: 7 szt.
- Długość maksymalna linii technologicznej: 550 m
- Szerokość maksymalna pomostów – taśmociągów: 5 m
- Max powierzchnia terenu zajętego pod linię technologiczną: 4 000 m<sup>2</sup>
- Max powierzchnia przebudowy ciągów komunikacyjnych: 2000 m<sup>2</sup>

Ponadto w ramach niniejszego przedsięwzięcia wykonana zostanie instalacja elektroenergetyczna i teletechniczna, przebudowa ciągów komunikacyjnych oraz usunięcie kolizji w zakresie wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych, wodociągowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych.

W zakresie prac budowlanych przewiduje się budowę konstrukcji wsporczych pod projektowane linie przesyłowe w postaci konstrukcji stalowej. Posadowienie wież i podpór planuje się wykonać w sposób pośredni na palach fundamentowych stalowych i betonowych na płycie fundamentowej. Ze względu na konieczność usytuowania podpór w ciągach komunikacyjnych, planuje się również przebudowę tychże ciągów. W zakresie inwestycji przewidziano możliwość wykonania rozbiórek istniejących budowli/urządzeń stalowych będących w kolizji z projektowaną linią technologiczną. W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się budowy nowych ciągów komunikacyjnych. W zakresie inwestycji przewidziano jedynie lokalną przebudowę układu drogowego i placów w przypadku gdy projektowane podpory konstrukcji wsporczej będą kolidowały z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi. Ewentualnie dopuszcza się miejscową przebudowę placów przy projektowanych wieżach maksymalny obszar przebudowy ok 2000 m<sup>2</sup>.

Zamierzenie inwestycyjne zostanie zlokalizowane na fragmencie działki nr 20/6 w obrębie Warszów 11, w gminie Świnoujście. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 81,0577 ha, natomiast jak wynika z przedłożonej dokumentacji maksymalna powierzchnia przeznaczona pod planowaną linię technologiczną wyniesie 4 000 m<sup>2</sup>. Obszar planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie przekształconym antropogenicznie. Obecnie funkcjonuje I etap terminala AGRO o wydajności 700 t/h w układzie pracy ciągłej i na terenie inwestycyjnym znajduje się budynek pełniący funkcję magazynu zboża.



Wzdłuż obiektu pod posadzką znajdują się dwa kanały techniczne w których zlokalizowane są przenośniki taśmowe, transportujące zboża na zewnątrz elewatora. Dostawa materiałów składowanych w magazynie odbywa się drogą lądową (transport kolejowy oraz samochodowy). Materiały przeznaczone do składowania rozładowywane są w punkcie rozładunku wagonów lub samochodów a następnie są transportowane do magazynu systemem przenośników, wież i itp., gdzie trafiają na taśmociąg wzdłuż magazynu, z którego to materiał zrzucony jest sektorowo i składowany w postaci hałd. Zdolność przyjmowania do magazynu wynosi max. 500 t/h, natomiast rzeczywista wynosi 250-300 t/h. Zboże, jak dotychczas będzie składowane na poziomej posadzce w formie ze stożkiem usypowym o maksymalnej wysokości ok. 16,50 m. W razie potrzeby Inwestor przewiduje wydzielenie wewnątrz elewatora sektorów do składowania różnych rodzajów zbóż, poprzez zastosowanie mobilnych ścian oporowych. W wyniku realizacji inwestycji linią technologiczną będą przetransportowywane ziarna zbóż z istniejących magazynów nr 3 i nr 4 do nabrzeża Chemików, w celu załadunku statków lub do punktu wagonów kolejowych. Ponadto z nowoprojektowanej wieży A7 transportowany towar może poprzez rurę zostać grawitacyjnie przekierowany na samochód ciężarowy. W skali roku przeładunek zboża (ziarna) wyniesie ok 700 000 ton.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Beata Taloziecka-Terenda  
Naczelnik Wydziału Ochrony  
Środowiska i Leśnictwa

