

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 146 /2024 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości netto/brutto
1	dz. nr 212 obr.0002	1331	SZ1W/00054545/0	Nieruchomości niezabudowane Świnoujście, ul. Stefana Żeromskiego przedłużenie ul. Emilii Gierczak	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar Dzielnicy Nadmorskiej przyjęty Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 07.05.2010r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58 poz. 1146) oznaczony symbolem: 54 UH,UG – zabudowa usługowa handlu i gastronomii, dopuszcza się lokalizację funkcji turystyczno-wypoczynkowych- pensjonatowych, hotelowych i leczniczo-sanatoryjnych	własność	8 700 000 zł + podatek VAT w stawce 23% brutto 10 701 000 zł
2	dz. nr 245 obr.0001	1607	SZ1W/00054544/3		53 UH,UG – zabudowa usługowa handlu i gastronomii, dopuszcza się lokalizację funkcji turystyczno-wypoczynkowych- pensjonatowych, hotelowych i leczniczo-sanatoryjnych		10 500 000 zł + podatek VAT w stawce 23% brutto 12 915 000 zł

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 23.07.2024 r. do dnia 19.08.2024 r.

W terminie od 23.07.2024 r. do 04.08.2024 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ U z 2023r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

- Uwaga:
- teren położony: w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, „K5”ochrony krajobrazu, na obszarze pasa ochronnego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego, w granicach obszaru i terenu górniczego, trudne warunki gruntowo-wodne;
 - obowiązuje symetryczne pod względem podstawowej formy i jednolite stylowo, kształtowanie zabudowy terenów 53 UH,UG i 54 UH,UG na osi wyznaczonej przez drogę 055 KP;
 - przez działkę nr 212 przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna i wodno-kanalizacyjna. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - obowiązuje ochrona istniejącej wartościowej zieleni nie kolidującej z realizowaną zabudową z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych, siedlisk przyrodnicze podlegające ochronie, w ptn. części terenu stanowiska roślin gatunków objętych ochroną ścisłą;
 - komunikacja z sięgacza na przedłużeniu ul. Gierczak- wybudowanie wjazdu w zakresie właściciela po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
 - nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

PREZYDENTA MIASTA
Arkadiusz Mazepa
Zastępca Prezydenta



NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrót Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec