

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR WIM/...../2024

z dnia2024 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 8551571375, REGON 811684290, którą reprezentuje Arkadiusz Mazepa – Zastępca Prezydenta Miasta Świnoujście, działający na podstawie upoważnienia nr WO-KP.0052.134.2024 z dnia 15 maja 2024 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr Joannę Agatowską,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Iwony Góreckiej - Sęczek

a

.....
reprezentowanym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa (zwana dalej **Umową**) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. t.j. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.). Umowa jest zawierana na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. i zmienionego zarządzeniem nr 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.

ARTYKUŁ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją zadania pn: „Skok w dal przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym przy ul. Sądzińskiej 13a w Świnoujściu-Przytorze”. Zakres obowiązków i zadań Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zorganizowania i wdrożenia systemu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania określonego w skróconym opisie zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiących załącznik nr 2 do Umowy, od chwili rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia czynności odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.

ARTYKUŁ 2 DEFINICJE

1. „**Przedsięwzięcie**” („**Inwestycja**”) oznacza zadanie inwestycyjne opisane w załączniku nr 2 do Umowy;
2. „**Wykonawca Inwestycji/Wykonawca robót budowlanych**” oznacza stronę umowy o roboty budowlane dotyczącą wykonania Przedsięwzięcia;
3. „**Umowa o wykonanie robót budowlanych**” oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;
4. „**Strona**” lub „**Strony**” oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę;
5. „**Strona Trzecia**” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;
6. „**Umowa**” oznacza zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści Czynności w ustalonym terminie, na ustalonych w niej warunkach i za uzgodnione Wynagrodzenie;
7. „**Czynności**” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, dla zadania opisanego szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy – („Zakres zadań i czynności Wykonawcy”);
8. „**Wynagrodzenie**” oznacza kwotę ryczałtową brutto za wykonanie całości przedmiotu Umowy, ustaloną na podstawie oferty, płatną Wykonawcy za właściwe wykonywanie Umowy wg zasad określonych w art. 7 Umowy;
9. „**Wykaz/protokół robót wykonanych częściowo**” oznacza dokumenty sporządzone przez Wykonawcę inwestycji stanowiące podstawę odbioru częściowego, potwierdzone przez Wykonawcę, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykaz ten jest sporządzany na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w „Wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych” i obmiaru wykonanych robót oraz sporządzonego na jego podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonych pod względem ilościowym, rzeczowym i finansowym przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego;
10. „**Siła wyższa**” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie;
11. „**Personel**” lub „**Inspektor**” oznacza osobę zaangażowaną przez Wykonawcę do wykonania Umowy.

ARTYKUŁ 3 PERSONEL

1. Personel wyznaczony przez Wykonawcę do wykonywania Czynności w ramach Umowy składał się będzie z inspektora nadzoru robót budowlanych.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie prowadził sprawy Przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentował Czynności.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie odpowiedzialny za:
 - a) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięcia, oraz koordynację ich działań;
 - b) bieżącą kontrolę nad Przedsięwzięciem pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z umów zawartych z Wykonawcą Inwestycji oraz niniejszej Umowy,

- c) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę Inwestycji, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji Przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności i raportów,
 - d) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.
- 4. Wykaz Personelu stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
 - 5. Jeżeli w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Czynności lub niewłaściwego zachowania, okaże się konieczne zastąpienie jakiejkolwiek osoby z wyznaczonego Personelu, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastąpienie tej osoby przez inną o porównywalnych kwalifikacjach, uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego. Koszty zastąpienia poniesie Wykonawca.
 - 6. Członkowie Personelu zobowiązują się posiadać aktualne i wymagane przepisami prawa zaświadczenia o przynależności do właściwej izby zawodowej inżynierów budownictwa przez cały okres trwania Umowy

ARTYKUŁ 4

ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY I PRZERWANIE UMOWY

- 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: od dnia podpisania Umowy,
 - b) termin zakończenia: do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych; w przypadku jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, terminem zakończenia realizacji Umowy będzie dzień sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze. Szacowany, orientacyjny okres zakończenia pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego to 1,5 miesiąca od daty podpisania Umowy.
- 2. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodnie z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie powiadomi on o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli wystąpi konieczność zawieszenia pewnych Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie oraz uzasadniony, nieprzekraczający 7 (siedmiu) dni, dodatkowy okres na ponowne podjęcie Czynności.
- 3. Jeżeli tempo wykonywania pewnych Czynności będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.
- 4. Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności poprzez pisemne poinformowanie Wykonawcy, który w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia wstrzyma wykonywanie czynności. W okresie zawieszenia czynności Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
- 5. W przypadku zaniechania czynności przez Wykonawcę Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, przy czym czynność ta musi zostać poprzedzona wezwaniem Wykonawcy do podjęcia obowiązków. W okresie zaniechania czynności Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
- 6. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności

ARTYKUŁ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1. Wykonawca włoży najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy.

2. W przypadkach, kiedy Czynności obejmują wykonywanie lub pełnienie obowiązków, których wymagania wynikają z warunków umowy o wykonanie robót budowlanych lub umów z dostawcami podpisanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie :
 - działać zgodnie z takimi umowami,
 - o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem,
 - modyfikować zobowiązania Wykonawcy Inwestycji pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy.
3. Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne (w zakresie niezbędnym, niewynikającym z umowy o wykonanie robót budowlanych oraz umów z dostawcami), administracyjne i informacyjne dla Personelu.

ARTYKUŁ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na jego wniosek w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Czynności, wszelkie posiadane przez niego informacje i dokumenty, które mogą mieć związek z Czynnościami.
2. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Czynności.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - a) dokumenty (których wydanie zależy od Zamawiającego) – sukcesywnie w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:
 - uwierzytelnione kopie umów z Wykonawcą Inwestycji z kompletem załączników do każdej z nich,
 - dokumentację projektową,
 - inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych Czynności w nadzorowanych zadaniach,
 - wydawanie stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Czynności.
 - b) Zamawiający podejmie czynności w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z podmiotami trzecimi/ instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowanymi zadaniami w ramach Umowy.
4. Dokumenty i opracowania przekazane Wykonawcy nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w Umowie.

ARTYKUŁ 7

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto wynosi zł (słownie złotych: 00/100), powiększona o należny podatek VAT 23% w kwocie zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe bruttozł (słownie złotych:00/100).
3. Kwota określona powyżej stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy

4. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za czynności będące przedmiotem Umowy – jednorazowo, fakturą po zakończeniu czynności będących przedmiotem Umowy zgodnie z art. 4 pkt 1 lit. b) Umowy.
5. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375
6. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie
7. Faktura płatna będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia jej do Zamawiającego, pod warunkiem, iż będzie ona wystawiona prawidłowo.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.

ARTYKUŁ 8 **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 7 ust. 2 Umowy - w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót - w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania terminów dotyczących:
 - a) dokonywania sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę Inwestycji,
 - b) dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu i robót zanikających.
2. Kary umowne, o których mowa w ustępie poprzedzającym, podlegają sumowaniu. Maksymalna suma kar umownych jest równa kwocie całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 7 ust. 2 Umowy.
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód oraz kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

ARTYKUŁ 9
PRZEDSTAWICIELE STRON DO REALIZACJI UMOWY

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji Umowy, którzy są upoważnieni do zarządzania i nadzorowania niniejszą Umową, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu Umowy. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany Umowy, a informacja o tym powinna być przekazana drugiej Stronie w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami stron są:
 - a) Zamawiającego:
Marek Jankowski, Główny Specjalista Wydziału Inwestycji Miejskich
tel. 91 321 26 64,
e-mail: mjankowski@um.swinoujście.pl (zadanie 1 i 2)
 - b) Wykonawcy:
3. Oficjalne zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
 - a) dla Zamawiającego:
PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście
telefon (91) 321 27 80
fax (91) 321 59 95
lub
telefon/ fax (091) 327 06 29
 - b) dla Wykonawcy:
.....
.....
4. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane faksem, mailem lub listem poleconym za pisemnym potwierdzeniem odbioru.
5. W celu usprawnienia komunikacji bieżąca korespondencja może być przekazywana drogą elektroniczną na adresy e-mail wskazane w ust. 2 i 3 powyżej, przy czym odbiorca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzenia jej odbioru.

ARTYKUŁ 10
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, przy czym ponosi on pełną odpowiedzialność za prace realizowane przy pomocy podwykonawców, choćby nawet nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia podwykonawców w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia działań przez podwykonawcę i uzyskiwania pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie czynności podwykonawcy.

ARTYKUŁ 11
UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Zamawiający żąda, aby Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadał przez cały okres trwania Umowy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Inżyniera budownictwa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii zaświadczenia wymienionego w art.11 ust. 1. lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i opłacenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy.

ARTYKUŁ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ WYPOWIEDZENIE

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie zapewnił do realizacji Umowy osób o wymaganych kwalifikacjach;
 - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w pozyskaniu dokumentów koniecznych do realizacji Umowy, w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktu;
 - 5) Wykonawca opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktu;
 - 6) Ustała ochrona ubezpieczeniowa Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca podzleca usługi podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca naruszył obowiązek zachowania poufności.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Czynności, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z takim wypowiedzeniem.
3. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy – odpowiednio w całości lub w części - w przypadku:
 - 1) rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą robót budowlanych - w zakresie związanym z realizacją Umowy o wykonanie robót budowlanych lub tej części, która nie będzie wykonywana;
 - 2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Umowy o wykonanie robót budowlanych, w zakresie Czynności związanych z realizacją Umowy o wykonanie robót budowlanych lub ich części, która nie będzie wykonywana;
 - 3) podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji niektórych Przedsięwzięć, w zakresie Czynności związanych z realizacją Umowy o wykonanie robót budowlanych lub ich części, które nie będą realizowane.
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.

6. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów oraz z uwzględnieniem jak najlepszej ochrony interesów Zamawiającego.
8. W każdym przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji Czynności w toku według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane Czynności.

ARTYKUŁ 13

WYPOWIEDZENIE UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę, z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia:
 - 1) w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z wypłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o więcej niż 90 dni w stosunku do dnia wymagalności, pomimo potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości wykonania Czynności,
 - 2) Zamawiający zawiesza z przyczyn jego dotyczących świadczenie usług lub dowolnej ich części na okres dłuższy niż 180 dni.

ARTYKUŁ 14

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Umowy o wykonanie robót budowlanych, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji.
2. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
 - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
 - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obowiązuje przez czas nieokreślony.

ARTYKUŁ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy będą uregulowane drogą polubowną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a w

przypadku, kiedy porozumienie nie zostanie osiągnięte, będą poddane postępowaniu sądowemu.

2. Wszelkie spory lub roszczenia wynikłe z, lub odnoszące się do niniejszej Umowy albo jej złamania, przerwania lub unieważnienia – nie uregulowane drogą ugody – zostaną powierzone rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

ARTYKUŁ 16

SILA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Inżynier będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności Siły wyższej uzasadniającej odstąpienie.

ARTYKUŁ 17

PRAWA AUTORSKIE

1. Wszystkie dokumenty w formie papierowej oraz na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaże wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących realizacji Umowy, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:

- 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu;
 - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania utworów Zamawiającemu;
 - 2) w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w paragrafie 7 Umowy;
 - 3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage;
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - g) wprowadzenie zmian czy skrótów;
 - h) sporządzenie wersji obcojęzycznych;

- i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - j) najem, dzierżawa;
 - k) udzielanie licencji na wykorzystanie utworów.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym paragrafie do utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że przedmiot Umowy narusza jakiegokolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich, praw własności intelektualnej lub własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
9. W przypadku wskazanym w ust. 7 lub 8, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa autorskie lub prawa własności intelektualnej lub własności przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu Umowy lub całości przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa do utworów wykonywanych przez Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanym z wypowiedzeniem Umowy lub odstąpieniem od Umowy.

ARTYKUŁ 18
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Inżynier. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do

- przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
 15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
 17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Inżyniera warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych

ARTYKUŁ 19

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich. Wykonawca może dokonać cesji praw do wierzytelności przysługującej mu na podstawie Umowy za uprzednią pisemną zgodą i na warunkach określonych przez Zamawiającego.
2. O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.
3. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.
4. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących niniejszej Umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z Umowy.

ARTYKUŁ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa sporządzona została w języku polskim i podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:
 - 1) ustawa Kodeks cywilny,
 - 2) ustawa Prawo budowlane,
 - 3) ustawa Prawo ochrony środowiska.
4. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc

prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.

5. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności – uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu do Umowy.

ARTYKUŁ 21 **ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - Obowiązki i zadania Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) (załącznik nr 1),
 - Skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych (załącznik nr 2),
 - Wykaz osób (załącznik nr 3),
 - Oferta Wykonawcy z dnia (załącznik nr 4).
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust.1 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie, Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Finansowanie zaplanowano w dziale, rozdział §
zadanie*

.....
Sporządził

.....
Biuro Prawne

.....
Dysponent środków finansowych