

Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 515./2024 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 15. lipca 2024 r., po przeprowadzeniu w dniu 2024 r. negocjacji pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez I Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście Arkadiusza Mazepę

a

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez II Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście Romana Kucierskiego

§ 1

W wyniku zatwierdzonego podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 15 czerwca 2023 r. znak BGM.6831.20.2023 wydzielono z nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Pogodnej w obrębie ewidencyjnym nr 17, działkę gruntu numer 515/1 o powierzchni 14 m² (poprzednio objęta kw SZ1W/00005686/2). Dla nowo wydzielonej działki gruntu numer 515/1 w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu WKW założona została nowa księga wieczysta nr SZ1W/00060207/4. Działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działka nr 515/1 przeznaczona została na powiększenie pasa drogowego ulicy Pogodnej drogi dojazdowej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 30 maja 2024 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bogdana Malika na łączną kwotę 5 037,00 zł. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami **wynosi 5 037,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzydzieści siedem złotych 00/100).**

§ 3

Strony ustalają iż wysokość należnego odszkodowania na rzecz byłego właściciela tj. Skarbu państwa z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 17 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 515/1 o powierzchni 14 m², objętej księgą wieczystą SZ1W/00060207/4 **wynosi 5 037,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzydzieści siedem złotych 00/100).**

§ 4

Należne odszkodowanie zostanie wypłacone na konto dochodów Skarbu Państwa o numerze: **75 1240 3914 1111 0010 0965 1099** w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

§5

W związku z wypłatą odszkodowania były właściciel Skarb Państwa **zrzeka się wszelkich roszczeń** w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu numer 515/1 o powierzchni 14 m², położoną w obr. ewidencyjnym nr 17, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

§6

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**I Zastępca Prezydenta Miasta
Arkadiusz Mazepa**

**II Zastępca Prezydenta Miasta
Roman Kucierski**

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

**Arkadiusz Mazepa
Zastępca Prezydenta**