



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie

Szczecin, 23 kwietnia 2019 r.

Znak: GN-2.755.97.2019.ŁN

Prezydent Miasta Świnoujście

Starosta Kamieński

Starosta Gryficki

Starosta Sławieński

Starosta Kołobrzeski

Starosta Koszaliński

W załączeniu przekazuję wytyczne Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż wraz z projektem umowy – do wiadomości i stosowania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego  
**Łucja Niewisiewicz**  
Kierownik Oddziału  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami





**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Załącznik nr 1  
do umowy dzierżawy z.....

Szczecin,

**Wytyczne Wojewody Zachodniopomorskiego  
w sprawie zagospodarowania plaż**

Mając na względzie potrzebę stworzenia jednolitych i transparentnych zasad wydzierżawiania plaż w województwie zachodniopomorskim, w celu uzyskania wymaganej przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zgody wojewody na zawarcie przez starostę umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, spełnione powinny zostać następujące wytyczne:

1. Plaże są dobrem narodowym, wstęp na nie jest bezpłatny i są one ogólnodostępne. Nie dopuszcza się przegradzania czy wygradzania odcinków plaży, w tym również na potrzeby działalności gospodarczej.
2. Plaże nie podlegają komunalizacji.
3. Stan prawny nieruchomości będących przedmiotem umów zawieranych przez starostów gospodarujących zasobem nieruchomości Skarbu Państwa powinien być uregulowany.
4. Preferowaną stroną umowy ze starostą jest gmina, a dopiero w przypadku braku woli zawarcia takiej umowy ze strony gminy – osoby trzecie.
5. Dalsze poddzierżawianie plaż możliwe jest wyłącznie za pisemną zgodą Starosty.
6. Gminy mogą zawierać umowy poddzierżawy z osobami trzecimi w drodze przetargu nieograniczonego.
7. Umowa dzierżawy ze starostą jest odpłatna na rzecz Skarbu Państwa. Odpłatność określa w zarządzeniu starosta biorąc pod uwagę czynniki wpływające na atrakcyjność terenów, przy czym nie może ona być niższa niż **100 zł** (słownie: sto złotych) za hektar za 1 miesiąc wydzierżawianej powierzchni plaży.
8. Umowa dzierżawy i poddzierżawy powinna zostać pozytywnie zaopiniowana przez właściwy Urząd Morski.
9. Umowa dzierżawy zawierana jest na czas określony nie dłuższy niż **10 lat**. Z uwagi na potrzebę pozyskiwania środków unijnych na inwestycje, możliwe jest zawarcie umowy na okres dłuższy niż wymieniony w zdaniu pierwszym, jednak tylko dla obszaru plaży niezbędnego do realizacji konkretnego projektu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest zawieranie umów na czas nieoznaczony. Wszystkie umowy powinny zawierać **ogólne** klauzule umożliwiające ich wypowiedzenie przez starostów przed upływem czasu na które zostały zawarte.
10. Zajęcie plaży dla potrzeb wykonywania działalności przez osoby trzecie nie może spowodować ograniczenia wolnej dla ruchu (w tym pojazdów ratunkowych) przestrzeni plaży od linii wody **do połowy** plaży w kierunku wydm, z zastrzeżeniem zachowania przestrzeni wolnej dla ruchu, nie mniejszej niż 10 metrów od linii wody.



11. Starosta składa wojewodzie roczne sprawozdanie z działalności w zakresie gospodarowania plażami w terminie do dnia 31 marca roku następnego.
12. Wojewoda nie przewiduje możliwości przekazania dotacji na cele związane z utrzymaniem plaż.

**Dodatkowo, zwrócić uwagę należy że:**

13. Podmiot dzierżawiący ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osobom przebywającym na obszarach przybrzeżnych zgodnie z ustawą z dnia 18.08.2011r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych oraz Zaleceniami Wojewody wydawanymi corocznie;
14. Podmiot dzierżawiący realizując zadania z zakresu bezpieczeństwa współpracuje z podmiotem koordynującym działania ratownictwa wodnego w Województwie Zachodniopomorskim. Współpraca obejmuje w szczególności zgłoszenia gotowości operacyjnej do Centrum Koordynacji Ratownictwa Wodnego, wysyłanie raportów interwencji do elektronicznego rejestru zdarzeń, wykonywanie działań systemowych z zakresu monitoringu obszarów wodnych oraz profilaktyki.
15. Starosta dołącza do umowy szczegółowy zakres działań podejmowanych w ramach Zaleceń Wojewody a w szczególności zapisy o obowiązkach dzierżawcy;
  - 1) Dokonanie analizy ryzyka na obszarze przybrzeżnym zawierające ustalenie prawdopodobieństw zagrożeń i ewentualnych skutków zgodnie z Wytycznymi Wojewody,
  - 2) Zgłoszenie aktualizacyjne funkcjonujących na danym obszarze jednostek współpracujących z systemem, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym z uwzględnieniem dysponowanych sił i środków oraz operacyjności, łączności i dyspozycyjności,
  - 3) Wskazanie miejsc lądowisk dla LPR oraz miejsc wyznaczonych w celu przekazywania osób, które wymagają transportu lub które uległy wypadkowi lub są narażone na niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia,
  - 4) Utrzymanie systemu oznaczeń (słupki, tablice, maszty, inne) określających lokalizację zgłaszającego zdarzenie.

Sporządził:

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Zuzanna Niezgodzińska

Zatwierdził:

WZ. DYREKTORA WYDZIAŁU  
GOSPODARKEJ NIERUCHOMOŚCIAMI

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Zuzanna Niezgodzińska

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
  
Tomasz Hinc

WZ. DZIAŁU PRAWNY  
  
mgr inż. Zuzanna Niezgodzińska

**UMOWA DZIERŻAWY**  
**(projekt)**

zawarta w..... w dniu ..... r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa**, NIP: ....., reprezentowanym przez ....., zwanym dalej *Wydzierżawiającym*,

a

**Gminą** ....., NIP: ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej *Dzierżawcą*,

Zostaje zawarta umowa dzierżawy o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

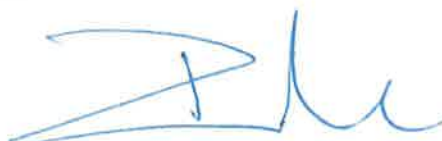
1. Wydierżawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr ..... obręb ewidencyjny ....., jednostka ewidencyjna ....., dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w ..... księga wieczysta nr .....
2. Dla terenu objętego niniejszą umową obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego:.... (inny plan np. obszar Natura 2000; obciążenia np. z umów użyczenia i innych).
3. Działki nr ..... położone są w pasie technicznym wybrzeża i wszelkie działania wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim Szczecin/Słupsk.
4. Dla przedmiotowego terenu wydm i plaż ustalono szczegółowe zasady i warunki wydierżawiania gruntu, które zawarte są w Wytycznych Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia....., stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jej integralną część.
5. Dzierżawca oświadcza, iż stan prawny i fizyczny przedmiotu dzierżawy jest mu znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących ujawnić się w przyszłości.

**§ 2**

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę części wskazanych w § 1 nieruchomości obejmujące obszary plaż morskich, zejść na plażę, promenad nadmorskich oraz terenów nieleśnych pasa technicznego z wyłączeniem wydm, gruntów leśnych, morskich wód wewnętrznych oraz terenów objętych innymi umowami znajdujących się w granicach administracyjnych gminy ..... o łącznej powierzchni .....
2. Grunt będący przedmiotem umowy oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży zgodnie z wytycznymi z dnia..... Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż.
3. Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem wydania wraz z określeniem granic dzierżawionego gruntu określone w załączniku graficznym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....



## OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY I WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

### § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się z tytułu niniejszej umowy do użytkowania nieruchomości określonej w § 2 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymogami ochrony środowiska oraz utrzymania w należywym stanie technicznym i estetycznym .
2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów:
  - 1) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U z 2018 r. poz. 2214 ),
  - 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ),
  - 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799)
  - 4) zarządzenia porządkowego Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie/Słupsku w sprawie ochrony terenów pasa technicznego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów Wytycznych Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia.....
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
5. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
6. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłat lokalnych i innych obciążeń publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym koszty zużycia mediów.
7. Dzierżawca jest uprawniony i zobowiązany do zawarcia odrębnych umów dotyczących dostawy do przedmiotu dzierżawy wody i odbioru ścieków oraz dostawy energii elektrycznej.
8. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu wyrządzone Wydierżawiającemu lub osobom trzecim na wydierżawionym terenie. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników i poddzierżawców przebywających na terenie przedmiotu dzierżawy i wyrządzone przez nich szkody.
9. Dzierżawca odpowiada za sprzątanie udostępnionego terenu oraz za usuwanie zanieczyszczeń związanych z ruchem turystycznym, z pozostałych terenów pasa technicznego, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie plaży, przejść na plażę i innych ciągów komunikacyjnych.
10. Sprzątanie przedmiotu dzierżawy w okresie od 15 czerwca do 15 września każdego roku winno odbywać się codziennie.

### § 5

1. Dzierżawca obowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków, o których mowa w wytycznych z dnia.....Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż oraz przestrzegania przepisów prawa, a także innych obowiązków określonych przez ten organ w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wydierżawiający wyraża zgodę na dalsze poddzierżawianie przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, z zastrzeżeniem, że umowy z tymi podmiotami będą przewidywać obowiązek respektowania przez nie zasad wydierżawiania plaży zgodnie z wytycznymi z dnia.....Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż oraz przestrzegania przepisów prawa. Dzierżawca jest zobowiązany do przekazania Wydierżawiającemu kopii umów poddzierżawy.
3. Dzierżawca corocznie, do 1 kwietnia przedstawi Wydierżawiającemu i Dyrektorowi Urzędu Morskiego do zatwierdzenia: wykaz rodzaju działalności gospodarczej, prowadzonej na dzierżawionym terenie.





4. Dzierżawca, corocznie do dnia 31 stycznia przedstawiać będzie Wydzierżawiającemu zestawienie zbiorcze dotyczące poddzierżaw nieruchomości za rok poprzedni.
5. Dzierżawca, corocznie do dnia 31 stycznia roku następnego przedstawiać będzie Wydzierżawiającemu roczne sprawozdanie z działalności w zakresie gospodarowania plażami, według przedstawionego przez Wydzierżawiającego wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Dzierżawca ma prawo dokonać na własny koszt nakładów na przedmiot dzierżawy, w szczególności dokonywać rozbudowy i wznosić budowle za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydzierżawiającym oraz po uzyskaniu zezwolenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie/Słupsku i zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu wartości nakładów po rozwiązaniu umowy dzierżawy.
7. Dzierżawca ma obowiązek uzyskać stosowne decyzje Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie/Słupsku: na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne oraz zwalniające z zakazów określonych w art. 881 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, załączając do każdego wniosku stosowne dokumenty (m.in. sposób posadowienia obiektów budowlanych, kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy, prawo do dysponowania terenem lub przyrzeczenie, opłaty skarbowe, w razie potrzeby pełnomocnictwo).
8. Niezależnie od pisemnej zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego zmianę sposobu zagospodarowania powierzchni dzierżawy i do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień i zezwoleń właściwych organów.

## CZYNSZ

### § 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu **roczny czynsz dzierżawny** w kwocie ..... **netto** (słownie: ..... złotych) powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki, która na dzień zawarcia umowy wynosi 23%. Czynsz brutto na dzień zawarcia umowy ustala się w kwocie ..... (słownie:.....) za każdy rok kalendarzowy.
2. Stawka podatku VAT może ulec zmianie. O zmianie wysokości czynszu, wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany ustawy o VAT, Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Wysłane zawiadomienie na adres podany przez Dzierżawcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.
3. Termin płatności czynszu ustala się na dzień **30 września każdego roku**, na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury, na konto: .....
4. Za nieterminowe wpłaty naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego.
5. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. O wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi dzierżawcę pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Wysłane zawiadomienie na adres podany przez Dzierżawcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.
6. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany wysokości czynszu z przyczyn niezależnych od Wydzierżawiającego tj. w przypadku powstania nowych lub wzrostu istniejących obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.



7. Dzierżawca nie ma prawa dokonywać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności z kwoty czynszu dzierżawnego.

## WARUNKI KORZYSTANIA Z PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

### § 7

1. Wstęp na plażę jest bezpłatny.
2. Plaże są ogólnodostępne; nie dopuszcza się przegradzania oraz wygradzania zamkniętych odcinków plaży.
3. Zajęcie plaży dla potrzeb wykonywania działalności przez osoby trzecie nie może spowodować ograniczenia wolnej dla ruchu (w tym pojazdów ratunkowych) przestrzeni o szerokości min. 10 m od linii wody.

### § 8

1. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli sposobu korzystania i używania przedmiotu dzierżawy w każdym czasie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Prawo kontroli, o której mowa w ust. 1 przysługuje osobom upoważnionym przez Wydzierżawiającego.
3. O wynikach kontroli, o której mowa w ust. 1 Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przekaze wnioski i zalecenia w celu ich usunięcia.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń w czasie określonym przez Wydzierżawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli wykorzystywania całości lub części przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy przez Dzierżawcę lub inny podmiot korzystający z przedmiotu dzierżawy za wiedzą lub zgodą Dzierżawcy. Wydzierżawiający może jednostronnie ograniczyć uprawnienia Dzierżawcy wynikające z § 5 ust. 2 umowy do oddawania przedmiotu dzierżawy do korzystania przez osoby trzecie.
6. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 5 polega na czasowym lub trwałym wyłączeniu prawa Dzierżawcy do oddawania przedmiotu dzierżawy w całości lub w części do korzystania przez osoby trzecie.
7. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 5 obowiązuje od chwili złożenia przez Wydzierżawiającego Dzierżawcy oświadczenia o ograniczeniu wskazującego podstawę faktyczną wprowadzenia ograniczenia ustaloną w toku kontroli przestrzegania warunków umownych.
8. Za okres posiadania przedmiotu umowy w części lub całości przez osoby trzecie wbrew ograniczeniu, o którym mowa w ust. 5 Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydzierżawiającemu dodatkowy czynsz dzierżawny w wysokości 100 zł za m<sup>2</sup> za każdy rozpoczęty dzień posiadania.
9. Wydzierżawiający ponosi koszty roszczeń poddzierżawcy lub innego posiadacza z tytułu opuszczenia, opróżnienia i wydania przedmiotu umowy. *Pow. Lujko wyjesli?*

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 9

1. Niniejsza umowa dzierżawy może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron w każdym terminie.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności, w szczególności stanu prawnego lub faktycznego,





- 2) na gruncie będącym przedmiotem umowy lub jego sąsiedztwie będą realizowane inwestycje, których wykonanie nie będzie do pogodzenia z wykorzystaniem przedmiotu umowy o działalności określonej w niniejszej umowie,
3. Wyzierzawiający, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 zobowiązany będzie na wezwanie Wojewody w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania rozwiązać umowę dzierżawy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Dzierżawca w sytuacji, o której mowa w ust. 3 zobowiązany jest do zwrotu Wyzierzawiającemu dzierżawionej nieruchomości w terminie 3 dni od dnia zakończenia okresu wypowiedzenia, pod rygorem naliczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 1 000 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień bezumownego korzystania z nieruchomości.
- 5 Wyzierzawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy sprzecznie z zapisami niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania. Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich nieruchomości znajdujących się na terenie dzierżawy.
2. W każdym przypadku wygaśnięcia umowy, w tym jej rozwiązania, wygaśnięcia na skutek upływu okresu obowiązywania, wypowiedzenia, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu poniesionych na przedmiot dzierżawy nakładów, w tym nakładów inwestycyjnych, remontowych modernizacyjnych.
3. Wyzierzawiający będzie mógł zatrzymać nakłady bez obowiązku zwrotu ich wartości lub (według własnego wyboru) będzie mógł także zobowiązać Dzierżawcę do ich usunięcia z przedmiotu dzierżawy na koszt i ryzyko Dzierżawcy. W przypadku nie usunięcia ww. nakładów przez Dzierżawcę Wyzierzawiający będzie miał prawo usunąć nakłady na koszt i ryzyko Dzierżawcy bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądu.
4. W sytuacji gdy okaże się, że Dzierżawca mimo wezwania Wyzierzawiającego nie dokona usunięcia nakładów we wskazanym terminie, w przypadku gdy okaże się, że usunięcie nakładów jest nieuzasadnione czy utrudnione, Dzierżawcy nie będzie przysługiwać prawo domagania się zwrotu poniesionych na przedmiot Dzierżawy nakładów, w tym nakładów inwestycyjnych, remontowych i modernizacyjnych, wobec czego zrzeka się roszczeń z tego tytułu.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozpoznania spraw związanych z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Wyzierzawiającego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy, jednym dla Wyzierzawiającego i jednym dla Urzędu Morskiego w Szczecinie/Słupsku.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

.....  
  
.....

**otrzymuje:**

**URZĄD MORSKI W SZCZECINIE/SŁUPSKU** - przedstawiciel organu administracji morskiej :

.....

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
w Wydziale Gospodarki Morskiej i Żeglarskiej  
  
mgr  Lucja Niewisiewicz

**PROTOKÓŁ  
ZDAWCZO – ODBIORCZY**

spisany w dniu ..... roku na okoliczność zawarcia umowy dzierżawy nr ..... dotyczący przyjęcia/przekazania nieruchomości Skarbu Państwa wraz ze stanem technicznym opisanym w niniejszym protokole,  
pomiędzy:

**1. PRZEKAZUJĄCYM: Skarbem Państwa**  
reprezentowanym przez:

**2. PRZEJMUJĄCYM: Gminą .....**  
reprezentowanym przez:

działających na podstawie .....

3. Przedmiotem dzierżawy są grunty nieleśne niezabudowane i utwardzone nawierzchnie na dościach na plażę o pow. .... ha, położone w pasie technicznym wybrzeża gminy ....., z wyłączeniem terenów lasu ochronnego, skarpy, wydmy oraz klifu, z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy .... oraz kąpielisk nadmorskich, stanowiące zawarte w poniższej tabeli części nieruchomości:

Lp	Obręb ewidencyjny	Właściciel	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia nieruchomości oddanej do dzierżawy (obejmująca plażę) w ha	Powierzchnia nieruchomości oddanej do dzierżawy (obejmująca utwardzone nawierzchnie) w ha	Razem powierzchnia nieruchomości oddanej do dzierżawy w ha
1							
2							
3							
4							

**4. Ustalenia**

Przedmiotem przekazania są głównie przejścia na plażę oznaczone literą alfabetu.

1. wejście na plażę oznaczone literą „A”
2. wejście na plażę oznaczone literą „B”
3. zejście na plażę oznaczone literą „C”

**5. Uwagi**

.....

6. Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
STRONA PRZEKAZUJĄCA

.....  
STRONA PRZEJMUJĄCA



**Roczne sprawozdanie z działalności w zakresie gospodarowania plażami**

Lp	Obręb	Numer działki	Pow. działki	Pow. dzierżawy	Zgoda Urzędu Morskiego z dnia	Wydzierżawiający	Umowa od - do	Czynsz roczny/ sezonowy	Poddzierżawiający	Data zgody starosty	Sposób zagospodarowania	Czynsz od poddzierżawcy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Wnioski:

Uwagi:

