

ZARZĄDZENIE NR 510 /2024
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 11 lipca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w Świnoujściu na Warszawie w obrębie 0011 działki nr 64/2 i 5/2 oraz w obrębie 0016 działki nr 1 i 2 o łącznej powierzchni 4.6252 ha oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 Zarządzenia Nr 598/2022 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście oraz zgodnie z Wytycznymi Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia 23 kwietnia 2019 r. i Zarządzeniem Nr 248/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 lipca 2024 r. postanawiam, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres od dnia 11 lipca 2024 r. do dnia 01 września 2024 r. na rzecz Gminy Miasto Świnoujście grunt Skarbu Państwa położony w Świnoujściu w granicach portu morskiego, sklasyfikowany jako nieużytki i droga:

- 1) w obrębie ewidencyjnym 0011 Warszów:
 - a) KW nr SZ1W/00043290/7 działka nr 64/2 o pow. 0,8406 ha,
 - b) KW nr SZ1W/00021131/5 działka nr 5/2 część działki o pow. 1,2567 ha (w tym użytek drogi pow. 0,1367 ha)
- 2) w obrębie ewidencyjnym 0016 Warszów:
 - a) KW nr SZ1W/00044399/8 działki nr: 1 o pow. 0,4841 ha oraz nr 2 część działki o pow. 2,0438 ha

na warunkach określonych w umowie dzierżawy stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży zgodnie z Wytycznymi z dnia 23 kwietnia 2019 r. Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż, z uwzględnieniem wszelkich obowiązujących ograniczeń w dostępie i dojeździe do przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Ustalić czynsz dzierżawny na przedmiotowy grunt stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Świnoujściu w granicach portu morskiego, w obrębie ewidencyjnym 0011 Warszów, działki nr 64/2 i 5/2 oraz w obrębie ewidencyjnym 0016 Warszów działki nr 1 i 2 w wysokości 100,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej od hektara wydzierżawionej powierzchni. Łączna powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 4,6252 ha, w tym: N-nieużytki 4,4885 ha, dr-drogi 0,1367 ha. Czynsz miesięczny ustala się w wysokości 462,52 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

INSPEKTOR
dr Renata Cajdacha

PREZYDENT MIASTA
mgr Joanna Agatowska