

Świnoujście, 2024-07-10

Roman Kucierski

Zastępca Prezydenta Miasta Świnoujście

Szanowny Panie Prezydencie,

W odpowiedzi na interpelację radnego Jana Borowskiego z dnia 27.06.2024 roku informuję, że:

1. Przywoływana w interpelacji UCHWAŁA NR LXXVI/601/2023 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 5 kwietnia 2023 r. w sprawie stanowiska dotyczącego podwyżek cen za postój jednostek pływających w Porcie Jachtowym im. Jerzego Porębskiego przy umowach rezydenckich, nie miała charakteru prawotwórczego. Zawierała jedynie wyrażenie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Nie można więc wzywać Prezydenta Miasta do jej wykonania. Uchwała ta może być jedynie traktowana jako wskazówki dla Prezydenta Miasta przy ustalaniu cen usług Portu Jachtowego. Zaznaczyć należy, że wskazówki te zostały wzięte pod uwagę.
2. Jeszcze na etapie dyskusji przez posiedzeniem Komisji Gospodarki Morskiej w dniu 15.03.2023 Zarządzeniem nr 135/2023 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 695/2022 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 27 grudnia 2022 r. zwiększone zostały i wprowadzone dodatkowe zniżki dla rezydentów Portu Jachtowego im. Jerzego Porębskiego posiadających Karty Wyspiarza Seniora i Karty Wyspiarza.
Na postój długotrwały nie krótszy niż 180 dni w okresie od 1.01 do 30.04 i 1.11-31.12 wprowadzono zniżki:
15% - dla posiadaczy Karty Wyspiarza Seniora (zwiększono z 8%)
10% - dla posiadaczy Karty Wyspiarza
3. Po podjęciu uchwały Rady Miasta w dniu 5 kwietnia zarządzeniem nr 325/2023 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 7 czerwca 2022 r. roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 695/2022 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 27 grudnia 2022

wprowadzone zostały analogiczne zniżki dla rezydentów Przystani łunowo posiadających Karty Wyspiarza Seniora i Karty Wyspiarza.

4. W cenniku Portu Jachtowego na 2024 rok całkowicie zmieniono konstrukcję opłat. Zrezygnowano ze skomplikowanego i nieczytelnego sposobu naliczania zniżek za postój długotrwały. Zamiast tego wprowadzono inną stawkę dobową, osobną za postój w okresie 1.05 – 31.10 o osobną za pozostałą część roku. Zniżki pozostawiono jedynie dla posiadaczy Karty Wyspiarza Seniora i Karty Wyspiarza, tak aby uwidocznić skalę ulg dla mieszkańców Świnoujścia, które obecnie kształtują się odpowiednio:

W okresie od 1.05 -31.10

5% - dla posiadaczy Karty Wyspiarza Seniora i Karty Wyspiarza

W okresie 1.01 – 30.04 i 1.11-31.12

70% - dla posiadaczy Karty Wyspiarza Seniora

30% - dla posiadaczy Karty Wyspiarza

Taki zniżki spowodowały wzrost cen rocznego postoju odpowiednio jachtów w przedziale od 5m do 12m długości:

od 7,83% do 9,76% - dla posiadaczy Karty Wyspiarza Seniora

od 10,41% do 12,51% - dla posiadaczy Karty Wyspiarza

Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r. w stosunku do 2022 r. wyniósł według GUS 111,4 (inflacja 11,4%). Tym samym wypełniony został postulat podwyżek dla rezydentów jedynie o wskaźnik inflacji (w większości przypadków poniżej tego wskaźnika, co de facto stanowi obniżkę).

5. Zwiększono opłaty za postój dobowy dla jednostek zewnętrznych odpowiednio:

- do 5m - o 88,63%
- do 6m - o 66,00%
- do 8m - o 36,06% (do 8m jest obecnie pierwszy progiem cenowym)
- do 10m - o 36,98%
- do 12m - o 37,80%
- do 14m - o 38,14%
- do 16m - o 39,63%
- do 18m - o 42,20%
- do 20m - o 44,68%
- powyżej 20m wprowadzono stawkę 11zł/m długości

Wypełniono tym samym postulat zawarty w uchwale Rady Miasta z dnia 5 kwietnia 2023 rok.

6. Usługi świadczone przez Port Jachtowy im. Jerzego Porębskiego nie są klasycznymi usługami komunalnymi. Port jest uczestnikiem rynku i musi swoją politykę cenową prowadzić odpowiednio do aktualnej sytuacji na tym rynku. Obniżenie cen dla rezydentów w sytuacji nadwyżki popytu nad podażą spowodowałoby zapełnienie mariny rezydentami jednak bez zwiększenia

przychodów z tego tytułu. Zablokowałyby to jednak możliwość podejmowania gości w takim zakresie jak to ma obecnie, a to już spowodowałoby obniżenie przychodów. Obecny poziom cen tworzy równowagę popytu z podażą. Liczba rezydentów utrzymuje się na mniej więcej stałym poziomie, podobnie jak liczba gości. Stworzono równocześnie mechanizmy chroniące rezydentów-Świnoujścian przed podwyżkami. Pozwala to optymalnie wykorzystywać zasoby mariny. Zauważyć należy, że zasoby te są nie wystarczające z uwagi na duży popyt tak dla postojów rezydenckich jak i gościnnych. Sytuacja ulegnie zmianie dopiero po zrealizowaniu inwestycji wymiany pomostów, gdy liczba miejsc postojowych w marinie zwiększy się z 350 do 600. Będzie to też dobry moment dla weryfikacji polityki cenowej. Zwracam również uwagę, że nie ma obecnie presji rezydentów na obniżenie cen. Proces odnawiania umów rezydenckich i zawierania nowych przebiega spokojnie, bez zakłóceń. Nie odnotowano fali odpływu rezydentów. Rok 2024 jest pierwszym w historii gdy OSiR Wyspiarz nie wnioskuje o dotację dla Portu Jachtowego im. Jerzego Porębskiego zakładając, że będzie to pierwszy rok zamknięty zyskiem. Po 6 miesiącach nie ma przesłanek aby tak się nie stało, choć brzydka pogoda w lipcu i sierpniu mogłaby te plany pokrzyżować.

2 powołaniem

DYREKTOR

mgr Marek Bartkowski