

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania pn.: „Budowa promenady leśnej wzdłuż ulicy Uzdrowskiej” w Świnoujściu.

1. Zamówienie dotyczy pełnienia nadzoru inwestorskiego robót konstrukcyjno-budowlanych i elektrycznych wykonywanych w ramach realizacji zadania pn.: „**Budowa promenady leśnej wzdłuż ulicy Uzdrowskiej**” w Świnoujściu.
2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany przy uwzględnieniu:
 - 2.1. Przepisów prawa, w tym w szczególności art. 25 i 26 Prawa budowlanego,
 - 2.2. Postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz innych umów dotyczących realizacji inwestycji,
3. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 3.1. Bieżące koordynowanie działań uczestników Przedsięwzięcia, w tym – w okresie realizacji robót.
 - 3.2. Organizowanie:
 - 3.2.1. Przynajmniej 1 raz w miesiącu narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika (jeżeli inny podmiot niż Zamawiający).
 - 3.2.2. Przynajmniej 1 raz w tygodniu – w okresie realizacji robót - narad bieżących z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, oraz ewentualnie kierowników robót i dostaw oraz innych osób, w tym projektantów – wg oceny potrzeb przez przedstawiciela Wykonawcy na budowie.
4. Za organizowanie i prowadzenie narad oraz sporządzanie i przesyłanie ich uczestnikom powiadomień, list obecności oraz notatek z narad odpowiada Inspektor nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego muszą być obecni na budowie co najmniej 3 dni w tygodniu. W przypadku wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych mających istotny wpływ na jakość i funkcjonowanie obiektu obowiązkowa jest obecność inspektora nadzoru danej branży przez cały okres wykonywania tych robót.
6. Procedura kontroli obecności:
 - 6.1. Wykonawca potwierdzi swoją obecność wpisem do dziennika budowy lub dziennika nadzoru inwestorskiego, który będzie znajdował się na terenie inwestycji przez cały okres jej trwania. Dodatkowo przekaże z każdą fakturą miesięczną ewidencję przepracowanych dni Zamawiającemu z wyszczególnieniem dni, w których Wykonawca był na terenie budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie oraz za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: Powyższe nie dotyczy czasu pracy w dni ustawowo wolne od pracy.

7. Bieżące, chronologiczne oznaczanie, rejestracja i gromadzenie dokumentów dotyczących Przedsięwzięcia, wpływających do Wykonawcy i wypływających od Wykonawcy, udostępnianie rejestrów i zbiorów dokumentów jw. Zamawiającemu, oraz przekazanie kopii tych rejestrów i dokumentów Zamawiającemu z chwilą zakończenia realizacji umowy lub z chwilą rozwiązania umowy.
8. Określenie personelu Wykonawcy na budowie zgodnie z zawartą umową, oraz:
 - 8.1. Proponowanie i uzgadnianie z Zamawiającym koniecznych zmian personelu, w tym zmian na wezwanie Zamawiającego lub Strony Trzeciej.
 - 8.2. Informowanie w wymaganej formie uczestników Przedsięwzięcia o zakresie pełnomocnictw, zadaniach i czasie pracy personelu Wykonawcy na budowie.
9. Dokumentowanie procesu zarządzania i czynności Wykonawcy poprzez stosowanie formy pisemnej (pisma, protokoły, notatki, polecenia, świadectwa, sprawozdania, raporty, harmonogramy, wpisy do dziennika budowy, rysunki, szkice, fotografie, inne odpowiednie formy dokumentu).
10. Podejmowanie wszelkich racjonalnych działań w przypadku powstania nieprzewidzianych przeszkód lub warunków fizycznych, w szczególności działań koniecznych w celu zapobieżenia powstającym zagrożeniom życia lub mienia, oraz niezwłoczne informowanie o takich zdarzeniach i podjętych działaniach Zamawiającego.
11. Przejęcie dokumentacji inwestycji, w tym:
 - 11.1. Od Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - 11.2. Od Wykonawcy Inwestycji dokumentów określających zakres rzeczowo-finansowy wykonywanych robót i ich weryfikacja w zakresie niezbędnym do miesięcznych rozliczeń;
 - 11.3. Od Wykonawcy Inwestycji do weryfikacji: dokumentacji powykonawczej,
12. Nadzór nad realizacją robót zgodnie z harmonogramem i w razie odstępstw żądanie od Wykonawcy Inwestycji modyfikacji harmonogramu koniecznej do ukończenia robót we właściwym terminie.
13. Opiniowanie wniosków materiałowych oraz ich zgodności z dokumentacją projektową oraz STWIORB.
14. Rzetelne wykonywanie, w całym okresie realizacji umowy, podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w art. 25 ustawy prawo budowlane oraz skuteczne korzystanie z uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, określonych w art. 26 ustawy jw.
15. Podejmowania wszelkich racjonalnych działań w czasie powstania nieprzewidzianych przeszkód lub warunków fizycznych.
16. Wydawanie poleceń Wykonawcy Inwestycji w celu przyspieszenia postępu robót i dotrzymania kontraktowego terminu ich ukończenia.
17. Proponowanie takich zmian w kształcie, jakości lub ilości robót bądź dostaw lub ich części, jakie mogą być zdaniem Wykonawcy potrzebne i korzystne dla Zamawiającego, opiniowanie zmian inicjowanych przez Strony Trzecie oraz przekazywanie tych propozycji i opinii w wymaganej formie do decyzji Zamawiającego.
18. Weryfikacja rzeczywistej ilości wykonanych robót oraz opisywanie protokołów odbiorów częściowych ustalających kwoty, które zdaniem inspektora nadzoru i Wykonawcy powinien otrzymać Wykonawca Inwestycji za wykonane roboty budowlane. Terminowe przekazywanie protokołów potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

19. Podejmowanie decyzji o wykonaniu koniecznych, pilnych prac zabezpieczających.
20. Przygotowanie czynności odbioru końcowego Przedsięwzięcia lub jego odpowiedniej części. W ramach tych czynności Wykonawca jest obowiązany do:
 - 20.1. Przeglądu robót zgłoszonych do odbioru końcowego, stwierdzenia gotowości do odbioru lub wykazania braku gotowości,
 - 20.2. Przeglądu i zatwierdzenia dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w szczególności w zakresie ilości, jakości i zgodności wykonanych robót z umową jako podstawy odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - 20.3. Zaplanowania i obsługi pracy komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
 - 20.4. Nadzorowanie usuwania zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek,
 - 20.5. Oświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę Inwestycji wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót,Z
 - 20.6. apewnienia sprawnego i terminowego przejścia robót objętych protokołem odbioru końcowego od Wykonawcy oraz przekazania ich Użytkownikowi – zgodnie z postanowieniami zawartymi w tym protokole,
21. Uczestnictwa w czynnościach odbiorowych w związku z upływem gwarancji.
22. Dostarczenie wszelkich innych informacji Inwestorowi związanych z realizowaną inwestycją.
23. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do potrzeb zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji w trakcie realizacji inwestycji bez zbędnej zwłoki tj. w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia (pisemnie, mailowo lub faksem) w tym m.in:
 - 23.1. Dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - 23.2. Przedkładanie opinii Zamawiającemu w postaci rekomendacji rozpatrzenia problemów zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji,
 - 23.3. Odpowiedzi Wykonawcy Inwestycji na wnioski materiałowe złożone do akceptacji przy czym odpowiedź powinna zostać udzielona w formie pisemnej i przekazana Wykonawcy Inwestycji również drogą mailową, a do Zamawiającego należy przekazać kopię do wiadomości.
24. Weryfikacja pozostałych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę Inwestycji w terminie do 5 dni roboczych – dotyczy to m.in.: kosztorysów robót dodatkowych, zamiennych itp. , przejściowych protokołów zaawansowania robót do fakturowania itp.
25. Zorganizowanie odbioru końcowego oraz weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
26. Inne, nie wymienione wyżej czynności, wynikające z umów zawartych z Wykonawcą robót.
27. Umowy zawarte przez Zamawiającego w ramach Przedsięwzięcia, w tym:
 - 27.1. Egzekwowanie wykonania zobowiązań Stron Trzecich zgodnie z tymi umowami.
 - 27.2. Zapewnienie współdziałania i koordynacja działań Stron Trzecich uczestniczących w realizacji Przedsięwzięcia.
 - 27.3. Współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia realizacji zobowiązań Zamawiającego wynikających z tych umów.
28. Zarządzanie zmianami umów w zakresie ograniczonym do proponowania koniecznych zmian i opiniowania zmian proponowanych przez Strony Trzecie - zgodnie z potrzebami, w formie umożliwiającej Zamawiającemu podjęcie decyzji oraz dokonanie ewentualnej zmiany umowy zgodnie z przyjętymi procedurami i obowiązującym prawem.

29. Bieżąca weryfikacja dokumentacji technicznej, ekonomicznej i organizacyjnej Przedsięwzięcia.
30. Identyfikacja przeszkód w realizacji Przedsięwzięcia, informowanie o nich Zamawiającego, proponowanie i podejmowanie uzgodnionych z Projektantem wszelkiego rodzaju działań korygujących.
31. Zorganizowanie i realizacja w całym okresie umowy nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i dostawami wykonywanymi w ramach Przedsięwzięć.
32. Roboty budowlane stanowiące przedmiot nadzoru.
 - 32.1. Główny kod CPV:
 - 32.1.1. 71 54 00 00-5- usługi zarządzania budową;
 - 32.1.2. 71 24 70 00-1 - nadzór nad robotami budowlanymi,
 - 32.1.3. 71 54 10 00-2 - usługi zarządzania projektem budowlanym,
 - 32.1.4. 71 24 80 00-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją,
33. Przedmiot zamówienia.
 - 33.1. Roboty budowlane pn.: „Budowa promenady leśnej wzdłuż ulicy Uzdrowskiej” w Świnoujściu.(zwanymi dalej „Przedmiotem zamówienia”).
34. Zakres przedmiotu zamówienia.
 - 34.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wybudowanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej pn.: ”Przebudowa odcinka ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu polegająca na budowie chodnika wraz z jego oświetleniem w ramach zadania pn. „Budowa promenady leśnej wzdłuż ulicy Uzdrowskiej” w Świnoujściu.
35. Lokalizacja
 - 35.1. Inwestycja zlokalizowana jest w Świnoujściu przy ulicy Uzdrowskiej w województwie zachodniopomorskim na działkach o nr ewidencyjnych 124/4, 122/6, 114/10, 117/1 w Świnoujściu.
36. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.
 - 36.1. Kategoria obiektu budowlanego: XXV (drogi i kolejowe drogi szynowe), XXVI (sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe).
 - 36.2. Projektowane zagospodarowanie terenu:
 - 36.2.1. Budowa chodnika.
 - 36.2.1.1. Projektowane rozwiązania obejmują wykonanie ciągu pieszego dwukierunkowego o całkowitej długości około 776 m, w podziale na dwa odcinki:
 - 36.2.1.1.1. Odcinek I - od przecięcia z Aleją Interferie do przedostatniego zejścia na plażę o długości około 530m o szerokości 3.00m.
 - 36.2.1.1.2. Odcinek II od przedostatniego zejścia na plażę do połączenia z istniejącym chodnikiem po północnej stronie ul. Uzdrowskiej o długość około 246 m o szerokości 2.00m. W
 - 36.2.1.2. W stanie istniejącym ulica Uzdrowska posiada dwukierunkowy ciąg pieszy po stronie południowej oraz dwukierunkową ścieżkę rowerową po stronie północnej. Zarówno chodnik jak i ścieżka są usytuowane przy krawędzi jezdni tej ulicy.
 - 36.2.1.3. Ponieważ istniejąca ścieżka rowerowa wzdłuż ulicy usytuowana

jest ona od strony morza, chodzi po niej spora część turystów, co stwarza sytuacje konfliktowe.

- 36.2.1.4. Ciąg pieszy (promenadę) zaprojektowano przy założeniu minimalnej ilości drzew przeznaczonych do wycinki, w formie wijącej się ścieżki, trasowanej między drzewami. Trasę promenady dowiąza no też do istniejącej infrastruktury technicznej.
- 36.2.1.5. Niweletę trasy promenady dowiązano do punktów stałych tj. do określonych wysokości zjazdów przecinających ciąg pieszy oraz do włączenia w Alei Interferie oraz do istniejącego chodnika na końcu opracowania.
- 36.2.1.6. Na odcinkach pomiędzy tymi punktami stałymi nawierzchnia będzie wyniesiona około 0.5m ponad istniejący teren z racji tego, że posadowiona będzie na legarach spoczywających na palach betonowych, które nie powinny być zagłębione poniżej terenu. Poza tym przewidziano nieznaczną niwelację wzniesień i zagłębień terenowych.
- 36.2.1.7. Nawierzchnia ciągu pieszego zaprojektowana została z desek kompozytowych oraz z płyt betonowych. Odcinki z płyt betonowych przewidziano w miejscach przekroczeń istniejących zjazdów oraz na włączeniach do istniejącej nawierzchni.
- 36.2.1.8. Na pozostałych odcinkach przewidziano wykonanie nawierzchni z desek kompozytowych.
- 36.2.1.9. Na połączeniu z Al. Interferie przewidziano niewielki plac w formie leja z kontynuacją nawierzchni jak na istniejącej promenadzie.
- 36.2.1.10. Nawierzchnia z desek kompozytowych montowana będzie do podłużnych i poprzecznych legarów posadowionych na palach.
- 36.2.1.11. Płyty betonowe układane będą na warstwie kruszywa łamanego i posiadać będą na zewnątrz obramowania z kostki betonowej lub granitowej.
- 36.2.1.12. Elementy kompozytowe zastosowano w szczególności w miejscach, gdzie występuje wysokościowo zróżnicowana rzeźba terenu. Zastosowanie kompozytu ma na celu ograniczenie robót ziemnych i ingerencji w środowisko naturalne.
- 36.2.1.13. Odwodnienie terenu i ciągu pieszego zaprojektowano powierzchniowo poprzez nadanie spadków poprzecznych i podłużnych na przyległy teren pasa drogowego.
- 36.2.1.14. Przewidziano też wykonanie elementów małej architektury: ławek oraz koszy na odpady - w jednakowej stylistyce, spójnej ze stosowaną obecnie w pozostałej części miasta.
- 36.2.1.15. Na początku opracowania przy krawędzi placu zamontowany będzie stojak dla rowerów.
- 36.2.1.16. Lokalizację elementów małej architektury pokazano na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”.

36.2.2. Budowa oświetlenia drogowego.

- 36.2.2.1. Oświetlenie zaprojektowano zgodnie z Warunkami technicznymi projektowania oświetlenia ulicznego określonymi przez Zamawiającego.

- 36.2.2.2. Słupy oświetleniowe będą posiadać oprawy ze źródłem światła LED. Wizualnie projektowane oświetlenie będzie dowiązane do istniejącego oświetlenia w ciągu ulicy.
- 36.2.2.3. Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie z istniejącej szafy oświetleniowej.
- 36.2.3. Zgodnie z dokumentacją projektową (Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Pozwolenie na Budowę – Decyzja Nr 100/PB/2022 z dnia 5.12.2022 roku) Odwodnienie terenu i ciągu pieszego należy przewidzieć powierzchniowo poprzez nadanie spadków poprzecznych i podłużnych na przyległy teren.
- 36.2.4. Oświetlenie wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Projektowania Oświetlenia Ulicznego Miasta Świnoujście, a także zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz „Warunkami przebudowy oświetlenia nowej części cmentarza komunalnego przy ul. Steyera na potrzeby wykonania kolumbarium”
37. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie podlegające rozbiórce bądź przebudowie w czasie wykonania niezbędnych prac montażowych do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielem terenu.
38. Wykonawca zobowiązany jest do oddania do zagospodarowania lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów.
39. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. Do dokumentów odbiorowych Wykonawca dołączy oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.
40. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
41. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
42. Podstawa prawna prowadzenia robót budowlanych – Zaświadczenie z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu Nr WUA.6743.2.5.2024.AB z dnia 31.01.2024 roku.
43. Dokumentacja projektowa „Przebudowa odcinka ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu polegająca na budowie chodnika wraz z jego oświetleniem w ramach zadania pn. „Budowa promenady leśnej wzdłuż ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu”;
- 43.1. Dokumentacja techniczna do ogłoszenia robót budowlanych.
- 43.2. Organizacja ruchu na czas robót.
- 43.3. Organizacja ruchu stała.
- 43.4. Projekt wykonawczy w branży drogowej.
- 43.5. Projekt wykonawczy w branży elektrycznej.
- 43.6. STWiORB.