

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 495/2024
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia ..5... lipca 2024 r.

Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu 2024 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – mgr Joannę Agatowską

a

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin, reprezentowanym przez Jarosława Staszaka – p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 31.01. 2024 r. znak: Rp-012/6/2024.

§ 1

W wyniku zatwierdzonego podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 20 listopada 2023 r. znak BGM.6831.38.2023 wydzielono z nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Bryzy Morskiej w obrębie ewidencyjnym nr 17, działkę gruntu numer 342/2 o powierzchni 923 m² (poprzednio objęta kw SZ1 W/00046817/9). Dla nowo wydzielonej działki gruntu numer 342/2 w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu WKW założona została nowa księga wieczysta nr SZ1 W/00060723/7. Działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działka nr 342/2 przeznaczona została pod drogę lokalną kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 30 maja 2024 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bogdana Malika na łączną kwotę 235 337,00 zł. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami **wynosi 235 337,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 00/100).**

§ 3

Strony ustalają iż wysokość należnego odszkodowania na rzecz byłego właściciela tj. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 17 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 342/2 o powierzchni 923 m², objętej księgą wieczystą SZ1 W/00060723/7 **wynosi 235 337,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 00/100).**

§ 4

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane konto bankowe.

§5

W związku z wypłatą odszkodowania były właściciel Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie **zrzeka się wszelkich roszczeń** w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu numer 342/2 o powierzchni 923 m², położoną w obr. ewidencyjnym nr 17, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

§6

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Prezydent Miasta Świnoujście

PREZYDENT MIASTA
mgr Joanna Piotrowska

**Jarosław Staszak p.o. Zastępcy Dyrektora
Oddziału Terenowego KOWR**

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Mariola Baran