

Dokumenty i informacje, które należy zawrzeć w każdym wniosku o upoważnienie do udzielenia zgody na odstąpienie od rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518)

Do każdego wniosku należy obligatoryjnie dołączyć, zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) charakterystykę obiektu / inwestycji, w tym:
 - a) informację o kategorii i numerze drogi, o którym mowa w art. 10 ust. 6 ustawy o drogach publicznych;
 - b) informację o klasie drogi, w myśl § 11 i § 12 ust. 3 rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;

W szczególności należy jednoznacznie określić rodzaj robót budowlanych (budowa, rozbudowa, przebudowa) oraz ich zakres, wskazać kilometraż (od-do), określić lokalizację inwestycji (miejscowość, gmina), określić czy inwestycja dotyczy drogi zamiejskiej (na jakim odcinku), czy ulicy (na jakim odcinku) oraz wskazać rodzaj pojazdu miarodajnego przyjętego do projektowania poszczególnych części drogi.

Ulicą jest droga klasy GP, G, Z, L lub D, otoczona terenami zabudowy lub terenami przeznaczonymi pod zabudowę, pełniącą oprócz funkcji komunikacyjnej także inne funkcje, w szczególności związane z jej otoczeniem. Drogą zamiejską jest droga niebędąca ulicą (w tym zawsze droga klasy A i S).

Pojazdy miarodajne określone są w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom, numerem drogi: krajowej – jest liczba jedno- lub dwucyfrowa, wojewódzkiej – jest liczba trzycyfrowa; powiatowej – jest liczba czterocyfrowa i wyróżnik województwa (format 0000X); gminnej – jest liczba sześciocyfrowa i wyróżnik województwa (format 000000X).

W przypadku, gdy droga nie posiada nadanego numeru, należy dostarczyć kopię uchwały o zaliczeniu drogi do jednej z kategorii dróg publicznych lub wskazać, że zaliczenie nastąpi oraz numer zostanie nadany po oddaniu drogi do użytkowania.

Droga nie może nie mieć nadanej klasy.

- 2) część rysunkową projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Mając na uwadze, że wniosek do ministra składa się przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, projekt powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W szczególności na rysunkach projektu zagospodarowania działki lub terenu należy umieścić: imię, nazwisko, numer uprawnień oraz podpis projektanta. Preferowana skala projektu to 1:500.

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu powinna obrazować co najmniej zakres, którego dotyczy wniosek.

- 3) opinię organu wnioskującego wraz ze szczegółowym uzasadnieniem o konieczności wprowadzenia odstąpienia;

Opinia organu wnioskującego i uzasadnienie powinno być oparte na przesłankach techniczno-budowlanych lub wynikać z warunków miejscowych. Przesłanki ekonomiczne nie mogą stanowić jedynego uzasadnienia wniosku.

- 4) propozycje rozwiązań zamiennych;

Propozycje rozwiązań zamiennych muszą różnić się od propozycji objętej wnioskiem. Sformułowanie „nie przewiduje się rozwiązań zamiennych” / „brak rozwiązań zamiennych” jest niedopuszczalne.

- 5) pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;

W przypadku, gdy obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest usytuowany na obszarach objętych ochroną konserwatorską, należy taką informację zawrzeć we wniosku (np. wpisując we wniosku „nie dotyczy”).

- 6) w przypadku odstąpienia od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

- a) ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
 - b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869, z późn. zm.) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- 7) w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Bez wyżej wymienionych dokumentów i informacji wniosek o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo nie spełnia wymagań określonych w art. 9 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane i nie może być rozpatrywany z przyczyn formalnych.

Dodatkowo w każdym wniosku należy zawrzeć (zakres dokumentów i informacji może się różnić w zależności od przedmiotu wniosku):

- 8) pozytywną opinię zarządcy drogi (zarządców dróg) oraz w zależności od potrzeb – pozytywne opinie innych zainteresowanych organów (np. organów wydających decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, Policji, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie itp.);

Opinia powinna odnosić się konkretnie do wnioskowanego upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo. Opinia zarządcy drogi nie jest wymagana, jeżeli inwestycja dotyczy wyłącznie drogi, której jest on zarządcą.

- 9) projekt stałej organizacji ruchu (lub wyciąg z obowiązującej zatwierdzonej stałej organizacji ruchu, o ile organizacja ruchu nie ulega zmianie);

Zgodnie z art. 10c ustawy – Prawo o ruchu drogowym, w przypadku wykonywania robót budowlanych dotyczących drogi, wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej albo zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, projekt organizacji ruchu sporządza się przed wszczęciem postępowania w sprawie wydania tych decyzji albo przed dokonaniem zgłoszenia.

- 10) informację o projektowanym odwodnieniu drogi;

Zgodnie z § 5 pkt 3 rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, droga składa się co najmniej z urządzeń do odwodnienia. Ponadto zgodnie z art. 234 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo wodne „właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie”.

- 11) informacje o prognozowanym natężeniu ruchu pojazdów (w tym rowerów, hulajnóg elektrycznych, urządzeń transportu osobistego), pieszych lub osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch;

Nie należy dołączać szczegółowych opracowań analitycznych i obliczeniowych. Istotne są syntetyczne dane liczbowe w zakresie średniego dobowego ruchu w roku (SDRR) z uwzględnieniem struktury rodzajowej pojazdów.

Informację o natężeniu ruchu pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch należy dołączać obligacyjnie, gdy wniosek dotyczy części drogi przeznaczonej do ich ruchu (drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów, pobocza, przejścia dla pieszych, przejścia sugerowanego itp.).

Informację o natężeniu ruchu rowerów, hulajnóg elektrycznych i urządzeń transportu osobistego należy dołączać każdorazowo, gdy wniosek dotyczy części drogi przeznaczonej do ruchu tych pojazdów (drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, pasa ruchu dla rowerów, przejazdu dla rowerów itp.).

Prognoza powinna być sporządzona na moment oddania inwestycji do użytkowania i w perspektywie co najmniej dziesięcioletniej od momentu zakończenia inwestycji.

- 12) informacje o prognozowanej strukturze liczbowej, rodzajowej i kierunkowej ruchu na zjazdach / wjazdach / wyjazdach;

Prognoza powinna być sporządzona na moment oddania inwestycji do użytkowania i w perspektywie co najmniej dziesięcioletniej od momentu zakończenia inwestycji.

- 13) kartogramy ruchu na skrzyżowaniach / węzłach;

Zaleca się graficzną prezentację struktury liczbowej, rodzajowej i kierunkowej ruchu na skrzyżowaniach / węzłach obrazującą prognozowane natężenia ruchu. Kartogram ruchu należy opracować oddzielnie dla każdego skrzyżowania / węzła, którego dotyczy odstępstwo.

Prognoza powinna być sporządzona na moment oddania inwestycji do użytkowania i w perspektywie co najmniej dziesięcioletniej od momentu zakończenia inwestycji.

14) szablony obrazujące warunki przejezdności pojazdów miarodajnych po danej części drogi;

15) profile podłużne jezdni / drogi dla pieszych / drogi dla rowerów / drogi dla pieszych i rowerów;

Profile należy dołączać wyłącznie w przypadku odstępstw dotyczących niwelet. Profile powinny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W szczególności na profilu należy umieścić: imię, nazwisko, numer uprawnień oraz podpis projektanta.

16) przekroje poprzeczne pasa drogowego;

Przekroje poprzeczne należy dołączać wyłącznie w przypadku odstępstw w zakresie nienormatywnych szerokości elementów pasa drogowego lub sytuowania urządzeń obcych w pasie drogowym. Przekroje poprzeczne powinny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W szczególności na przekroju należy umieścić: imię, nazwisko, numer uprawnień oraz podpis projektanta. Miejsca wykonania przekrojów należy oznaczyć na projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

17) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego (sprawozdanie oraz ewentualne zalecenia, zgodnie z art. 24l ust. 1 ustawy o drogach publicznych) wraz z informacją, czy zarządca drogi uwzględnił wynik audytu lub opracował uzasadnienie do wyniku audytu (zgodnie z art. 24l ust. 2-4 ww. ustawy).

Sprawozdanie dołącza się w przypadkach, o których mowa w art. 24ga ustawy o drogach publicznych. Należy przedstawić informację, czy zarządca drogi uwzględnił wszystkie wyniki audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego lub opracował uzasadnienie stanowiące załącznik do wyniku audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Brak wyżej wymienionych dokumentów i informacji może spowodować pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.