Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 446/2024 Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 17 czerwca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 98/2024**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (DZ. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Cena nieruchomości do przetargu** |
| **1** | Działka  nr 34 o pow. 511 m²,  obr. 0006  m. Świnoujście  SZ1W/00010080/2 | Lokal mieszkalny nr 6  o pow. **99,61 m²** + piwnica o pow. 1,93 m² mieszczący się w budynku położonym  przy **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33**  wraz z udziałem 10154/138447  w częściach wspólnych budynku  i własności gruntu | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR XIV/100/2011 z dnia 08 września 2011 roku, w/w lokal znajduje sięw budynku położonym w obszarze centrum okołomiejskiego, terenów mieszkaniowych wielorodzinnych | Własność | Cena wywoławcza:  **600 000 zł. –VAT zw.** |

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 17.06.2024 r. do dnia 08.07.2024 r.**

W terminie od 17.06.2024 r. do 29.07.2024 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- nieruchomość przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33 położona na terenie, którym układ urbanistyczny Śródmieście i Dzielnica Uzdrowiskowa wraz z zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 26.07.2001r.

- księga wieczysta SZ1W/ 00010080/2 prowadzona dla działki 34 zawiera wpisy w dziale III dotyczące uprawnień i ciężarów związanych z tą nieruchomością;

- lokal położony jest na 3 kondygnacji w budynku 5 kondygnacyjnym i składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,93 m².

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym, lokal wymaga remontu.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

