

## **PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ** **w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 169/9 o powierzchni 0.0933 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00018156/2 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0010 m. Świnoujścia sporządzony w Świnoujściu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Prezydentem Miasta Świnoujście Panią Joanną Agatowską działającą w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”**

a

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i XXXXX XXXXX, zam. 72-600 Świnoujście,  
ul. XXXXXXXXXXXX XX, zwanymi dalej „Nabywcą”**

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość oznaczona numerem działki 169/9 o powierzchni 0.0933 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00018156/2 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0010 m. Świnoujścia stanowiąca własność Gminy Miasto Świnoujście na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 169/3, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0010, celem poprawy jej zagospodarowania.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonym Uchwałą nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem: OM.III.B.14 – tereny ogólnie mieszkaniowe.

3. Działka zadrzewiona, wymagana jest decyzja na wycinkę.

4. Zgodnie z Uchwałą NR XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji. Gminie Miasto Świnoujście przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

5. W skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka.

6. Nie toczy się postępowanie administracyjne, dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Świnoujście.

7. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osobistymi osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

8. Teren zbywany w stanie istniejącym.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 169/3 o pow. 0.0611 ha (księga wieczysta SZ1W/XXXXXXXX/X) przy ul. XXXXXXXXXXXX w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:

933 000 zł netto + 23% VAT, tj. 214 590 zł = 1 147 590 zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu..... roku o godz. .... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy ..... Brak stawienia strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7. Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

**Zapoznałam/em się z protokołem  
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

ZBYWAJĄCY  
PREZYDENT MIASTA

1. ....  
mgr Joanna Agatowska

NABYWCA :

1. ....

2. ....