

Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu 2024 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – mgr Joannę Agatowską

a

XXX

§ 1

W wyniku zatwierdzonego podziału nieruchomości decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 28 września 2023 r. znak BGM.6831.31.2023 wydzielono z nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym numer 15 Karsibór m. Świnoujście, działki gruntu o nr: 195/1 o powierzchni 26 m² oraz 195/2 o powierzchni 82 m² (poprzednio objęte kw XXX). Dla nowo wydzielonych działek gruntu nr: 195/1 i 195/2 w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu WKW założona została nowa księga wieczysta nr XXX z wpisem własności na rzecz Gminy Miasto Świnoujście. Działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. *Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działka gruntu nr 195/1 przeznaczona została na powiększenie pasa drogowego ul. I Armii Wojska Polskiego - 13.VI.KD, natomiast działka gruntu nr 195/2 przeznaczona została na powiększenie pasa drogowego ul. Trzcinowej - 14.VI.KD i działki te przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.*

§ 2

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10 maja 2024 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego XXX na łączną kwotę 38 854,00 zł., w tym wartość działki nr 195/1 na kwotę 9 354,00 zł, a wartość działki nr 195/2 na kwotę 29 500,00 zł. Zatem wartość odszkodowania w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami **wynosi łącznie 38 854,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100).**

§ 3

Strony ustalają iż wysokość należnego odszkodowania na rzecz byłego właściciela XXX z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 15 m. Świnoujście, stanowiącej działki gruntu oznaczone nr: 195/1 o powierzchni 26 m² i 195/2 o powierzchni 82 m², objętej księgą wieczystą XXX **wynosi łącznie 38 854,00 zł (słownie:**

trzydzieści osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

§ 4

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane konto bankowe.

§5

W związku z wypłatą odszkodowania **XXX** **zrzeka się wszelkich roszczeń** w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działki gruntu oznaczone nr: 195/1 i 195/2 w obr. ewidencyjnym nr 15 m. Świnoujście, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

§6

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Prezydent Miasta Świnoujście

XXX

.....

.....