

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 85 /2024 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 20231r., poz. 344 ze zm.) przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości do przetargu
1	Działki: nr 202 o pow. 88 m <sup>2</sup> , nr 203 o pow. 290 m <sup>2</sup> , nr 204 o pow. 308 m <sup>2</sup> obr. 0006 m. Świnoujście SZ1W/00008327/9	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 42,26 m <sup>2</sup> , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Paderewskiego 13 wraz z udziałem 4226/70439 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu; dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta SZ1W/00025541/0	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR XIV/100/2011 z dnia 08 września 2011 roku, lokal znajduje się w budynku położonym w obszarze o funkcji – centrum ogólnie miejskie	Własność	Cena wywoławcza: <b>350 000 zł</b> <b>VAT zw.</b>

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 04.06. 2024 r. do dnia 25.06. 2024 r.

W terminie od 04.06. 2024 r. do 16.07. 2024 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

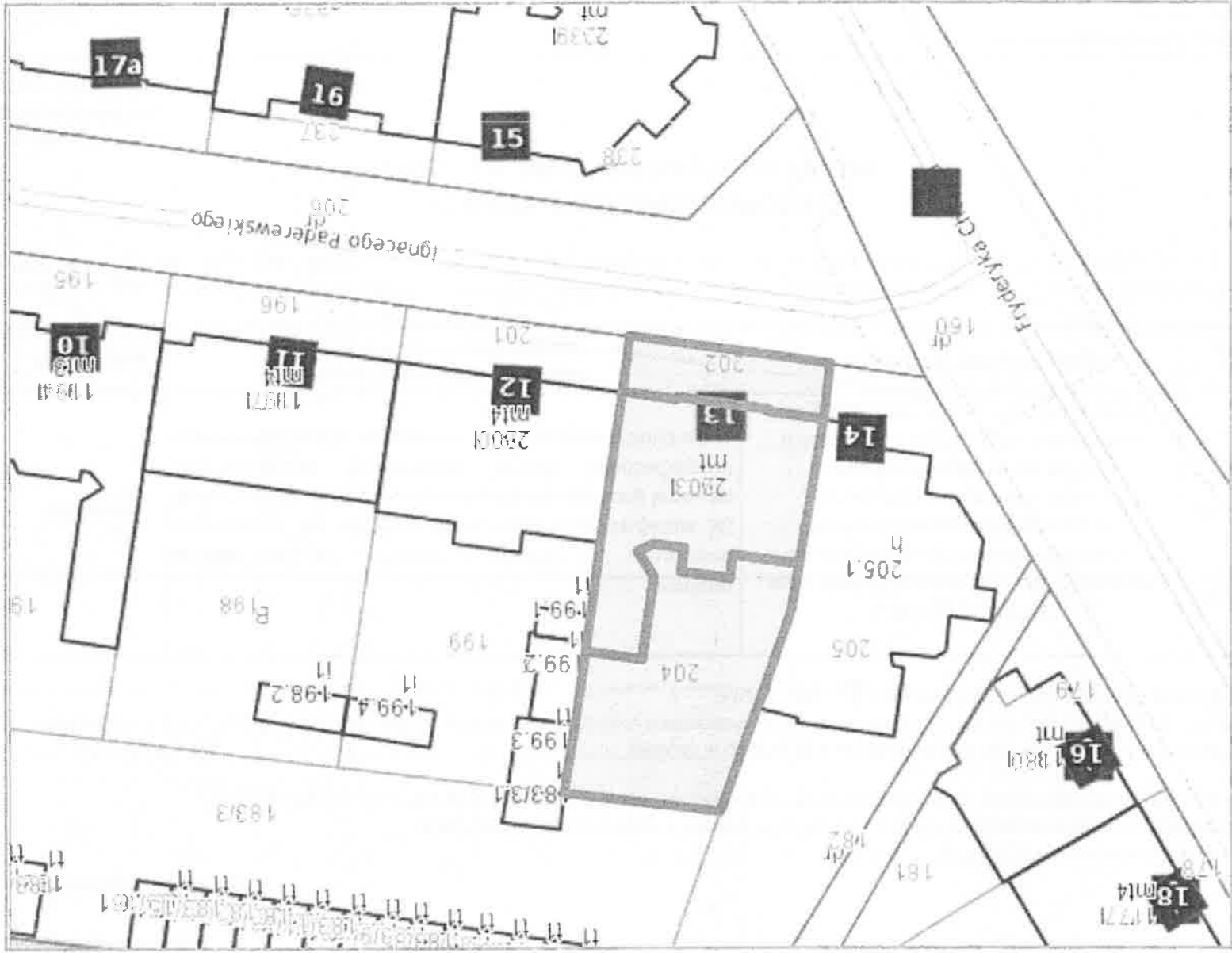
- działka nr 204 posiada nieodpłatną i na czas określony, służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 183/3;
- lokal położony jest na 1 kondygnacji w budynku 4 kondygnacyjnym i składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym, lokal wymaga remontu.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

GLÓWNY SPECJALISTA  
mgr Julita Słowińska

NACZELNIK  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
mgr Małgorzata Borowiec



Urząd Miasta Świnoujście  
 Wydział Ewidencji i Obrótu Nieruchomościami  
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
 tel. 91 327 86 22, fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl