

## Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu ..... 2024 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – mgr Joannę Agatowską

a

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin, reprezentowanym przez Jarosława Staszaka – p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 31.01. 2024 r. znak: Rp-012/6/2024.

### § 1

W wyniku zatwierdzonego podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 23 marca 2023 r. znak BGM.6831.7.2023 wydzielono z nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Bryzy Morskiej w obrębie ewidencyjnym nr 17, działkę gruntu numer 333/8 o powierzchni 1617 m<sup>2</sup> (poprzednio objęta kw SZ1W/00009740/7). Dla nowo wydzielonej działki gruntu numer 333/8 w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu WKW założona została nowa księga wieczysta nr SZ1W/00060102/8. Działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działka nr 333/8 przeznaczona została na pas drogowy ulicy dojazdowej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### § 2

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 listopada 2023 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bogdana Malika na łączną kwotę 117 621,00 zł. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami **wynosi 117 621,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 00/100).**

### § 3

Strony ustalają iż wysokość należnego odszkodowania na rzecz byłego właściciela tj. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 17 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 333/8 o powierzchni 1617 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą SZ1W/00060102/8 **wynosi 117 621,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 00/100).**

#### § 4

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane konto bankowe.

#### §5

W związku z wypłatą odszkodowania były właściciel Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie **zrzeka się wszelkich roszczeń** w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu numer 333/8 o powierzchni 1617m<sup>2</sup>, położoną w obr. ewidencyjnym nr 17, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

#### §6

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Prezydent Miasta Świnoujście**  
**PREZYDENT MIASTA**

mgr Joanna Agatowska

**Jarosław Staszak p.o. Zastępcy Dyrektora**  
**Oddziału Terenowego KOWR**

**NACZELNIK**  
**Wydziału Ewidencji**  
**i Obrotu Nieruchomościami**  
mgr Małgorzata Borowiec