**Protokół Uzgodnień**

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 388/2024 w sprawie bezprzetargowej sprzedaży gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na tym gruncie garażu na rzecz dzierżawcy, który sfinansował garaż ze środków własnych, sporządzony w Świnoujściu w dniu ............................................ 2024 roku

pomiędzy Gminą Miastem Świnoujście reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – mgr Joannę Agatowską**

a

**Panią …………………, pesel: ………………** zamieszkałą w Świnoujściu przy ul. ..............................., legitymującą się dowodem osobistym nr ......................................... ważnym do dnia ................................................ roku,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Sprzedawca oświadcza, że nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **277/6** o powierzchni **20 m²**,położona w Świnoujściu w obrębie ewidencyjnym nr 0012 przy **ul. Norweskiej,** objęta księgą wieczystą **KW Nr SZ1W/00021000/8**, stanowi mienie komunalne będące własnością Sprzedawcy.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się garaż murowany o powierzchni użytkowej **16,50** m², a Nabywca posiada prawo do korzystania z niego na podstawie aktualnej umowy dzierżawy.
3. Nabywca oświadcza, że sfinansował garaż ze środków własnych, oraz że na budowę garażu wydane było pozwolenie na budowę.
4. Nabywca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem aktu notarialnego, aktualnego zaświadczenia stwierdzającego, iż nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy.

**§ 2**

1.Cena jednego metra kwadratowego gruntu została ustalona na kwotę: **500,00 zł netto**, zatem cena do zapłaty wynosi: 20 m² x 500,00 zł = **10 000,00 zł plus 23 % podatku Vat tj. 2 300,00 zł Razem: 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych).**

2. Wartość rynkowa boksu garażowego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: **53 400,00 zł**.

**§ 3**

Kwotę określoną w **§** 2 pkt 1 należy wpłacić, przed podpisaniem aktu notarialnego, na konto Urzędu Miasta Świnoujście w **Banku PEKAO SA I O/Świnoujście Nr konta 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933.**

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu.

**§ 4**

Termin zawarcia aktu notarialnego za zgodą Stron ustala się na dzień ………………………...

godz. ……… w Kancelarii Notarialnej przy ulicy ………………………...…… w Świnoujściu.

**§ 5**

Niniejszy protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z których po jednym otrzymują: Nabywca i Kancelaria Notarialna a dwa Sprzedający.

**§ 6**

Nabywca oświadcza, iż znane mu jest położenie, stan prawny i faktyczny nabywanej tym aktem nieruchomości i w związku z powyższym nie będzie wnosić do Gminy Miasta Świnoujście roszczeń finansowych i innych związanych z przedmiotem nabycia.

**SPRZEDAWCA NABYWCA**

**……………………………… …………………………**