**P R O T O K Ó Ł   U Z G O D N I E Ń**

z dnia…........................sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr................../2024 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia....................................roku w sprawie uregulowania stanu terenowo - prawnego nieruchomości przy ul. Karola Miarki 7 tj.  lokalu mieszkalnego nr 1 i lokalu mieszkalnego nr 3, zawarty pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Świnoujście
Panią Joannę Agatowską**

a

**XXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXX**  - współwłaścicielami lokalu mieszkalnego Nr 1, położonego w budynku przy ulicy Karola Miarki 7 w Świnoujściu

oraz

**XXXX XXXXX XXXXXX** - właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 3, położonego w budynku przy ulicy Karola Miarki 7 w Świnoujściu

**§ 1.** Aktem Notarialnym - umowa sprzedaży z dnia 03 października 1992 roku, Repertorium
A Nr 6132/1992 sporządzony przed Notariuszem w Świnoujściu Elżbietą Kozarkiewicz – Siwoszek w siedzibie jej Kancelarii Notarialnej  w Świnoujściu - Miasto Świnoujście sprzedało nieruchomości, tj.:

-  lokal mieszkalny Nr 1, o pow. 69 m2 - na rzecz XXXXXX XXXXXXX i XXXXX XXXX  - w udziałach po 1/2 części,

- lokal mieszkalny Nr 3, o pow. 69 m2 - na rzecz XXXXXX XXXXXX

wraz z udziałami wynoszącymi po 25 % (dwadzieścia pięć procent) dla każdego lokalu
w częściach wspólnych, tj. w zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym nieruchomości oznaczonej numerami działek: 264 (stary nr 39/34) i 265 (stary nr 39/69),
o łącznym obszarze 0,0321 ha, położonej w Świnoujściu, przy ul. Karola Miarki 7, objętej księgą wieczystą Nr SZ1W/XXXXXXX X, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu
V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** 1. W wyniku  nieograniczonego przetargu ustnego przeprowadzonego w dniu 27 września 1992 roku oraz zawartej aktem notarialnym umowy sprzedaży dnia 03 października 1992 roku, Repertorium A Nr 6132/1992 sporządzoną przed Notariuszem Elżbietą Kozarkiewicz – Siwoszek w siedzibie jej Kancelarii Notarialnej  w Świnoujściu -   XXXXXXX XXXXX XXXXX XXXXX nabyli na własność,  w udziałach po 1/2 części -  lokal mieszkalny nr 1 oraz Pan Zbigniew Franciszek Siwa nabył na własność lokal mieszkalny
nr 3  oba lokale  wraz z udziałami wynoszącymi po 25 % w częściach wspólnych budynku
i działkach gruntu na których położony jest budynek, tj. w zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym nieruchomości oznaczonej numerami działek: 264 (stary
nr 39/34) i 265 (stary nr 39/69), o łącznym obszarze 0,0321 ha, położonej w Świnoujściu,
przy ul. Karola Miarki 7, objętej księgą wieczystą Nr SZ1W/XXXXXX/X, prowadzoną
przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Do chwili obecnej właściciele  w/w lokali nie złożyli do właściwego miejscowo Sądu Rejonowego w Świnoujściu V Wydziału Ksiąg Wieczystych wniosku o założenie
dla zakupionych lokali nowych ksiąg wieczystych i wpisania ich jako właścicieli/współwłaścicieli tych lokali oraz współwłaścicieli  nieruchomości przy ulicy  Karola Miarki 7 w Świnoujściu.

W związku z powyższym w stosunku do w/w niewyodrębnionych lokali udział ten  stanowi nadal własność Miasta Świnoujście i wynosi 50/100 części  (zgodnie z treścią Działu II Księgi Wieczystej Nr SZ1W/XXXXXXX/X).

 2. W celu doprowadzenia stanu faktycznego do zgodnego z nim stanu prawnego   (wyżej wymienieni XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX użytkują lokale nr 1 i nr 3 oraz korzystają z nich jak właściciele) oraz w celu doprowadzenia stanu faktycznego
do zgodnego z obowiązującymi obecnie przepisami prawa niniejszym potwierdza się
akt notarialny – umowę sprzedaży zawartą dnia 03 października 1992 roku, Repertorium A
Nr 6132/1992 przed Notariuszem Elżbietą Kozarkiewicz – Siwoszek w siedzibie jej Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu oraz złożonych w nim oświadczeń i aktualność dokumentów,

a w związku z powyższym postanawia się ustanowić odrębną własność wskazanych wyżej lokali mieszkalnych wraz z odpowiednimi udziałami w nieruchomości wspólnej i sprzedać
na rzecz wyżej wymienionych te lokale – zgodnie z dokumentami przedłożonymi do umowy sprzedaży z dnia 03 października 1992 roku, Repertorium A Nr 6132/1992 i na warunkach określonych w tej umowie.

 3. Zgodnie z treścią § 4 przywołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży z dnia 03 października 1992 roku, Repertorium A Nr 6132/1992 - Sprzedający potwierdził wpłacenie przez Nabywców całej ceny sprzedaży, co niniejszym podtrzymuje.

**§ 3.** Koszty związane z potwierdzeniem aktu notarialnego - umowy sprzedaży z dnia
03 października 1992 roku, Repertorium A Nr 6132/1992  ponoszą  Nabywcy.

**§ 4.**Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla: Nabywców, Miasta Świnoujście i Notariusza.

**§ 5.** Ustala się termin umowy notarialnej na dzień ...................... godz........... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu ul. ............................................................

      Nabywcy                                                                                     Za Miasto Świnoujście

………………………… …………………………….