

**ZARZĄDZENIE NR 366/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 17 maja 2024 r.

**w sprawie uregulowania stanu terenowo - prawnego nieruchomości przy ul. Karola Miarki 7 tj. lokalu mieszkalnego nr 1 i lokalu mieszkalnego nr 3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), postanawiam:

§ 1. Potwierdzić akt notarialny – umowa sprzedaży z dnia 03 października 1992 roku, Repertorium A Nr 6132/1992 sporządzony przed Notariuszem w Świnoujściu Elżbietą Kozarkiewicz – Siwoszek w siedzibie jej Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu dotyczący sprzedaży, w związku z wygranymi przetargami, na rzecz:

1) Nabywców – osób fizycznych - w udziałach po 1/2 części - stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego Nr 1,

2) Nabywcy – osoby fizycznej - stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego Nr 3,

obu położonych w budynku przy ulicy Karola Miarki 7 w Świnoujściu, objętym księgą wieczystą Nr SZ1W/00014517/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych dla zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nieruchomości oznaczonej numerami działek: 264 (stary nr 39/34) i 265 (stary nr 39/69), o łącznym obszarze 0,0321 ha,

a w związku z powyższym ustanowić odrębną własność wskazanych wyżej lokali mieszkalnych wraz z odpowiednimi udziałami w nieruchomości wspólnej i sprzedać na rzecz wyżej wymienionych te lokale – zgodnie z dokumentami przedłożonymi do umowy sprzedaży z dnia 03 października 1992 roku, Repertorium A Nr 6132/1992 i na warunkach określonych w tej umowie – wszystko to w związku z niezakończonym po wskazanej wyżej umowie sprzedaży ksiąg wieczystych dla przedmiotowych lokali mieszkalnych i w celu dostosowania tej umowy do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

NACZELNIK  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
mgr Malgorzata Borowiec

spektor Ochrony Danych  
mgr inż. Malgorzata Bielenis