

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 7/2024 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznaczają się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 553/8 o powierzchni 1751 m ² obręb 0004, KW nr SZ1W/00015853/7	Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/19	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXXX/617/2023 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 maja 2023 r.	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 100,43 m² , w budynku użytkowym w podpiwniczeniu, przy ul. Wojska Polskiego 1/19 Przeznaczenie: usługi, działalność gastronomiczna. Umowa najmu na czas oznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 37,76 zł/m² netto miesięcznie , 2) zaliczki za media za pośrednictwem Wynajmującego (energia elektryczna, woda, ścieki, c.o.), 3) podatek VAT od opłat wymienionych w pkt 1 i 2, 4) podatek od nieruchomości ¹ <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej 3) według przepisów podatkowych, 4) według przepisów prawa miejscowego.

Czasookres wyłożenia wykazu od 27 maja 2024 r. do 17 czerwca 2024 r.

Dodatkowe informacje:

1. Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
2. Nieruchomość jest obecnie użytkowana.