

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ **w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 197/12 o powierzchni 0.0629 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00039986/2 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0014 m. Świnoujście sporządzony w Świnoujściu w dniu roku pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panią Joanną Agatowską działającą w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwaną dalej „Zbywającą”

a

firmą pod nazwą **Wielński Trans spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, ul. Józefa Rivolego 1/1, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000810847, REGON: 384730488, NIP: 7812002955, zwaną dalej „Nabywcą” reprezentowaną przez:

.....
.....
.....

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość oznaczona numerem działki 197/12 o powierzchni 0.0629 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00039986/2 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0014 m. Świnoujście stanowiąca własność Miasto Świnoujście na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 197/7, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0014, celem poprawy jej zagospodarowania.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście uchwalonym przez Radę Miasta Świnoujścia Uchwała NR XX/158/2004 z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22, poz. 425 z dnia 6 kwietnia 2004 roku), teren położony jest w obszarze o symbolu: UT.V.B.31 – tereny usług turystycznych.

3. Księga wieczysta SZ1W/ 39986/2 prowadzona między innymi dla działki 197/12 zawiera wpis w dziale III dotyczący ciężarów związanych z tą i inną nieruchomością polegającego na ograniczonym sposobie korzystania polegającym na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie w celu wykonania robót budowlanych dotyczących:

a/ przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej wn (powierzchnia zajęcia trwałego 0,0380 ha),

b/ budowy kablowej sieci elektroenergetycznej sn (powierzchnia zajęcia trwałego 0,0037 ha),

c/ budowy sieci kanalizacyjnej (powierzchnia zajęcia trwałego 0,0118 ha), a także na prawie wykonywania wszelkich czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii przez każdorazowego właściciela urzędu.

4. Teren zbywany w stanie istniejącym.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 197/7 o pow. 0.6780 ha (księga wieczysta SZ1W/00059975/8) przy ul. Norweskiej 25 w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:

314 500 zł netto + 23% VAT, tj. 72 335 zł = 386 835 zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta

Peko S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933.

Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu..... roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7. Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

Zapoznałam/em się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag

N A B Y W C A :

Z B Y W A J Ą C Y
PREZYDENT MIASTA
1.
mgr Joanna Agatowska

1.

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiak
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Julita Śliwińska