

# **PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ**

## **w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym**

Dnia ..... 2024 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście na podstawie Zarządzenia Nr 364/2024 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 maja 2024 roku w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku gospodarczego stanowiącego własność Nabywcy, oznaczonej numerem działki 100/3, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 m. Świnoujście przy ul. Osadników Wojskowych pomiędzy:

**Prezydentem Miasta Świnoujście Panią Joanną Agatowską działającą w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwaną dalej „Zbywającą”**

a

**XXXXXXXX XXXXXXXX zamieszkałym w Świnoujściu przy ul. XXXXXX XXXXX X, zwanym dalej „Nabywcą”**

został sporządzony protokół o następującej treści:

§ 1.1. Gmina Miasto Świnoujście jest właścicielem zabudowanej działki 100/3 o pow. 785m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 0015 m. Świnoujście, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00017418/0.

2. Dla obszaru miasta, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa VI – Karsibór, uchwalony Uchwałą nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 października 2007 roku. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem OM – tereny ogólnie – mieszkaniowe, jednostka planistyczna **OM.VI.A.18 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

3. Na działce nr 100/3 znajduje się część budynku gospodarczego stanowiącego własność właściciela nieruchomości przyległej tj. działki nr 99.

§ 2. Zbywający oświadcza, że:

- sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 99 (księga wieczysta SZ1W/XXXXXXXX/X) przy ul. XXXXX XXXXX X w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy;
- nieodpłatnie przeniesie własność części budynku gospodarczego posadowionego na działce nr 100/3, stanowiącego własność Nabywcy.

§ 3.1. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 17.02.2024 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Cezarego Marcinkowskiego wartość budynku gospodarczego znajdującego się na działce 100/3 wynosi 11 159,25 zł.

2. Cena sprzedaży nieruchomości zostaje ustalona na kwotę:  
250 000 zł netto + 23% VAT, tj. 57 500 zł = **307 500 zł brutto**

3. Cena sprzedaży zostaje rozłożona na 10 rat rocznych w następujący sposób:

**I rata** w wysokości 57 500 zł podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. W pierwszej wpłacie zawarty jest podatek VAT w wysokości 57 500 zł.

**II rata** wysokości 30 000 zł wraz z oprocentowaniem płatna w terminie do 12 m-cy od daty zawarcia umowy sprzedaży.

**Pozostałe osiem rat** w wysokości 27 500 zł każda wraz z oprocentowaniem płatne w terminie do 30 września każdego kolejnego roku.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny **250 000 zł** podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4.1. Wierzytelność Miasta Świnoujście w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki do kwoty 300.000 zł.

4.2. Nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 5 kpc. i wyraża zgodę na prowadzenie przez wierzyciela egzekucji, na podstawie aktu, o całość roszczenia.

4.3. Warunkiem upoważniającym wierzyciela do prowadzenia egzekucji przeciwko nabywcy jest niezapłacenie którejkolwiek z rat ww. terminach i wysokościach.

Powyższą kwotę Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Miasta:

Bank Pekao S.A I Oddział w Świnoujściu Nr **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**.

Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Gminy Miasta Świnoujście.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu ..... 2024 roku o godz. ....

w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy .....

Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7. Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

**Zapoznałem się z protokołem  
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

ZBYWAJĄCY:

**PREZYDENT MIASTA**

.....  
**mgr Joanna Agatowska**.....

NABYWCA :

.....

**NACZELNIK**  
Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami

.....  
**mgr Małgorzata Burdziej**

**GLÓWNY SPECJALISTA**

.....  
**mgr Julita Sliwińska**