

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie z dotychczasowym dzierżawcą okresu trwania zawartej w dniu 04.05.1994 r umowy dzierżawy nieruchomości nr 18/JAR/RKM/94 stanowiącej działkę gruntu nr 477/2 o pow. 1113m², położoną w obrębie 0008 Miasta Świnoujście przy ul. Grunwaldzkiej 28a, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00015993/0, na czas nieoznaczony. Teren objęty dzierżawą oznaczono kolorem zielonym na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

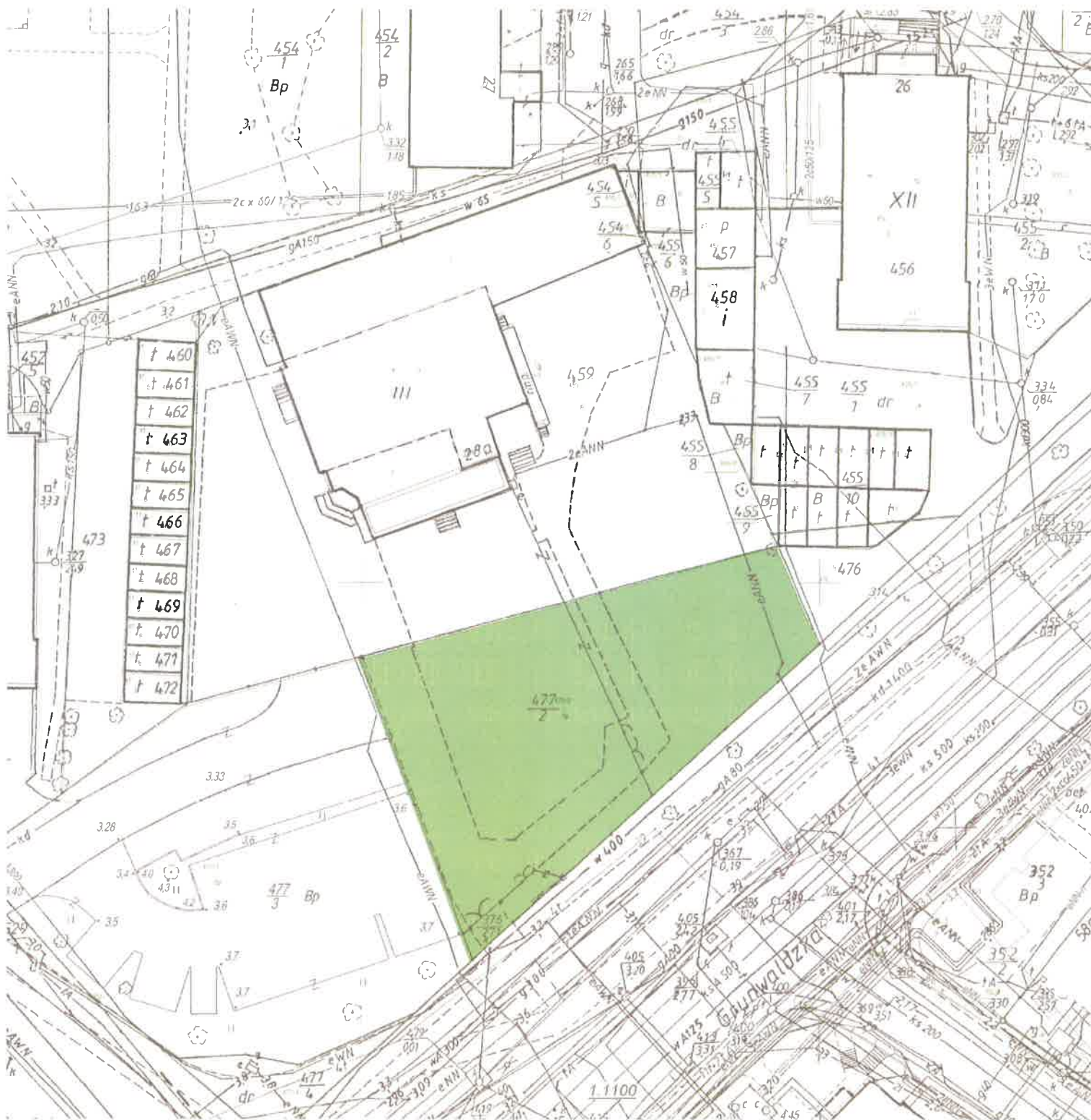
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Ryszard Teterycz

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Swinoujście
z dnia



UZASADNIENIE

Nieruchomość o powierzchni 1113 m² stanowi własność Gminy Miasta Świnoujście położona przy ul. Grunwaldzkiej i oznaczona w ewidencji jako działka gruntu nr 477/2 w obrębie 0008 wydzierżawiona została w trybie bezprzetargowym na rzecz Jana Obłoja na okres 30 lat (04.05.1994 r -04.05.2024 r.) - umowa dzierżawy nr 18/JAR/RKM/94 z dnia 4 maja 1994 roku, Obecnie Dzierżawcą jest „Ogród i Dom” J.M.D. Obłoj Sp. J. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 28a. Nieruchomość dzierżawiona jest z przeznaczeniem na zielen kompozycyjną dla sklepu nasienne - ogrodniczego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście, uchwalonym dnia 21 czerwca 2012 r. Uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujścia (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1858), przedmiotowy teren opisany jest symbolem OM/MW.II.C.32 - tereny ogólnomieszkaniowe, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów usługowych i technicznych dla potrzeb obsługi osiedla.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Nieruchomość została zagospodarowana przez Dzierżawcę i wykorzystywana jest zgodnie z warunkami umowy dzierżawy. Dzierżawca użytkuje przedmiot dzierżawy na ekspozycję zieleni wystawowej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej „sklep ogrodniczy” na terenie przyległym, stanowiącym jego własność.

Dotychczasowy przebieg dzierżawy oraz społeczno-gospodarcze przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości wskazuje, że kontynuowanie umowy dzierżawy jest zasadne i pozwoli Dzierżawcy na dalsze prowadzenie lokalnej działalności gospodarczej w obecnym wymiarze.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świnoujście na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.