

## OGŁOSZENIE nr 8/2024/TBS

**TBS Lokum sp. z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu,  
ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315  
ogłasza trzeci nieograniczony pisemny przetarg na najem lokalu  
użytkowego położonego w Świnoujściu przy  
**ul. MONTE CASSINO 22 A**

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni **69,76 m<sup>2</sup>**, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Monte Cassino 22 A w Świnoujściu, na działce nr 347/5 o łącznej powierzchni 1 472 m<sup>2</sup>, w obrębie 0006 Gminy Miasto Świnoujście, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00031923/7.
2. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, socjalnego, korytarza oraz pomieszczeń magazynowych o łącznej pow. 69,76 m<sup>2</sup>. Rzut lokalu stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
3. Przeznaczenie lokalu: działalność usługowa/magazyn.
4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie z węzła cieplnego PEC.
5. Stan techniczny lokalu: do remontu
6. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Monte Cassino 22 A w Świnoujściu – trzeci nieograniczony przetarg pisemny” (dalej: „Regulamin przetargu”).

### II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 15,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu.**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) **wynosi 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup>**  
Wysokość postąpienia może zostać w ofercie wielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **3 500,00 zł** płatne do **dnia 3 czerwca 2024 r.**  
na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi

w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do ww. Regulaminu.

2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Monte Cassino 22 A w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

**5 czerwca 2024 r. godz. 15:00**

3. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
4. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 2** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
6. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – rzut lokalu.