

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości o pow. 29 m², na której zlokalizowany jest garaż murowany o powierzchni zabudowy 19 m², będącej własnością Gminy Miasto Świnoujście, położonej w Świnoujściu przy ul. Piłsudskiego, oznaczonej jako działka nr 246/8 (KW Nr SZ1W/00009128/1), w obrębie 0006 – zgodnie z zaznaczeniem na załączniku graficznym.

Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

I. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Świnoujściu przy ul. Piłsudskiego w obrębie ewidencyjnym nr 0006, działka nr 246/8 (KW Nr SZ1W/00009128/1).

Wyżej wskazana nieruchomość o powierzchni 29 m², położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest garaż murowany o powierzchni zabudowy 19 m², wybudowany z środków Miasta. Wykorzystanie garażu w sposób tymczasowy do czasu ustalenia m.p.z.p.

II. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 12 zł netto (słownie: dwanaście złotych 00/100) za 1 m² miesięcznie nieruchomości zabudowanej garażem murowanym.
3. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **1 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m² nieruchomości określony w pkt. 2. Do stawki czynszu wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
4. **Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji:** czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
5. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
6. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 30 - 31.05.2024 r., z mocą obowiązywania od dnia 1 czerwca 2024 r.

7. **Przetarg odbędzie się 15 maja 2024 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 130 Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.**
8. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

III. Warunki udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 9 maja 2024 r.** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem „**Przetarg – ul. Piłsudskiego – garaż**”, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.
3. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet **kaucji w wysokości 5000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych), w celu zabezpieczenia płatności wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy a także z tytułu ewentualnego zniszczenia, uszkodzenia bądź uporządkowania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
6. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt III ppkt 4).
7. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
 - b) w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - c) podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków,
 - d) podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. 91 327 86 23 lub na stronie internetowej: www.swinoujście.pl

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz