*Załącznik do Zarządzenia Nr 314/2024*

*Prezydenta Miasta Świnoujście*

*z dnia 24 kwietnia 2024*

**PROTOKÓŁ UZGODNIEŃ**

**w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanych działek**

**gruntu nr 94/3 oraz 94/5 położonych w Świnoujściu w obrębie 0015**

spisany w dniu ……………………… 2024 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście, stanowiący integralny załącznik do Zarządzenia Nr 314/2024 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 24 kwietnia 2024 roku,

pomiędzy:

**Gminą - Miasto Świnoujście** reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Świnoujście Janusza Żmurkiewicza**, zwaną w dalszej treści protokołu „Kupującym”

a

**Panią xxxx xxxxxxxxx,** córką xxxxxxxxx i xxxxx, PESEL: xxxxxxxxxxx, zamieszkałą Świnoujście xx- xxx, ul. xxxxxxx xzwaną w dalszej treści protokołu **„Zbywcą”**

**§ 1**

**1**. Pani xxxx xxxxxxxxx oświadcza, że:

a) jest właścicielem działki gruntu **94/3** o powierzchni **92 m²** oraz działki gruntu **94/5** o powierzchni **5 m²**, położonych w obrębie 0015 miasta Świnoujścia przy ul. Owocowej, objętych księgą wieczystą **SZ1W/xxxxxxxx/x** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych;

b) działy III i IV księgi wieczystej **SZ1W/xxxxxxxx/x** nie posiadają żadnych wpisów;

c) w stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne inne niż wyżej wymienione postępowanie egzekucyjne, sądowe i inne, a w aktach księgi wieczystej brak nierozpatrzonych wniosków

dotyczących przedmiotowej nieruchomości;

**2.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, jednostka obszarowa VI- Karsibór, przyjętym Uchwałą Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2007 r. działka gruntu nr 94/3 o powierzchni 92 m² położona w obrębie 0015 - oznaczona jest symbolem 32.VI.KD.W – ulica wewnętrzna, ogólnodostępna, działka nr 94/5 o powierzchni 5 m² położona w obrębie 0015 - oznaczona jest symbolem 33.VI.KD.W – ulica wewnętrzna, ogólnodostępna.

**§ 2**

Strony zgodnie postanawiają, że:

**1.** Zbywca oświadcza, że **sprzeda** Gminie Miasto Świnoujście działkę gruntu numer **94/3** o powierzchni **92 m²** oraz działkę gruntu **94/5** o powierzchni **5 m²,** położone w obrębie 0015 miasta Świnoujścia przy ul. Owocowej, objęte księgą wieczystą **SZ1W/xxxxxxxx/x**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę **27 100,00 zł brutto (słownie dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych 00/100 zł),** a Gmina Miasto Świnoujście działki te za wymienioną cenę **kupi,** z przeznaczeniem na cele publiczne: ulica wewnętrzna, ogólnodostępna.

**2.** Cena za powyższe działki ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Adama Korczak dnia 31 października 2023 roku.

**§ 3**

**1.** Cena nabycia ww. nieruchomości ustalona na kwotę 27 100,00 zł brutto (słownie dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych 00/100 zł) zostanie zapłacona przez Gminę Miasto Świnoujście na konto bankowe, wskazane przez Zbywcę, którego jest właścicielem

nr rachunku ……………………………………………………………………………………..

w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

**2.** Wydanie nieruchomości do posiadania Kupującego nastąpi protokołem w dniu podpisania aktu notarialnego.

**§ 4**

**1.** Sprzedaż nastąpi aktem notarialnym w Kancelarii Notarialnej przy ul.………………………………………………………………………………. w  Świnoujściu dnia………………………….o godz. ………………………

**2.** Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi Gmina-Miasto Świnoujście.

**§ 5**

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

 Sprzedający Kupujący

…...................................................…...................................................