

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5/2024 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznaczają się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 553/8 o powierzchni 1751 m ² obręb 0004, KW nr SZ1W/00015853/7	Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/19	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXXX/617/2023 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 maja 2023 r.	Najem nadbudowy dachu w budynku użytkowym przy ul. Wojska Polskiego 1/19. Przeznaczenie: usługi telekomunikacyjne. Umowa najmu na czas oznaczony.	1) wysokość czynszu najmu 5 792,80 zł netto miesięcznie , 2) zaliczki za media za pośrednictwem Wynajmującego (energia elektryczna), 3) podatek VAT od ww. mediów, 4) podatek od nieruchomości ¹ <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej 3) według przepisów podatkowych, 4) według przepisów prawa miejscowego.

Czasookres wyłożenia wykazu od 24 kwietnia 2024 r. do 15 maja 2024 r.

Dodatkowe informacje:

- Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
- Nieruchomość jest obecnie użytkowana.