

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dniasporządzony na podstawie Zarządzenia Nr.....301/2024 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia.....23.04.....roku.

w sprawie zbycia udziałów Miasta w nieruchomości wspólnej oraz sprostowania udziałów w nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Konstytucji 3 Maja 28 zawarty pomiędzy: Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście

Właścicielami lokali użytkowych i mieszkalnych

§1

1. W związku ze zbyciem przez Wspólnotę Mieszkaniową Konstytucji 3 Maja 28 części wspólnej pomieszczenia gospodarczego na klatce schodowej o pow.6,25 m2, w celu powiększenia lokalu mieszkalnego nr 6 (Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 5/2022 z dnia 30.06.2022 roku i Zaświadczenia z Wydziału Urbanistyki i Architektury Nr WUA.7120.442.2023.AS z dnia 05.10.2023 rok) Miasto sprzedaje udział wynoszący 219/40913 części w działce gruntu nr 117 o pow. 183 m² w związku z czym zmieni się dotychczasowa powierzchnia lokalu mieszkalnego z 60,52 m2 na 66,77 m2

Cena 1 m2 gruntu została ustalona na 953,13,-zł. Cena udziału w gruncie wynosi 933,66 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści trzy złote 66/100).

Zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej podlega kwota 933,66 zł. którą należy uiścić do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A O/Świnoujście 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Urzędu Miasta Świnoujścia.

§ 2

W aktach notarialnych zmienia się dotychczasowy udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu przy ul.Konstytucji 3 Maja 28 i określa się go prawidłowym udziałem stanowiącym ułamek dla :

- lokalu użytkowego z udziału 6895/40288 na nowy udział 6895/40913
- lokalu użytkowego z udziału 4266/40288 na nowy udział 4266/40913
- lokalu użytkowego z udziału 2020/40288 na nowy udział 2020/40913
- lokalu użytkowego z udziału 964/40288 na nowy udział 964/40913
- lokalu mieszkalnego numer 3 z udziału 6076/40288 na nowy udział 6076/40913
- lokalu mieszkalnego numer 6 z udziału 6052/40288 na nowy udział 6677/40913

§ 3

Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 4

Koszty związane ze zmianami w aktach notarialnych i wpisach do ksiąg wieczystych ponosi Nabywca.

§ 5

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdego Nabywcy, Miasta Świnoujście i Notariusza.

§ 6

Ustala się termin umowy notarialnej na dzień.....godz..... w
Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu ul.....

Nabywcy

Za Miasto Świnoujście



PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Żmurekiewicz