Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 301/2024

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 23 kwietnia 2024

P R O T O K Ó Ł U Z G O D N I E Ń

**z dnia ………………………..sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 301/2024 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia..........................roku.**

w sprawie zbycia udziałów Miasta w nieruchomości wspólnej oraz sprostowania udziałów w nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Konstytucji 3 Maja 28 zawarty pomiędzy: Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście  **a**

**Właścicielami lokali użytkowych i mieszkalnych**

**§1**

**1.** W związku ze zbyciem przez Wspólnotę Mieszkaniową Konstytucji 3 Maja 28 części wspólnej pomieszczenia gospodarczego na klatce schodowej o pow.6,25 m2, w celu powiększenia lokalu mieszkalnego nr 6 **(Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 5/2022 z dnia 30.06.2022 roku i Zaświadczenia z Wydziału Urbanistyki i Architektury Nr WUA.7120.442.2023.AS z dnia 05.10.2023 rok)** Miasto sprzedaje udział wynoszący **219/40913** części w działce gruntu nr 117 o pow. 183 m2 w związku z czym zmieni się dotychczasowa powierzchnia lokalu mieszkalnego z **60,52** m2 na **66,77** m2

Cena 1 m2 gruntu została ustalona na 953,13,-zł. Cena udziału w gruncie wynosi **933,66 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści trzy złote 66/100 ).

Zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej podlega **kwota 933,66 zł**. którą należy uiścić do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A O/Świnoujście **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Urzędu Miasta Świnoujścia.

**§ 2**

W aktach notarialnych zmienia się dotychczasowy udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu przy ul.Konstytucji 3 Maja 28 i określa się go prawidłowym udziałem stanowiącym ułamek dla :

**- lokalu użytkowego z udziału 6895/40288 na nowy udział 6895/40913**

**- lokalu użytkowego z udziału 4266/40288 na nowy udział 4266/40913**

**- lokalu użytkowego z udziału 2020/40288 na nowy udział 2020/40913**

**- lokalu użytkowego z udziału 964/40288 na nowy udział 964/40913**

**- lokalu mieszkalnego numer 3 z udziału 6076/40288 na nowy udział 6076/40913**

**- lokalu mieszkalnego numer 6 z udziału 6052/40288 na nowy udział 6677/40913**

**§ 3**

Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

**§ 4**

Koszty związane ze zmianami w aktach notarialnych i wpisach do ksiąg wieczystych ponosi Nabywca.

**§ 5**

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdego Nabywcy, Miasta Świnoujście i Notariusza.

**§ 6**

Ustala się termin umowy notarialnej na dzień..............................godz............................... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu ul.............................................................................

# Nabywcy Za Miasto Świnoujście