

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dniasporządzony na podstawie Zarządzenia Nr...../2024

Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia.....roku.

w sprawie zbycia udziału Miasta w nieruchomości wspólnej, oraz sprostowania udziałów w nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Konstytucji 3 Maja 25 zawarty pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście

a

Właścicielami lokali mieszkalnych i użytkowych

§ 1

W związku ze zbyciem przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Konstytucji 3 Maja 25 części wspólnej o pow. 3,35 m² i dołączenie jej do lokalu użytkowego (**Zaświadczenie z Wydziału Urbanistyki i Architektury Nr WUA.7120.411.2019.AS z dnia 05.08.2019**) Gmina Miasto Świnoujście oddaje udział wynoszący 57/28064 części w działce gruntu nr 122 o pow. 187 m² Powierzchnia lokalu użytkowego po przyłączeniu części wspólnej wynosić będzie 24,50 m² natomiast udział wyniesie 2450/28064

1. Cena 1 m² gruntu została ustalona na 953,13-zł. Cena udziału w gruncie wynosi **362 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100).

Sprzedaż udziału w działce gruntu zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a/ ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2018 roku, poz. 2174 ze zm.)

Zapłacie podlega opłata w kwocie **362 zł** którą należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A O/Świnoujście **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Urzędu Miasta Świnoujścia.

§ 2

W aktach notarialnych zmienia się udział w częściach wspólnych budynku i działkach gruntu w następujący sposób:

dla lokalu użytkowego z udziału 2115/96300 na nowy udział 2450/28064

dla lokalu użytkowego z udziału 6589/28029 na nowy udział 6589/28064

dla lokalu numer 2 z udziału 4748/28029 na nowy udział 4748/28064

dla lokalu numer 3 z udziału 4664/28029 na nowy udział 4664/28064

dla lokalu numer 4 z udziału 4830/28029 na nowy udział 4830/28064

§ 3

Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 4

Koszty związane ze zmianami w aktach notarialnych i wpisach do ksiąg wieczystych ponosi Nabywca.

§ 5

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdego Wspólnoty, Miasta Świnoujście i Notariusza.

§ 6

Ustala się termin umowy notarialnej na dzień.....godz.....
w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu ul.....

Wspólnota

Za Miasto Świnoujście


PREZYDENT MIAST
mgr inż. Janusz Żmalkiewicz