

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 4/2024 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przeznaczają się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat | Aktualizacja opłat |
|-----|---|--|--|---|---|--|
| 1 | Działka nr 216 o powierzchni 257 m ² obręb 0008, KW nr SZ1W/00009935/1 | Świnoujście ul. Konstytucji 3 Maja 59 | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Plan Obszaru II (XXVI/206/2012) | Najem lokalu użytkowego o powierzchni 109,60 m² , w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 59 Przeznaczenie: handel Umowa najmu na czas oznaczony. | 1) stawka czynszu 34,78 zł/m² netto miesięcznie , 2) zaliczki za media za pośrednictwem Wynajmującego (woda, ścieki, c.o.), 3) podatek VAT od opłat wymienionych w pkt 1 i 2, 4) podatek od nieruchomości ¹ <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i> | 1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej 3) według przepisów podatkowych, 4) według przepisów prawa miejscowego. |

Czasookres wyłożenia wykazu od 11 kwietnia 2024 r. do 2 maja 2024 r.

Dodatkowe informacje:

1. Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
2. Nieruchomość jest obecnie użytkowana.