

UCHWAŁA NR XIX/151/2004

Rady Miasta Świnoujścia

z dnia 22 stycznia 2004 roku

w sprawie : **protestów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa III**

Na podstawie art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804; z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz.1112; z 2003 r. Nr 80 poz.717) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717)

Rada Miasta Świnoujścia uchwala , co następuje :

§ 1

Po rozpatrzeniu nie uwzględnionych przez Prezydenta Miasta protestów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – jednostka obszarowa III **postanawia nie uwzględnić protestów opisanych w załącznikach nr 1 – 9 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.**

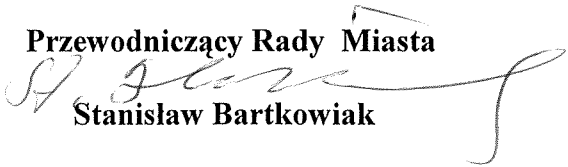
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Stanisław Bartkowiak

- potrzeby korekty parcelacji terenu w przypadku dostosowania jego struktury do właściwej dla celów zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto teren ten wymaga wykonania kompleksowego układu drogowego i pełnego uzbrojenia terenu. Mając na uwadze fakt, że są to tereny stanowiące wyłącznie własność prywatną realizacja tych przedsięwzięć wiązałaby się z poniesieniem wysokich nakładów finansowych przez Gminę (drogi, uzbrojenie, zabezpieczenie przed powodzią – podniesienie terenu, wymiana gruntu itp.).

Projekt planu nie zmienia obecnej funkcji terenu i nie ogranicza dotychczas posiadanych praw właścicieli.

Uzasadnienie prawne :

Sprawy ładu przestrzennego na terenie gminy zgodnie z art.7 ust.1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) należą do zadań własnych gminy. Natomiast ochrona gruntów zagrożonych powodzią wynika z ustawy prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami) .

- trudnych warunków gruntowo – wodnych posadowienia obiektów i uzbrojenia terenu (grunty pochodzenia organicznego wymagające zmiany przeznaczenia zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
- potrzeby korekty parcelacji terenu w przypadku dostosowania jego struktury do właściwej dla celów zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto teren ten wymaga wykonania kompleksowego układu drogowego i pełnego uzbrojenia terenu. Mając na uwadze fakt, że są to tereny stanowiące wyłącznie własność prywatną realizacja tych przedsięwzięć wiązałaby się z poniesieniem wysokich nakładów finansowych przez Gminę (drogi, uzbrojenie, zabezpieczenie przed powodzią – podniesienie terenu, wymiana gruntu itp.).

Projekt planu nie zmienia obecnej funkcji terenu i nie ogranicza dotychczas posiadanych praw właścicieli.

Uzasadnienie prawne :

Sprawy ładu przestrzennego na terenie gminy zgodnie z art.7 ust.1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) należą do zadań własnych gminy. Natomiast ochrona gruntów zagrożonych powodzią wynika z ustawy prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami) .

