

**UCHWAŁA NR XXI/173/2004
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA
z dnia 25 marca 2004 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152 i Nr 162, poz.1568)
RADA MIASTA ŚWINOUJŚCIA, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych, jeżeli nieruchomość jest oddana:

- pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych,
- jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

2. Zmiana sposobu użytkowania wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody organu właściwego. Przepis art. 84 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

3. Od części nieruchomości zajętej na działalność zarobkową ustala się opłatę w wysokości 1% ceny nieruchomości

4. W wypadku braku zgłoszenia o którym mowa w pkt 2 właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu na podstawie art. 46 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia..

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta


Stanisław Bartkowiak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, zm. Z 2001 roku Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 roku Dz. U. Nr 25, poz.253; Nr 74, poz.676; Nr 113, poz. 984 i Nr 126, poz. 1070) właściwy organ, może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z przepisem art.83 ust 2 w/w ustawy.

Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu uzależniona jest od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Jeżeli nieruchomość jest oddana: pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz na rzecz jednostek organizacyjnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową opłata wynosi 0,3% od ceny nieruchomości tj. gruntu oraz posadowionej zabudowy, ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 powoływanej ustawy.

Bonifikatę można będzie zastosować między innymi wobec następujących jednostek organizacyjnych: Zakład Komunikacji Miejskiej, Żegluga Świnoujska, Ośrodek Sportu i Rekreacji „WYSPIARZ”, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Wziąwszy pod uwagę, iż jednostki te władają nieruchomościami o znacznej wartości a opłaty z tytułu trwałego zarządu zgodnie z dyspozycją art. 83 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się według stawki procentowej, zasadnym jest udzielenie bonifikaty w wysokości zaproponowanej w projekcie uchwały aby uniknąć zachwiania płynności finansowej tych jednostek.

Zgodnie z informacją stanu mienia komunalnego za 2002 rok dla przykładu podaję wartości początkowe dla poszczególnych jednostek organizacyjnych:

Żegluga Świnoujska

Grunty	851.189,65 zł
Budynki i lokale	7.645.862,90 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	40.111.524,88 zł

Zakład Komunikacji Miejskiej

Grunty	443.600,00 zł
Budynki i lokale	732.575,59 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	124.281,47 zł

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Grunty	-
Budynki i lokale	61.572.775,48 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.830.452,50 zł

Ośrodek Sportu i Rekreacji „WYSPIARZ”

Grunty	-
Budynki i lokale	1.674.320,33 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	441.215,26 zł

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Mariusz Liparkiewicz