

**Opisowy zakres prac modernizacyjno – remontowych
i towarzyszących wraz z ich szacunkową wyceną
ul. Armii Krajowej 7/11 w Świnoujściu.**

- lokal mieszkalny, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
- powierzchnia lokalu ok 68,09 m² (kuchnia, przedpokój, 2 pokoje)

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Przebudowa lokalu mieszkalnego w celu wydzielenia pomieszczenia łazienki wraz ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu – **posiadamy dokumentację techniczną na wykonanie prac wraz z pozwoleniem na budowę.**
2. **Przebudowa instalacji elektrycznej.** Przebudowa z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz z ewentualnym wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego. Przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego, tj. gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażyc również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekle – 1 kpl.
 - Aneks kuchenny 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda w klasie szczelności min. bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę),
 - gniazda pokoje po 4 szt.,
 - gniazda p.pok. 1 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń,
 - wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.
3. Naprawa podłogi po rozebranych piecu kaflowym
4. Wykonanie warstw wyrównawczych posadzki wraz z wykonaniem izolacji cieplnej oraz przeciwwilgociowej.
5. Montaż nowego pokrycia podłogi wraz z ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju. Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
6. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i aneksie kuchennym. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na plamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].

7. Wymiana stolarki okiennej szt. 4 wraz z nawiewnikami. Nawiewniki okienne zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:
 - mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
 - możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
 - mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
 - być w kolorze białym,
8. Wymiana stolarki drzwiowej:
 - a) Drzwi wejściowe - sztuk 1 – konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o grubości 0,6 mm, pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
 - b) Drzwi wewnętrzne - sztuk 3 - „typowe” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonej drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
9. Montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
 - a) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
 - b) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.,
 - c) kabiny prysznicowej o parametrach standardowych z baterią prysznicową i słuchawką prysznicową,
 - d) zlewozmywaka dwukomorowego lub jednokomorowego z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową, jednouchwytową. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
 - e) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia.
10. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience oraz aneksie kuchennym:
 - w pomieszczeniu aneksu kuchennego: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami,
 - w pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;

11. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
12. Szpachlowanie ścian oraz sufitów.
13. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
 - a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.
UWAGA!! ściany w łazience i aneksie kuchennym należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych”.
 - b) Sufity – sufity aneksu kuchennego i łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
14. Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 4
15. Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych
 - a) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
 - b) inne,
16. Wykonanie świadectwa energetycznego dla lokalu.

Szacunkowa wycena prac modernizacyjno - remontowych 211 366,00 zł brutto