

**Opisowy zakres prac modernizacyjno – remontowych  
i towarzyszących wraz z ich szacunkową wyceną  
ul. Boh. Wrzeźnia 2/18 w Świnoujściu.**

- lokal mieszkalny, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
- powierzchnia lokalu ok. 52,82 m<sup>2</sup>

**(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)**

- 1. Przebudowa instalacji elektrycznej** w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażyc również w podtynkową instalację niskoprądową pod internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekle – 1 kpl. Tablicę licznikową należy wynieść na klatkę schodową i zamontować ją w szafce licznikowej.
  - kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
  - gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. ( w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).
  - gniazda pokoje po 4 szt.,
  - gniazda p.pok.1 szt.,
  - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 4 kompletów (dwie szt. w przedpokoju).
- 2. Wykonanie napraw tynku ścian i sufitów.**
- 3. Regulacja ewentualna naprawa istniejącej stolarki okiennej PCV szt 4.**
- 4. Wymiana stolarki drzwiowej:**
  - a) drzwi wejściowe - sztuk 1;**

konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV , wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami , 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania,
  - b) drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 3;**

„typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejkii, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie

- próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
5. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z reprofilacją poprzez ułożenie płyt OSB w pokojach.
  6. Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju. Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej w pokojach.
  7. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience, kuchni i przedpokoju.  
Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na plamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm<sup>2</sup>].
  8. Sprawdzenie wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z ewentualną jej wymianą.
  9. **Wymiana urządzeń sanitarnych** o standardowych parametrach:
    - a) brodzika wraz z kabiną natryskową oraz baterią prysznicową i syfonem o parametrach standardowych,
    - b) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
    - c) muszla ustępowa wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl. ),
    - d) zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości; ), (*kuchnia*)
    - e) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem Przewód elektryczny zasilający piekarnik podłączyć do urządzenia.
  10. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience.  
W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm; W pomieszczeniu kuchni fartuch glazury w ciągu urządzeń : zlewozmywak, kuchenka.
  11. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
  12. Wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience.
  13. Szpachlowanie tynków ścian i sufitów.
  14. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
    - a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych”,

- b) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym,
- c) Uwaga!! Po montażu nowej stolarki drzwiowej ( drzwi wejściowe do lokalu) należy odtworzyć powłoki malarskie od strony klatki schodowej.

**15.** Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 4.

**16.** Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych:

- a) Zbicie terakoty oraz kafli w kuchni i łazience i przedpokoju oraz z parapetów okiennych wewnętrznych
- b) Demontaż paneli podłogowych w pokojach ,
- c) demontaż urządzeń sanitarnych,
- d) demontaż stolarki i drzwiowej.
- e) Demontaż drzwi wejściowych do lokalu
- f) Demontaż kasetonów sufitowych w pokoju
- g) Doczyszczenie grzejników co. oraz słuchawki domofonowej
- h) Wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych

**17.** Inne prace towarzyszące

**Szacunkowy koszt prac remontowych 87 747,07 brutto**