

**Opisowy zakres prac modernizacyjno - remontowych
i towarzyszących wraz z ich szacunkową wyceną
ul. Kołłątaja 18/7 w Świnoujściu.**

- Lokal mieszkalny, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
- powierzchnia lokalu ok. 39,91 m² (pokój z aneksem kuchennym, pokój, garderoba)

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

1. Doczyszczanie wyłączników i gniazd wtykowych, demontaż plafonów szt 3.
2. Wymiana krtek wentylacyjnych 2 szt. (*aneks kuchenny, łazienka*)
3. Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach
 - Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
4. Wyczyszczenie terakoty i glazury w kuchni i łazience.
- 5 Likwidacja zacieków na odprowadzeniu skroplin z pieca co gaz.
- 6 Przygotowanie ścian i sufitów do malowania.
- 7 Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

Ściany

Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

Sufity

Kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

- 8 Doczyszczanie grzejników co szt 4.
- 9 Montaż parapetu okiennego zewnętrznego szt 1.
- 10 Regulacja stolarki okiennej szt 7 wraz z wymianą nawiewnika szt 1.

Nawiewniki zastosowane w stolarence, muszą odpowiednio:

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
- możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- być w kolorze białym.

11 Wymiana i naprawa stolarki drzwiowej:

a) Drzwi wejściowe - sztuk 1;

Montaż górnego szyldu zamka , regulacja skrzydła drzwiowego , wymiana wkładki drzwiowej szt 1,

b) Drzwi wewnątrzlokalowe do wymiany – skrzydła drzwiowe sztuk 3;

Stolarka „typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną Drewnopodobną lub białe, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejk, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami,

c) Drzwi do łazienki i wc. należy wyposażyć w kratkę nawiewną dla przepływu powietrza około 220 cm² .

12 Sprawdzenie szczelności instalacji wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

13 Wymiana pieca co. gaz na piec z zamkniętą komorą spalania szt 1.

14 Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej.

15 Wymiana pompy z rozdrabniaczem w łazience.

16 Zakup i wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:

- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości;), (*kuchnia*)
- kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem, (*kuchnia*)
- umywalka fajansowa wraz z syfonem i baterią umywalkową, z baterią i syfonem PCV, (*łazienka*)
- kabina z brodzikiem z syfonem i baterią wannową o parametrach standardowych,
- muszla ustępowa wraz z deska sedesową typu kompakt 1 kpl.).

17 Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.

18 Uzupelnienie drzwiczek rewizyjnych w łazience.

19 Wykonanie prac rozbiórkowych:

- zerwanie istniejących paneli podłogowych,
- demontaż urządzeń,
- demontaż drzwi szt 3,
- wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- inne.

20 Prace towarzyszące.

Szacunkowy koszt prac remontowych 51 372,71 zł brutto