

Świnoujście, dnia 29 marca 2024 r.

## **OGŁOSZENIE nr 1/2024/LR**

**TBS Lokum sp. z o.o.,**  
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,  
ogłasza  
**nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego po uprzednim przeprowadzeniu  
robót budowlanych**

### **I. PRZEDMIOT NABORU**

Przedmiotem naboru są trzy lokale mieszkalne należące do zasobu mieszkaniowego TBS Lokum sp. z o.o. („Spółka”) w Świnoujściu, tj.:

Lp.	Adres	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Liczba pokoi	Łazienka	Ogrzewanie	Piętro	Szacunkowy koszt prac remontowych [zł]	Kwota wadium [zł]	Termin wizji lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kołątaja 18/7	39,91	2	tak	gazowe	II	51 372,71	5 137	15.04.2024r. w godz. 11:30-12:00
2.	Boh. Września 2/18	52,82	2	tak	miejskie	III	87 747,07	8 774	16.04.2024r. w godz. 11:30-12:00
3.	Armii Krajowej 7/11	68,09	2	nie	brak	III	211 366,00	21 136	17.04.2024r. w godz. 11:30-12:00

### **II. ZASADY NABORU**

Zasady, tryb przygotowania i przeprowadzenia naboru wniosków określa „Regulamin naboru wniosków o najem lokalu po przeprowadzeniu robót budowlanych” (dalej: „Regulamin naboru”), stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

### III. WIZJA LOKALU

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem lokalu – udział w wizji lokalnej jest warunkiem rozpatrzenia wniosku.
2. Wizja lokalna lokali odbędzie się w terminach określonych w powyższej tabeli – kolumna 10.
3. Udział w wizji mogą wziąć wyłącznie osoby, które dokonają pisemnego zgłoszenia do TBS Lokum przynajmniej na 2 dni przed wyznaczoną wizją.

### IV. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski (stanowiące **Załącznik Nr 1** do Regulaminu naboru) należy składać **do dnia 26.04.2024 r. do godziny 14.00** - w sekretariacie Spółki przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu.

### V. WADIUM

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 10% szacunkowych kosztów prac remontowych określonych odpowiednio w **Załącznikach nr 1,1a,1b** do ogłoszenia.
2. Wadium płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **26.04.2024 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

### VI. WARUNKI UDZIAŁU W NABORZE

1. Do naboru zostaną dopuszczeni jedynie wnioskodawcy, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, zapoznają się ze stanem lokalu w trakcie wizji lokalnej i spełnią warunki określone w Regulaminie naboru.
2. Wnioskodawca, którego wniosek zostanie wybrany, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy o udostępnienie lokalu w celu przeprowadzenia prac budowlanych według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do Regulaminu naboru.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wadium zostanie zwrócone po wykonaniu i odbiorze prac na warunkach określonych w umowie, o której mowa w pkt 2 powyżej.
4. Jeżeli wnioskodawca ustalony w wyniku ogłoszenia nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyła się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.

5. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia naboru w każdym czasie bez podania przyczyny.**
6. Wnioskodawcy zobowiązani są wykazać, że rozliczają się na terenie Gminy Świnoujście poprzez dołączenie do wniosku zaświadczenia z Urzędu Skarbowego potwierdzającego powyższe.
7. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego po przeprowadzeniu robót budowlanych, uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, stanowiącej równowartość 2-miesięcznego czynszu za dany lokal.

PROKURENT  
*Szczepaniak*  
Dorota Szczepaniak

PROKURENT  
*Borek-Butkiewicz*  
Natalia Borek-Butkiewicz

**Załączniki:**

- 1) Nr 1,1a,1b – zakres prac wraz z szacukową wyceną,
- 2) Nr 2 – Regulamin naboru,
- 3) Nr 3 – wysokość opłat za lokal, obowiązujących na dzień ogłoszenia naboru.