

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**„Obsługa i bieżące utrzymanie ogólnodostępnych toalet miejskich w Świnoujściu”**

**Obiekty:**

- 1. Toaleta nr 1** – ogólnodostępna, niepłatna, toaleta publiczna wraz z pomieszczeniami administracji parku, obsługiwana przez pracownika w systemie ciągłym, usytuowana w Parku im. F. Chopina w Świnoujściu,

Kubatura – 432 m<sup>3</sup>,  
Powierzchnia zabudowy – 126,41 m<sup>2</sup>,  
Powierzchnia użytkowa – 93,10 m<sup>2</sup>,

| Nazwa pomieszczenia      | Powierzchnia         | Okładziny ścian | Rodzaj posadzki | Ilość urządzeń sanitarnych                                                                                                                                               |
|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sala wielofunkcyjna      | 33,39 m <sup>2</sup> | tynk cem.       | terakota        | umywalka – 1 szt.<br>grzejnik elektr. – ....<br>szt.                                                                                                                     |
| Wiatrołap                | 2,25 m <sup>2</sup>  | tynk cem.       | terakota        | brak                                                                                                                                                                     |
| Szafa porządkowa         | 0,90 m <sup>2</sup>  | płyta<br>drew.  | terakota        | brak                                                                                                                                                                     |
| WC dla niepełnosprawnych | 5,41 m <sup>2</sup>  | glazura         | terakota        | muszla komp. – 1 szt.<br>umywalka – 1 szt.<br>bateria umywalk – 1szt.<br>podgrzewacz cw – 1 szt.<br>przewijak – 1 szt.<br>pochwyty – 3 szt.<br>grzejnik elektr. – 1 szt. |
| WC damskie               | 6,55 m <sup>2</sup>  | glazura         | terakota        | muszla komp. – 2 szt.<br>kabiny system – 2 kpl.<br>grzejnik elektr – 1 szt.<br>umywalka – 2 szt.                                                                         |
|                          | 4,32 m <sup>2</sup>  |                 |                 | podgrzewacz cw – 1 szt.                                                                                                                                                  |
| WC męskie                | 2,75 m <sup>2</sup>  | glazura         | terakota        | umywalka – 1 szt.<br>bateria umywalk – 1szt.                                                                                                                             |
|                          | 1,88 m <sup>2</sup>  |                 |                 | muszla komp. – 1 szt.<br>grzejnik elektr. – 1 szt.                                                                                                                       |
|                          | 2,25 m <sup>2</sup>  |                 |                 | pisuar – 1 szt.                                                                                                                                                          |
| Korytarz                 | 11,71 m <sup>2</sup> | tynk cem        | terakota        | grzejnik elektr – 1 szt.                                                                                                                                                 |
| Wiatrołap                | 1,81 m <sup>2</sup>  | tynk cem        | terakota        | brak                                                                                                                                                                     |
| WC dla obsługi           | 3,84 m <sup>2</sup>  | glazura         | terakota        | umywalka – 1 szt.<br>bateria umywalk – 1szt.<br>muszla komp. – 1 szt.<br>grzejnik elektr. – 1 szt.                                                                       |
| Pomieszczenie socjalne   | 6,67 m <sup>2</sup>  | tynk cem        | terakota        | zlewozm. stal – 1 szt.<br>umywalka – 1 szt.<br>podgrzewacz cw – 1 szt.                                                                                                   |
| Pomieszczenie obsługi    | 9,34 m <sup>2</sup>  | tynk cem        | terakota        | grzejnik elektr. – 1 szt.                                                                                                                                                |

**2. Toaleta nr 2** – ogólnodostępna, niepłatna, toaleta publiczna obsługiwana przez pracownika w systemie ciągłym, usytuowana przy boisku sportowym na terenie Parku Zdrojowego w Swinoujściu,

Kubatura – 119,55 m<sup>3</sup>,  
Powierzchnia zabudowy – 32,31 m<sup>2</sup>,  
Powierzchnia użytkowa – 24,99 m<sup>2</sup>,

| Nazwa pomieszczenia                        | Powierzchnia        | Okładziny ścian | Rodzaj posadzki | Ilość urządzeń sanitarnych                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC damskie oraz dla osób niepełnosprawnych | 4,42 m <sup>2</sup> | glazura         | terakota        | umywalka – 1 szt.<br>bateria umywalk. – 1szt.<br>podajn. do mydła – 1szt.<br>podajn. do ręcz, – 1 szt.<br>muszla komp. – 1 szt.<br>podajnik do pap. – 1 szt.<br>przewijak – 1 szt.<br>pogrz. cwu – 1 szt.<br>zawór z końc. – 1 szt. |
| Przedsionek                                | 3,00 m <sup>2</sup> | glazura         | terakota        | brak                                                                                                                                                                                                                                |
| Pomieszczenie socjalne (bez wyposażenia)   | 5,07 m <sup>2</sup> | glazura         | terakota        | umywalka – 1 szt.<br>bateria umywalk. – 1szt.<br>muszla komp. – 1 szt.<br>podajnik do pap. – 1 szt.<br>zawór z końc. – 1 szt.                                                                                                       |
| Przedsionek                                | 3,75 m <sup>2</sup> | glazura         | terakota        | brak                                                                                                                                                                                                                                |
| WC męskie                                  | 8,75 m <sup>2</sup> | glazura         | terakota        | umywalka – 2 szt.<br>bateria umywalk. – 2szt.<br>podajn. do mydła – 1szt.<br>podajn. do ręcz, – 1 szt.<br>muszla komp. – 1 szt.<br>podajnik do pap. – 1 szt.<br>pisuar – 1 szt.<br>zawór z końc. – 1 szt.                           |

**3. Toaleta nr 3** – ogólnodostępna, niepłatna, toaleta publiczna obsługiwana przez pracownika w systemie ciągłym, usytuowana na terenie Parku Zdrojowego przy Edukacyjnym Placu Zabaw u zbiegu ul. B. Chrobrego i ul. Mieszka I w Świnoujściu,

Kubatura – 119,55 m<sup>3</sup>,

Powierzchnia zabudowy – 32,31 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa – 24,99 m<sup>2</sup>,

| Nazwa pomieszczenia                        | Powierzchnia        | Okładziny ścian | Rodzaj posadzki | Ilość urządzeń sanitarnych                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC damskie oraz dla osób niepełnosprawnych | 4,42 m <sup>2</sup> | glazura         | terakota        | umywalka – 1 szt.<br>bateria umywalk. – 1 szt.<br>podajnik do mydła – 1 szt.<br>podajnik do ręcz. – 1 szt.<br>muszla komp. – 1 szt.<br>podajnik do pap. – 1 szt.<br>przewijak – 1 szt.<br>pogr. cwu – 1 szt.<br>zawór z końc. – 1 szt.    |
| Przedsionek                                | 3,00 m <sup>2</sup> | glazura         | terakota        | brak                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pomieszczenie socjalne (bez wyposażenia)   | 5,07 m <sup>2</sup> | glazura         | terakota        | umywalka – 1 szt.<br>bateria umywalk – 1 szt.<br>muszla komp. – 1 szt.<br>podajnik do pap. – 1 szt.<br>zawór z końc. – 1 szt.                                                                                                             |
| Przedsionek                                | 3,75 m <sup>2</sup> | glazura         | terakota        | brak                                                                                                                                                                                                                                      |
| WC męskie                                  | 8,75 m <sup>2</sup> | glazura         | terakota        | umywalka – 2 szt.<br>bateria umywalk – 2 szt.<br>podajnik do mydła – 1 szt.<br>podajnik do ręcz. – 1 szt.<br>muszla komp. – 1 szt.<br>podajnik do pap. – 1 szt.<br>pisuar – 1 szt.<br>grzejnik elektr. – 1 szt.<br>zawór z końc. – 1 szt. |

**4. Toaleta nr 4** – ogólnodostępna, niepłatna, toaleta publiczna, obsługiwana przez pracownika w systemie dochodzącym, zlokalizowana na Targowisku Miejskim przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu.

Kubatura – 43,40 m<sup>3</sup>,

Powierzchnia zabudowy – 23,20 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa – 20,17 m<sup>2</sup>,

| Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia | Okładziny ścian | Rodzaj posadzki | Ilość urządzeń sanitarnych |
|---------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
|---------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------------------|

|                          |                     |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|---------------------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC dla niepełnosprawnych | 6,53 m <sup>2</sup> | glazura | terakota | umywalka – 1 szt.<br>bateria umywalk – 1szt.<br>podajń. do mydła – 1szt.<br>podajń. do ręcz, – 1 szt.<br>muszla komp. – 1 szt.<br>podajnik do pap. – 1 szt.<br>grzejnik elektr. – 1 szt.<br>pogrz. cwu – 1 szt.<br>zawór z końc. – 1 szt.<br>pojem. na dezod. – 1 szt.  |
| WC damskie               | 3,52 m <sup>2</sup> | glazura | terakota | umywalka – 1 szt.<br>bateria umywalk – 1szt.<br>podajń. do mydła – 1szt.<br>podajń. do ręcz, – 1 szt.<br>muszla komp. – 1 szt.<br>podajnik do pap. – 1 szt.<br>grzejnik elektr. – 1 szt.<br>pogrz. cwu – 1 szt.<br>kabina system. – 1 szt.<br>pojem. na dezod. – 1 szt. |
| WC dla personelu         | 3,78 m <sup>2</sup> | glazura | terakota | umywalka – 1 szt.<br>bateria umywalk – 1szt.<br>podajń. do mydła – 1szt.<br>podajń. do ręcz, – 1 szt.<br>muszla komp. – 1 szt.<br>podajnik do pap. – 1 szt.<br>grzejnik elektr. – 1 szt.<br>pogrz. cwu – 1 szt.<br>kabina system. – 1 szt.<br>pojem. na dezod. – 1 szt. |
| WC męskie                | 6,34 m <sup>2</sup> | glazura | terakota | umywalka – 1 szt.<br>bateria umywalk – 1szt.<br>podajń. do mydła – 1szt.<br>podajń. do ręcz, – 1 szt.<br>muszla komp. – 1 szt.<br>podajnik do pap. – 1                                                                                                                  |

|                       |                      |       |                |                                                                                                                                           |
|-----------------------|----------------------|-------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                      |       |                | szt.<br>pisuar – 1 szt.<br>grzejnik elektr. – 1 szt.<br>pogrz. cwu – 1 szt.<br>kabina system. – 2<br>szt.<br>pojem. na dezod. – 1<br>szt. |
| Chodnik przed toaletą | 10,20 m <sup>2</sup> | ----- | kostka<br>bet. | -----                                                                                                                                     |

- 5. Toaleta nr 5** – ogólnodostępna, płatna (według cennika zatwierdzonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście), automatyczna toaleta publiczna, obsługiwana przez pracownika w systemie dochodzącym, zlokalizowana w wolnostojącym obiekcie przy ul. Matejki w Świnoujściu (obok kortów tenisowych),

Kubatura budynku – 11,18 m<sup>3</sup>,

Powierzchnia zabudowy bud. – 7,21 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa bud. – 5,40 m<sup>2</sup>,

| Nazwa pomieszczenia                                   | Powierzchnia        | Okładziny ścian     | Rodzaj posadzki    | Ilość urządzeń sanitarnych                                                                             |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC męskie<br>WC damskie<br>WC dla osób niepełnospraw. | 3,60 m <sup>2</sup> | stal<br>nierdzewna  | stal<br>nierdzewna | umywalka stal. – 1<br>kpl, muszla stal. – 1<br>szt,<br>lustro stal. – 1 szt,                           |
| Pomieszczenie techniczne                              | 1,94 m <sup>2</sup> | beton<br>architekt. | beton              | zawór z końc. – 1 szt.<br>kosz na śmieci – 1<br>szt.<br>spłuczka – 1 szt.<br>grzejnik elektr. – 1 szt. |

- 6. Toaleta nr 6** – ogólnodostępna niepłatna, automatyczna toaleta publiczna, obsługiwana przez pracownika w systemie dochodzącym, zlokalizowana w wolnostojącym obiekcie przy ul. Malczewskiego w Świnoujściu (obok placu zabaw).

Kubatura – 11,28 m<sup>3</sup>,

Powierzchnia zabudowy – 7,40 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa – 5,45 m<sup>2</sup>,

| Nazwa pomieszczenia                                   | Powierzchnia        | Okładziny ścian     | Rodzaj posadzki | Ilość urządzeń sanitarnych                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| WC męskie<br>WC damskie                               | 1,74 m <sup>2</sup> | beton<br>architekt. | terakota        | umywalka stal. – 1<br>kpl, muszla stal. – 1<br>szt,<br>lustro stal. – 1 szt, |
| WC męskie<br>WC damskie<br>WC dla osób niepełnospraw. | 2,94 m <sup>2</sup> | beton<br>architekt. | terakota        | umywalka stal. – 1<br>kpl, muszla stal. – 1<br>szt,<br>lustro stal. – 1 szt, |
| Pomieszczenie techniczne                              | 0,77 m <sup>2</sup> | beton<br>architekt. | terakota        | zawór z końc. – 1 szt.<br>kosz na śmieci – 1<br>szt.                         |

|  |  |  |  |                                                |
|--|--|--|--|------------------------------------------------|
|  |  |  |  | spluczka – 1 szt.<br>grzejnik elektr. – 1 szt. |
|--|--|--|--|------------------------------------------------|

- 7. Toaleta nr 7** – ogólnodostępna, płatna (według cennika zatwierdzonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście), automatyczna toaleta publiczna, obsługiwana przez pracownika w systemie dochodzącym, zlokalizowana w wolnostojącym obiekcie przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu (Świat Zabaw, Sportu i Rekreacji),  
 Kubatura budynku – 23,03 m<sup>3</sup>,  
 Powierzchnia zabudowy bud. – 7,94 m<sup>2</sup>,  
 Powierzchnia użytkowa bud. – 6,22 m<sup>2</sup>,

| Nazwa pomieszczenia                                   | Powierzchnia        | Okladziny ścian             | Rodzaj posadzki                   | Ilość urządzeń sanitarnych                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC męskie<br>WC damskie<br>WC dla osób niepełnospraw. | 4,42 m <sup>2</sup> | plyta HPL,<br>anty graffiti | blacha aluminiowa,<br>antypoślizg | umywalka stal. – 1 szt.,<br>muszla stal. – 1 szt.,<br>lustro stal. – 1 szt.,<br>suszarka do rąk – 1 szt.<br>zawór z końc. – 1 szt. |
| Pomieszczenie techniczne                              | 1,80 m <sup>2</sup> | plyta HPL,<br>anty graffiti | wykładz. PCV<br>antypoślizg.      | wodomierz – 1 szt.<br>kosz na śmieci – 1 kpl.<br>aut. spluczka – 1 szt.<br>nagrzew. elektr. – 1 szt.                               |

- 8. Toaleta nr 8** – ogólnodostępna, płatna (według cennika zatwierdzonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście), automatyczna toaleta publiczna, obsługiwana przez pracownika w systemie dochodzącym, zlokalizowana w wolnostojącym obiekcie przy ul. Ludzi Morza w Świnoujściu (Mini Park osiedlowy),  
 Kubatura budynku – 21,22 m<sup>3</sup>,  
 Powierzchnia zabudowy bud. – 10,00 m<sup>2</sup>,  
 Powierzchnia użytkowa bud. – 7,8 m<sup>2</sup>,

| Nazwa pomieszczenia                                   | Powierzchnia       | Okladziny ścian               | Rodzaj posadzki                 | Ilość urządzeń sanitarnych                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC męskie<br>WC damskie<br>WC dla osób niepełnospraw. | 5,5 m <sup>2</sup> | stal nierdzewna,<br>kwasoodp. | blacha nierdzewna,<br>ryflowana | umywalka stal. – 1 szt.,<br>muszla stal. – 1 szt.,<br>lustro stal. – 1 szt.,<br>suszarka do rąk – 1 szt.<br>podajn. do mydła – 1 szt.<br>podajn. do ręcz. – 1 szt. |
| Pomieszczenie techniczne                              | 2,3 m <sup>2</sup> | stal nierdzewna               | blacha nierdzewna,              | kosz na śmieci – 1 kpl.                                                                                                                                            |

|  |  |                |           |                                                                                |
|--|--|----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | a,<br>kwasoodp | ryflowana | spłuczka – 1 szt.<br>grzejnik elektr. – 1<br>szt.<br>zawór z końc. – 1<br>szt. |
|--|--|----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|

**Zakres rzeczowy usługi obejmuje w szczególności:****Ad. pkt. 1.**

- całodzienną (przez 7 dni w tygodniu), fizyczną obsługę toalety oraz nadzorowanie porządku i czystości w Parku im. F. Chopina w godzinach **9:00 – 21:00** w okresie **od 01 maja do 30 czerwca**,
- udostępnianie możliwości bezpłatnego korzystania z toalety,
- codzienne, stałe utrzymanie czystości wewnątrz toalet polegające na: zmywaniu posadzek, myciu muszli ustępowych, pisuarów, sedesów umywalk, baterii umywalkowych, luster, przewijaka dla niemowląt, okien i drzwi, ścian i lamp wg potrzeb oraz wyrzucaniu odpadów z pojemników umieszczonych w kabinach.
- codzienne, stałe utrzymanie w czystości pozostałych pomieszczeń budynku administracyjnego,
- uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie i ręczników papierowych (gdy nie ma suszarki) przy umywalkach w toaletach,
- wyposażanie toalety w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci, powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu budynku i posiadać zamknięcie.
- codzienne nadzorowanie czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń sanitarnych,
- zgłaszanie do Straży Miejskiej i Policji przypadków chuligaństwa i wandalizmu zaistniałych na terenie parku,
- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektu, w pasie do 10 m od budynków, między innymi: zamiatanie, grabienie liści, odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- gromadzenie w zamykanym pojemniku śmieci z toalet i okresowe odpłatne przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- bieżącą wymianą elementów zużywalnych (np: żarówek, uszczeltek),
- regulację mechanizmu spłukiwania muszli ustępowych,
- regulację i konserwację mechanizmu czasowego otwarcia baterii umywalkowych (w przypadku ich zamontowania),
- regulację, konserwację i smarowanie zawiasów drzwi,
- regulację, konserwację i smarowanie zamków drzwi,
- niezwłoczne usuwanie drobnych awarii i niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu; zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy.
- niezwłoczną wymianę wyposażenia (spłuczki, umywalki, miski ustępowe pojemniki na mydło, baterie umywalkowe itp.) uszkodzonego w trakcie użytkowania toalet, z zachowaniem przyjętego typu i standardu wyposażenia; zgłaszanie wymiany urządzeń do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy,
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

**Ad. pkt. 2.**

- całodzienną (przez 7 dni w tygodniu), fizyczną obsługę toalety w godz. 10:00 – 18:00 w terminie **od 1 maja do 31 maja**,
- całodzienną (przez 7 dni w tygodniu), fizyczną obsługę toalety w godz. 9:00 – 21:00 w terminie **od 1 czerwca do 30 czerwca**,
- **udostępnienie możliwości bezpłatnego korzystania z toalet**,
- wyposażanie toalet w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu toalety i posiadać zamknięcie,
- codzienne, stałe utrzymanie czystości wewnątrz toalet polegające na: zmywaniu posadzek, ścian, myciu muszli ustępowych, pisuarów, sedesów, umywalk, baterii umywalkowych, luster, okien, drzwi, lamp (wg potrzeb) oraz wyrzucaniu odpadów z pojemników umieszczonych w kabinach.
- uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie i ręczników papierowych (gdy nie ma suszarki) przy umywalkach w toaletach,
- codzienną dbałość z dezynfekcją w pomieszczeniach toalety,
- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie 10 m od budynków, między innymi: zamiatanie, grabienie liści, odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymanie w czystości elewacji ścian zewnętrznych i drzwi wejściowych oraz daszka nad wejściem,
- gromadzenie w zamykanych pojemnikach śmieci powstałych w trakcie użytkowania toalety i okresowe odpłatne przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- bieżącą wymianę na elementów zużywalnych (np: żarówek, uszczelek),
- regulację mechanizmu spłukiwania muszli ustępowych,
- regulację i konserwację mechanizmu czasowego otwarcia baterii umywalkowych,
- regulację, konserwację i smarowanie zawiasów drzwi,
- regulację, konserwację i smarowanie zamków drzwi,
- niezwłoczne usuwanie drobnych awarii i niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu; zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy.
- niezwłoczną wymianę wyposażenia (spłuczki, umywalki, miski ustępowe pojemniki na mydło, baterie umywalkowe itp.) uszkodzonego w trakcie użytkowania toalet, z zachowaniem przyjętego typu i standardu wyposażenia; zgłaszanie wymiany urządzeń do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy,
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie załączonych pokontrolnych.

**Ad. pkt. 3.**

- całodzienną (przez 7 dni w tygodniu), fizyczną obsługę toalety w godz. 10:00 – 18:00 w terminie **od 1 maja do 31 maja**,
- całodzienną (przez 7 dni w tygodniu), fizyczną obsługę toalety w godz. 9:00 – 21:00 w terminie **od 1 czerwca do 30 czerwca**,
- **udostępnienie możliwości bezpłatnego korzystania z toalet**,
- wyposażanie toalet w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),

- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu toalety i posiadać zamknięcie,
- codzienne utrzymanie czystości wewnątrz toalet polegające na: zmywaniu posadzek, ścian, myciu muszli ustępowych, pisuarów, sedesów, umywalek, baterii umywalkowych, luster, okien, drzwi, lamp (wg potrzeb) oraz wyrzucaniu odpadów z pojemników umieszczonych w kabinach.
- uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie i ręczników papierowych (gdy nie ma suszarki) przy umywalkach w toaletach,
- codzienne nadzorowanie czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń w obiektach,
- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie 10 m od budynków, między innymi: zamiatanie, grabienie liści, odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymanie w czystości elewacji ścian zewnętrznych i drzwi wejściowych,
- gromadzenie w zamykanych pojemnikach śmieci powstałych w trakcie użytkowania toalety i okresowe odpłatne przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- bieżącą wymianą elementów zużywalnych (np: żarówek, uszczelek),
- regulację, konserwację i smarowanie zawiasów drzwi,
- regulację, konserwację i smarowanie zamków drzwi,
- niezwłoczne usuwanie drobnych awarii i niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu; zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy.
- niezwłoczną wymianę wyposażenia (spłuczki, umywalki, miski ustępowe pojemniki na mydło, baterie umywalkowe itp.) uszkodzonego w trakcie użytkowania toalet, z zachowaniem przyjętego typu i standardu wyposażenia; zgłaszanie wymiany urządzeń do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy,
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

**Ad. pkt. 4.**

- codzienną (z wyłączeniem niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) dochodzącą obsługę toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 7:00 – 17:00 (w soboty od 7:00 – 15:00) **w okresie od 01 maja do 30 czerwca,**
- zapewnienie czystości i właściwych warunków sanitarno-higienicznych korzystania z toalety, poprzez minimum trzykrotne w ciągu dnia sprzątanie pomieszczeń toalety a na koniec dnia sprzątanie chodnika przed drzwiami wejściowymi do toalet w odległości do 2,0 m,
- zmywanie podłóg, mycie muszli ustępowych, sedesów, pisuarów, umywalek, baterii umywalkowych, koszy na śmieci, luster, okien, drzwi, ścian, kratki wentylacyjnych i anemostatów, lamp (plafonier) oraz wyrzucaniu odpadów z koszy na śmieci do zbiorczego pojemnika zlokalizowanego w boksie na zewnątrz targowiska,
- wyposażanie toalety w niezbędne środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, środki dezynfekcyjne, itp.) oraz środki utrzymania czystości gwarantujące zapewnienie wymaganych prawem właściwych warunków sanitarnych,
- uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego, ręczników papierowych i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie w podajniku przy umywalce,
- bieżącą wymianę elementów zużywalnych (np: żarówek, uszczelek),

- regulację, konserwację i smarowanie zawiasów drzwi,
- regulację, konserwację i smarowanie zamków drzwi,
- niezwłoczne usuwanie drobnych awarii i niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- zgłaszanie do Biura Targowiska poważniejszych awarii urządzeń toalety, wymagających ich naprawy lub wymiany,
- wyposażenie toalety w metalową zamykaną na zamek szafę dwudrzwiową, przeznaczoną na środki sanitarne oraz sprzęt i akcesoria do sprzątania. Szafę należy ustawić w toalecie dla niepełnosprawnych,
- dbanie o właściwy stan i czystość przyrządów i akcesoriów służących do utrzymania porządku (szczotki, wiadra, ścierki),
- prowadzenie na bieżąco książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

**Ad. pkt. 5.**

- codzienną obsługę toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 7:00 – godz. 24:00 w okresie **od 01 maja do 30 czerwca**,
- wyposażenie toalety w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu toalety i posiadać zamknięcie. Uwaga: dopuszcza się gromadzenie śmieci w pojemniku zlokalizowanym przy innej toalecie, będącej w eksploatacji tego samego Wykonawcy,
- utrzymanie czystości poprzez czterokrotne w ciągu dnia sprzątnięcie wewnątrz toalety i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, polegające na: sprzątnięciu pomieszczeń toalet, myciu ścian, zmywaniu podłóg, myciu muszli ustępowej, umywalki, lustra, okna, drzwi, lamp (wg potrzeb),
- niezwłoczne usuwanie niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- gromadzenie śmieci powstałych w trakcie użytkowania toalety w zamykanych pojemnikach na zewnątrz toalety i okresowe odpłatne ich przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie przy umywalce,
- codzienną dbałość o dezynfekcję i odświeżanie powietrza w pomieszczeniach toalety,
- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie 10 m od budynków, między innymi: zamykanie, grabienie liści, odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymanie w czystości elewacji ścian zewnętrznych i drzwi wejściowych, daszka nad wejściem,
- niezwłoczne zgłaszanie do pracownika serwisu wszelkich awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu, zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy,
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych,

**Ad. pkt. 6.**

- codzienną obsługę toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 8:00 – godz. 24:00 w okresie **od 01 maja do 30 czerwca**,

- wyposażenie toalety w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu toalety i posiadać zamknięcie. Uwaga: dopuszcza się gromadzenie śmieci w pojemniku zlokalizowanym przy innej toalecie, będącej w eksploatacji tego samego Wykonawcy,
- utrzymanie czystości poprzez czterokrotne w ciągu dnia sprzątanie wewnątrz toalety i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, polegające na: sprzątaniu pomieszczeń toalet, myciu ścian, zmywaniu podłóg, myciu muszli ustępowej, umywalki, lustra, drzwi, lamp (wg potrzeb) – każde sprzątanie winno być indywidualnie odnotowane na miesięcznej karcie, na której winna znajdować się godzina sprzątania i podpis pracownika,
- niezwłoczne usuwanie niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- gromadzenie śmieci powstałych w trakcie użytkowania toalety w zamykanych pojemnikach na zewnątrz toalety i okresowe odpłatne ich przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- uzupełnianiu na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie przy umywalce,
- codzienną dbałość o dezynfekcję i odświeżanie powietrza w pomieszczeniach toalety,
- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie 10 m od budynków, między innymi: zmiatanie, grabienie liści, odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymanie w czystości elewacji ścian zewnętrznych i drzwi wejściowych, daszka nad wejściem,
- niezwłoczne zgłaszanie do pracownika serwisu wszelkich awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu, zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy,
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych,

**Ad. pkt. 7.**

- codzienną obsługę toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 7:00 – godz. 24:00 w okresie **od 01 maja do 30 czerwca**,
- wyposażenie toalety w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu toalety i posiadać zamknięcie. Uwaga: dopuszcza się gromadzenie śmieci w pojemniku zlokalizowanym przy innej toalecie, będącej w eksploatacji tego samego Wykonawcy,
- utrzymanie czystości poprzez czterokrotne w ciągu dnia sprzątanie wewnątrz toalety i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, polegające na: sprzątaniu pomieszczeń toalet, myciu ścian, zmywaniu podłóg, myciu muszli ustępowej, umywalki, lustra, drzwi, lamp (wg potrzeb) – każde sprzątanie winno być indywidualnie odnotowane na miesięcznej karcie, na której winna znajdować się godzina sprzątania i podpis pracownika,
- niezwłoczne usuwanie niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- gromadzenie śmieci powstałych w trakcie użytkowania toalety w zamykanych pojemnikach na zewnątrz toalety i okresowe odpłatne ich przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie przy umywalce,
- codzienną dbałość o dezynfekcję i odświeżanie powietrza w pomieszczeniach toalety,

- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie 10 m od budynków, między innymi: zmiatanie, grabienie liści, odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymanie w czystości elewacji ścian zewnętrznych i drzwi wejściowych, daszka nad wejściem,
- niezwłoczne zgłaszanie do pracownika serwisu wszelkich awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu, zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy,
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych,

**Ad. pkt. 8.**

- codzienną obsługę toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 7:00 – godz. 22:00 w okresie **od 01 maja do 30 czerwca**,
- wyposażanie toalety w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu toalety i posiadać zamknięcie,
- utrzymanie czystości poprzez czterokrotne w ciągu dnia sprzątanie wewnątrz toalety i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, polegające na: sprzątaniu pomieszczeń toalet, myciu ścian, zmywaniu podłóg, myciu muszli ustępowej, umywalki, lustra, drzwi, lamp (wg potrzeb) – każde sprzątanie winno być indywidualnie odnotowane na miesięcznej karcie, na której winna znajdować się godzina sprzątania i podpis pracownika,
- niezwłoczne usuwanie niedrożności odpływu ścieków z umywalki i muszli ustępowej,
- gromadzenie śmieci powstałych w trakcie użytkowania toalety w zamykanych pojemnikach na zewnątrz toalety i okresowe odpłatne ich przekazywanie do firmy zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,
- uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie przy umywalce,
- codzienną dbałość o dezynfekcję i odświeżanie powietrza w pomieszczeniach toalety,
- codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie 10 m od budynków, między innymi: zmiatanie, grabienie liści, odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymanie w czystości elewacji ścian zewnętrznych i drzwi wejściowych, daszka nad wejściem,
- niezwłoczne zgłaszanie do pracownika serwisu wszelkich awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu, zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy,
- prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych,

**Zamawiający**

**Wykonawca**